



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

17.07.2020

№ 658

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Эрмитаж» В.Г. Черепанова», и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Гостиница», «Флигель», «Конюшня» и «Баня», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 7, и режима использования данной территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории памятника истории и культуры регионального значения ансамбль «Гостиница «Эрмитаж» В.Г. Черепанова», и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Гостиница», «Флигель», «Конюшня» и «Баня», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д.7» (шифр Ф.2019.21-14.2019/3-19-11-11-ТОКН-УЧ), разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Центр историко-культурных исследований «АСТРА» в 2019 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Эрмитаж» В.Г. Черепанова», и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Гостиница», «Флигель», «Конюшня» и «Баня», расположенных по адресу: Свердловская

область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 7, и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объектов культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ

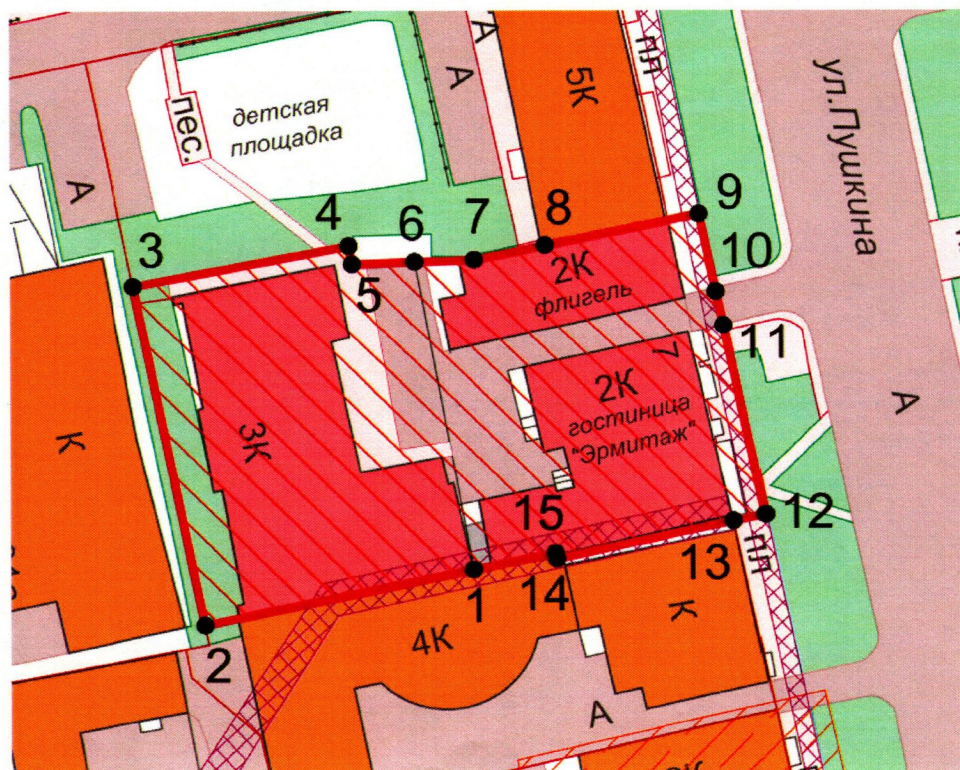
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской областиот 17.07.2020 № 058

### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Эрмитаж» В.Г. Черепанова», и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Гостиница», «Флигель», «Конюшня» и «Баня», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 7, и режим использования данной территории

Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Эрмитаж» В.Г. Черепанова», и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Гостиница», «Флигель», «Конюшня» и «Баня», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 7

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Эрмитаж» В.Г. Черепанова», и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Гостиница», «Флигель», «Конюшня» и «Баня», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 7 (далее – Объекты):



## Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объектов



– Объекты;



– территория Объектов;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объектов.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

| Номер поворотной точки | МСК-66       |              |
|------------------------|--------------|--------------|
|                        | Координата X | Координата Y |
| 1                      | 390846.22    | 1534152.69   |
| 2                      | 390839.87    | 1534122.01   |
| 3                      | 390879.01    | 1534113.89   |
| 4                      | 390883.65    | 1534138.49   |
| 5                      | 390881.56    | 1534138.90   |
| 6                      | 390881.80    | 1534146.06   |
| 7                      | 390882.04    | 1534152.83   |
| 8                      | 390883.68    | 1534160.94   |
| 9                      | 390887.24    | 1534178.60   |
| 10                     | 390878.34    | 1534180.51   |
| 11                     | 390874.42    | 1534181.35   |
| 12                     | 390852.50    | 1534186.05   |
| 13                     | 390851.78    | 1534182.45   |
| 14                     | 390847.46    | 1534162.21   |
| 15                     | 390848.09    | 1534162.06   |

**Глава 2. Режим использования территории Объектов**

3. Территория Объектов относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объектов разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объектов;
- 2) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;

3) консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научных исследований;

4) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;

5) ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

6) строительство (прокладка) к Объектам подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

7) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых без повышения высотных отметок земли относительно Объектов;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объектов;

10) размещение на фасадах Объектов информационных вывесок, рекламных растяжек, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объектов, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

11) размещение на территории Объектов информационных стендов, памятников, памятных знаков, музейных экспозиций;

12) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объектов;

13) проезд автомобильного транспорта с массой, не превышающей 3,5 тонн.

5. На территории Объектов запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) строительство объектов некапитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

3) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объектов, нарушающая целостность Объектов и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

4) размещение нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

5) проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования территории в соответствии с действующим законодательством;

6) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

7) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- 8) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния на Объекты;
- 9) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям визуальной доступности Объектов;
- 10) размещение на фасадах Объектов инженерного оборудования, кроме необходимого для обеспечения безопасности территории Объектов (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки.