



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

11.09.2020

№ 809

г. Екатеринбург

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Симановская мельница» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Четырехэтажное каменное здание мельницы», «Котельное отделение с кирпичной трубой», «Бывшие склады готовой продукции», «Здание силового отделения» и «Здание лаборатории», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 58, и режима использования данной территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании постановления Правительства Свердловской области от 27.02.2014 № 130-ПП «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Симановская мельница: четырехэтажное каменное здание мельницы, котельное отделение с кирпичной трубой, бывшие склады готовой продукции, здание силового отделения, здание лаборатории», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 58, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон», приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 02.09.2020 № 773 «Об исполнении обязанностей Начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области» и научно-проектной документации «Проект границ территории памятника истории и культуры регионального значения ансамбля «Симановская мельница»

и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Четырехэтажное каменное здание мельницы», «Котельное отделение с кирпичной трубой», «Бывшие склады готовой продукции», «Здание силового отделения» и «Здание лаборатории», расположенных по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 58» (шифр 23-853-19.20-ТОКН), разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2020 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Симановская мельница» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Четырехэтажное каменное здание мельницы», «Котельное отделение с кирпичной трубой», «Бывшие склады готовой продукции», «Здание силового отделения» и «Здание лаборатории», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 58, и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объектов культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Настоящий приказ вступает в силу с даты признания утратившей силу главы 2 границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Симановская мельница: четырехэтажное каменное здание мельницы, котельное отделение с кирпичной трубой, бывшие склады готовой продукции, здание силового отделения, здание лаборатории», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 58, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, утвержденных постановлением Правительства Свердловской области от 27.02.2014 № 130-ПП «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Симановская мельница: четырехэтажное каменное здание мельницы, котельное отделение с кирпичной трубой, бывшие склады готовой продукции, здание силового отделения, здание лаборатории», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 58, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

5. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

И.о. Начальника Управления



А.А. Кульпина

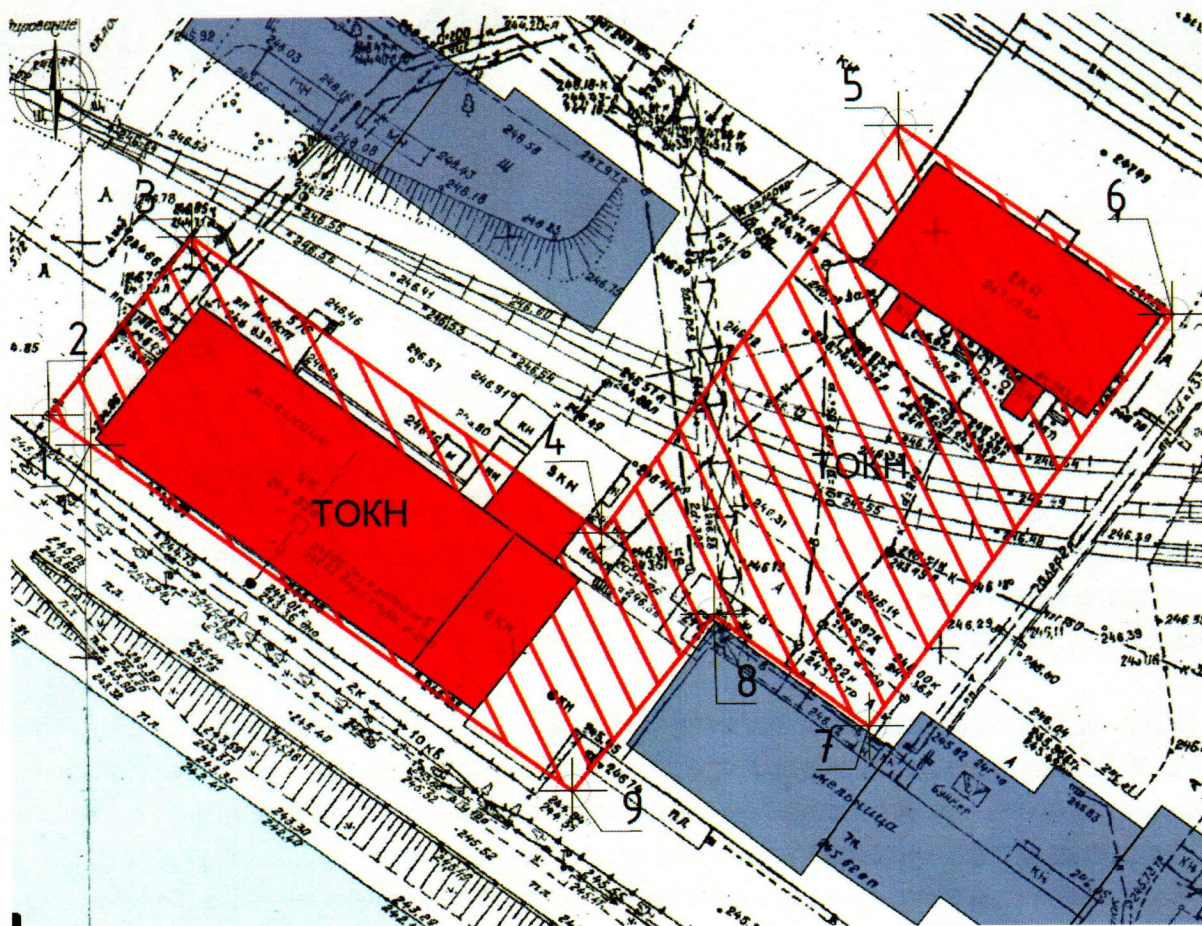
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 11.09.2020 № 809

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Симановская мельница» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Четырехэтажное каменное здание мельницы», «Котельное отделение с кирпичной трубой», «Бывшие склады готовой продукции», «Здание силового отделения» и «Здание лаборатории», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 58, и режим использования данной территории

Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Симановская мельница» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Четырехэтажное каменное здание мельницы», «Котельное отделение с кирпичной трубой», «Бывшие склады готовой продукции», «Здание силового отделения» и «Здание лаборатории», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 58

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Симановская мельница» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Четырехэтажное каменное здание мельницы», «Котельное отделение с кирпичной трубой», «Бывшие склады готовой продукции», «Здание силового отделения» и «Здание лаборатории», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 58 (далее – Объекты):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объектов



– Объекты;



– территория Объектов;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объектов.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	392143,20	1533111,64
2	392146,78	1533106,82

1	2	3
3	392168,16	1533123,57
4	392132,33	1533171,48
5	392180,91	1533206,43
6	392158,36	1533238,39
7	392108,95	1533202,75
8	392122,52	1533184,61
9	392101,26	1533168,04

Глава 2. Режим использования территории Объектов

3. Территория Объектов относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объектов разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объектов;
 2) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
 3) консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научных исследований;

4) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;

5) ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

6) прокладка к Объектам подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

7) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых без повышения высотных отметок земли относительно Объектов;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объектов;

10) размещение на фасадах Объектов информационных вывесок, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объектов, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

11) размещение на территории Объектов информационных стендов, памятников, памятных знаков, музейных экспозиций;

12) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объектов.

5. На территории Объектов запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) строительство объектов некапитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

3) размещение нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

4) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объектов, и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

5) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

6) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

7) размещение на фасадах Объектов инженерного оборудования, кроме необходимого для обеспечения безопасности территории Объектов (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки;

8) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния Объектов;

10) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности Объектов.