



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

02.10.2020

№ 862

г. Екатеринбург

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс мельницы Борчанинова–Первушина» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Силовой цех», «Здание проходной», «Каменные столярные мастерские» и «Мельница Борчанинова–Первушина, как памятник промышленной архитектуры», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Азина, д. 22, и режима использования данной территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 02.09.2020 № 772 «Об исполнении обязанностей Начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области» и научно-проектной документации «Проект границ территории памятника истории и культуры регионального значения ансамбля «Комплекс мельницы Борчанинова-Первушина» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Силовой цех», «Здание проходной», «Каменные столярные мастерские», «Мельница Борчанинова-Первушина, как памятник промышленной архитектуры», расположенных по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Азина, д. 22» (шифр 24-853-19.20-ТОКН), разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории

и культуры Свердловской области» в 2020 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс мельницы Борчанинова–Первушина», и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Силовой цех», «Здание проходной», «Каменные столярные мастерские» и «Мельница Борчанинова–Первушина, как памятник промышленной архитектуры», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Азина, д. 22, и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объектов культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Настоящий приказ вступает в силу с даты признания утратившим силу приказа Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 30.12.2015 № 3643 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального (областного) значения».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпина.

5. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

И.о. Начальника Управления



А.А. Кульпина

УТВЕРЖДЕНЫ

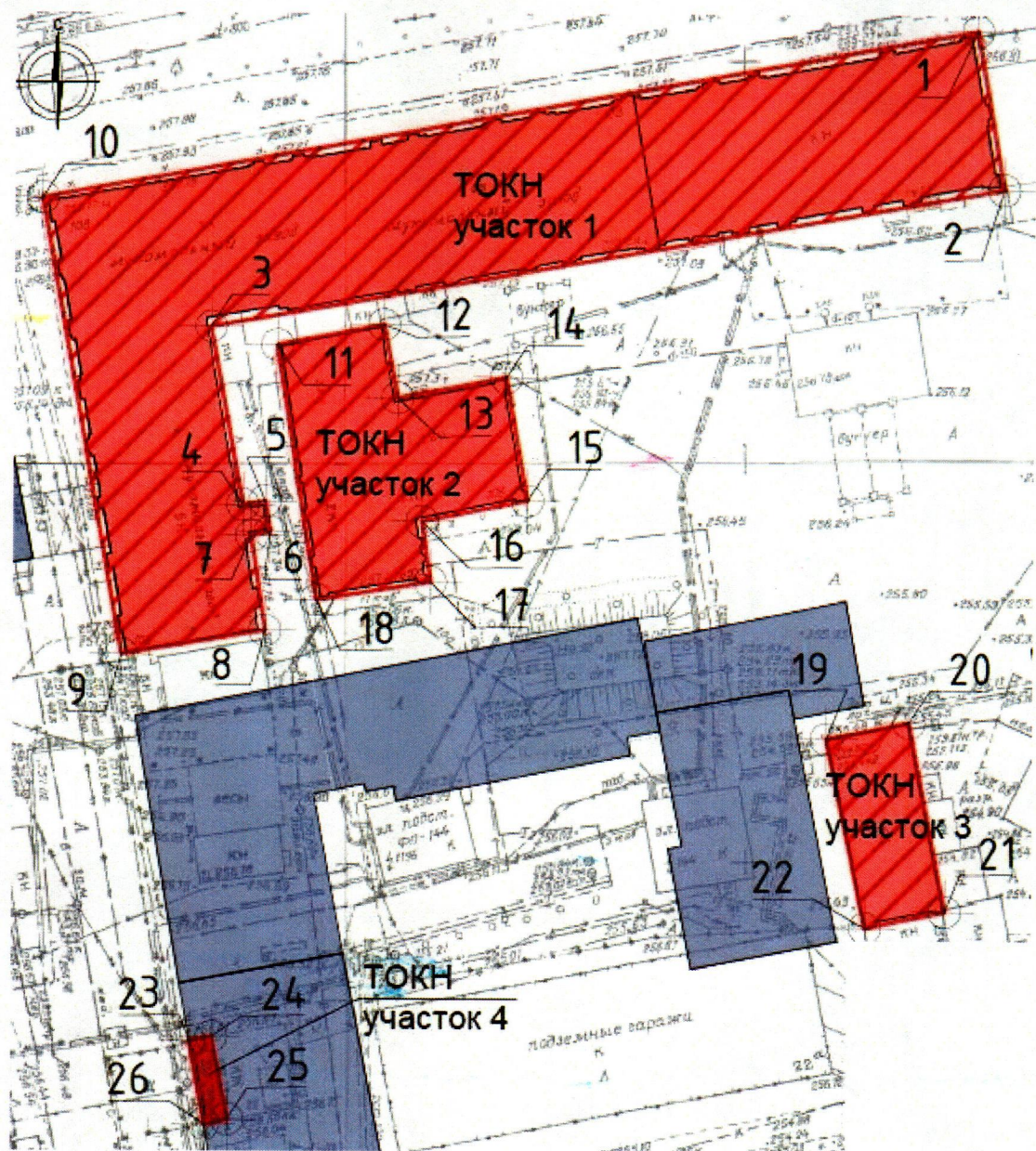
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской областиот 02.10.2020 № 862

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

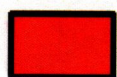
объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс мельницы Борчанинова–Первушина» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Силовой цех», «Здание проходной», «Каменные столярные мастерские» и «Мельница Борчанинова–Первушина, как памятник промышленной архитектуры», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Азина, д. 22, и режим использования данной территории

Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс мельницы Борчанинова–Первушина» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Силовой цех», «Здание проходной», «Каменные столярные мастерские» и «Мельница Борчанинова–Первушина, как памятник промышленной архитектуры», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Азина, д. 22

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс мельницы Борчанинова–Первушина» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Силовой цех», «Здание проходной», «Каменные столярные мастерские» и «Мельница Борчанинова–Первушина, как памятник промышленной архитектуры», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Азина, д. 22 (далее – Объекты):



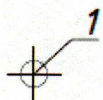
Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объектов



– Объекты;



– территория Объектов;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объектов.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
Участок 1		
1	393079.07	1534182.75
2	393059.21	1534186.32
3	393041.77	1534087.27
4	393019.86	1534091.14
5	393020.06	1534094.11
6	393016.37	1534094.70
7	393015.90	1534092.41
8	393004.31	1534094.38
9	393000.93	1534075.93
10	393058.23	1534066.09
Участок 2		
11	393039.75	1534095.17
12	393042.62	1534108.96
13	393033.40	1534110.74
14	393036,00	1534124.22
15	393020.30	1534127.02
16	393017.87	1534113.60
17	393010.20	1534114.88
18	393007.75	1534100.02
Участок 3		
19	392991.03	1534164.43
20	392993.04	1534174.50
21	392969.34	1534179.04
22	392967.25	1534169.16
Участок 4		
23	392952.65	1534084.80
24	392953.19	1534087.86
25	392942.93	1534089.69
26	392942.41	1534086.64

Глава 2. Режим использования территории Объектов

3. Территория Объектов относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объектов разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объектов;
- 2) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- 3) консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных

научных исследований;

4) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;

5) ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

6) прокладка к Объектам подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

7) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых без повышения высотных отметок земли относительно Объектов;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объектов;

10) размещение на фасадах Объектов информационных вывесок, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объектов, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

11) размещение на территории Объектов информационных стендов, памятников, памятных знаков, музейных экспозиций;

12) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объектов.

5. На территории Объектов запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) строительство объектов некапитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

3) размещение нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

4) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объектов, нарушающая целостность Объектов и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

5) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

6) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

7) размещение на фасадах Объектов инженерного оборудования, кроме необходимого для обеспечения безопасности территории Объектов (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки;

8) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния Объектов;

10) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности Объектов.