



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

03.06.2020

№ 347

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба управляющего заводом» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д. 117, и «Изба кучерская», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Пионерская, д. 8, строение 1, и режима использования данной территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба управляющего заводом», по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, и входящие в его состав объекты культурного наследия «Дом жилой», Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д. 117, «Изба кучерская», по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Пионерская, д. 8, строение 1» (шифр КУ-23-ТОКН-19-УЧ), разработанной обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект» в 2019 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия

регионального значения «Усадьба управляющего заводом» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д. 117, и «Изба кучерская», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Пионерская, д. 8, строение 1, и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объектов культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

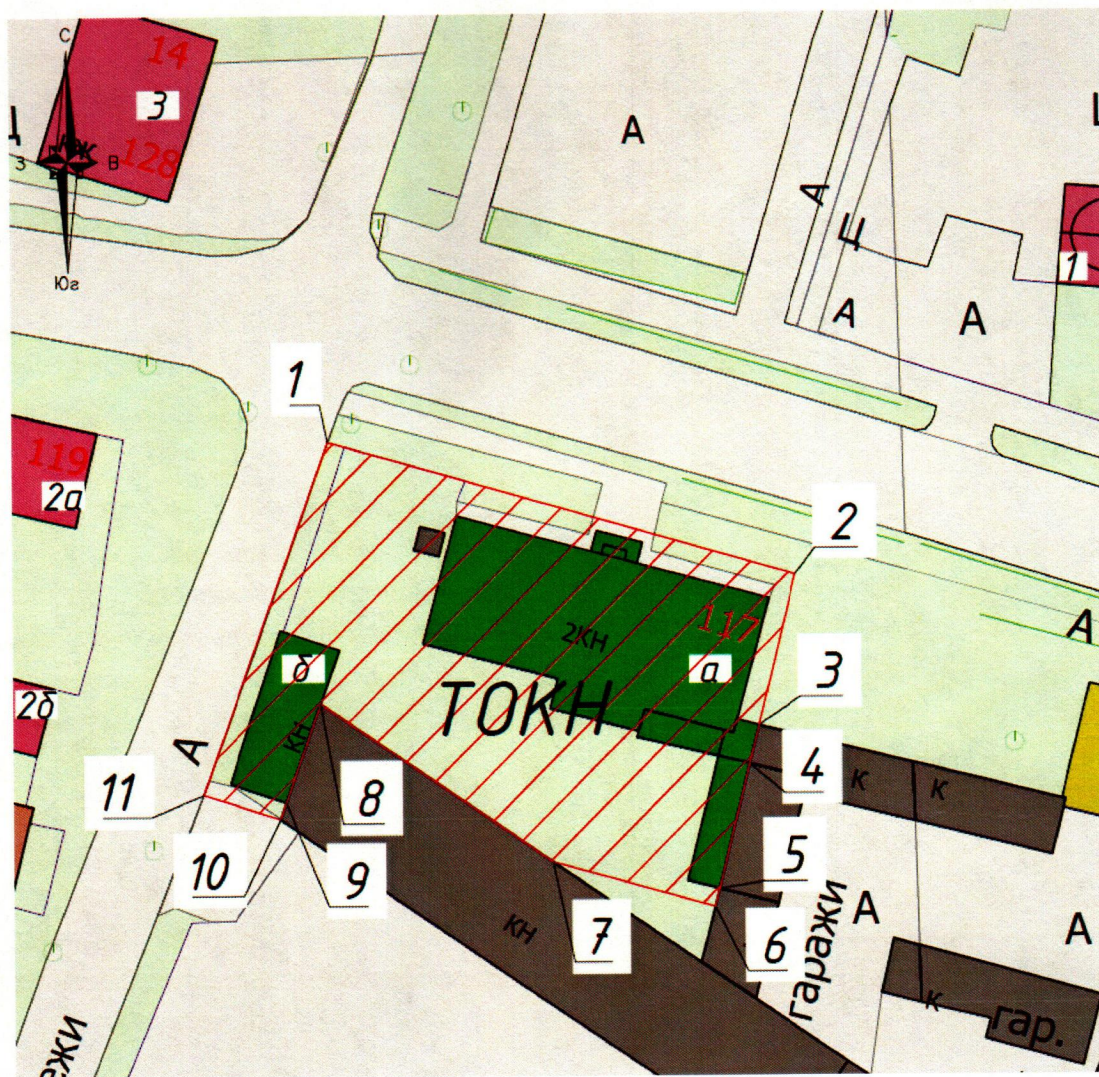
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 03.06.2020 № 577

### **ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**


**объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба управляющего заводом» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д. 117, и «Изба кучерская», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Пионерская, д. 8, строение 1, и режим использования данной территории**

**Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба управляющего заводом» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д. 117, и «Изба кучерская», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Пионерская, д. 8, строение 1**


1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба управляющего заводом» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д. 117, и «Изба кучерская», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Пионерская, д. 8, строение 1 (далее – Объекты):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объектов

 – Объекты;

 – территория Объектов;

 – поворотные (характерные) точки границ территории Объектов.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены аналитическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	345574,35	1613707,31

1	2	3
2	345559,74	1613758,14
3	345543,29	1613754,07
4	345539,06	1613753,02
5	345525,54	1613749,69
6	345523,60	1613749,20
7	345525,41	1613738,77
8	345543,67	1613708,59
9	345545,55	1613709,67
10	345547,33	1613707,02
11	345535,33	1613703,08
12	345533,43	1613701,61
13	345536,01	1613693,51

## Глава 2. Режим использования территории Объектов

3. Территория Объектов относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объектов разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объектов;
- 2) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;
- 3) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования Объектов с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 4) проведение работ по благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объектов, без повышения уровня дневной поверхности;
- 5) проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности Объектов;
- 6) размещение на территории Объектов информационных стендов, памятных знаков;
- 7) размещение на фасадах Объектов информационных вывесок, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объектов, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;
- 8) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объектов;
- 9) использование подземного пространства для современного функционирования Объектов.

5. На территории Объектов запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов

капитального строительства;

2) размещение некапитальных зданий и сооружений и нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

3) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объектов, нарушающая целостность Объектов и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

4) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

6) размещение на фасадах Объектов инженерного оборудования, кроме необходимого для обеспечения безопасности территории Объектов (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки;

7) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектами.