



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

02.10.2020

№ 863

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой с элементами русского барокко
в декоре», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д. 7, и режима использования данной
территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании постановления Правительства Свердловской области от 13.05.2013 № 595-ПП «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с элементами русского барокко в декоре», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гоголя, 7, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон», приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 02.09.2020 № 772 «Об исполнении обязанностей Начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области» и научно-проектной документации «Проект границ территории памятника истории и культуры регионального значения «Дом жилой с элементами русского барокко в декоре», по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д. 7» (шифр 19-853-19.20-ТОКН), разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской

области» в 2020 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с элементами русского барокко в декоре», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д. 7, и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объекта культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Настоящий приказ вступает в силу с даты признания утратившей силу главы 2 границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с элементами русского барокко в декоре», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д. 7, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, утвержденных постановлением Правительства Свердловской области от 13.05.2013 № 595-ПП «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с элементами русского барокко в декоре», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д. 7, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

5. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

И.о. Начальника Управления



А.А. Кульпина

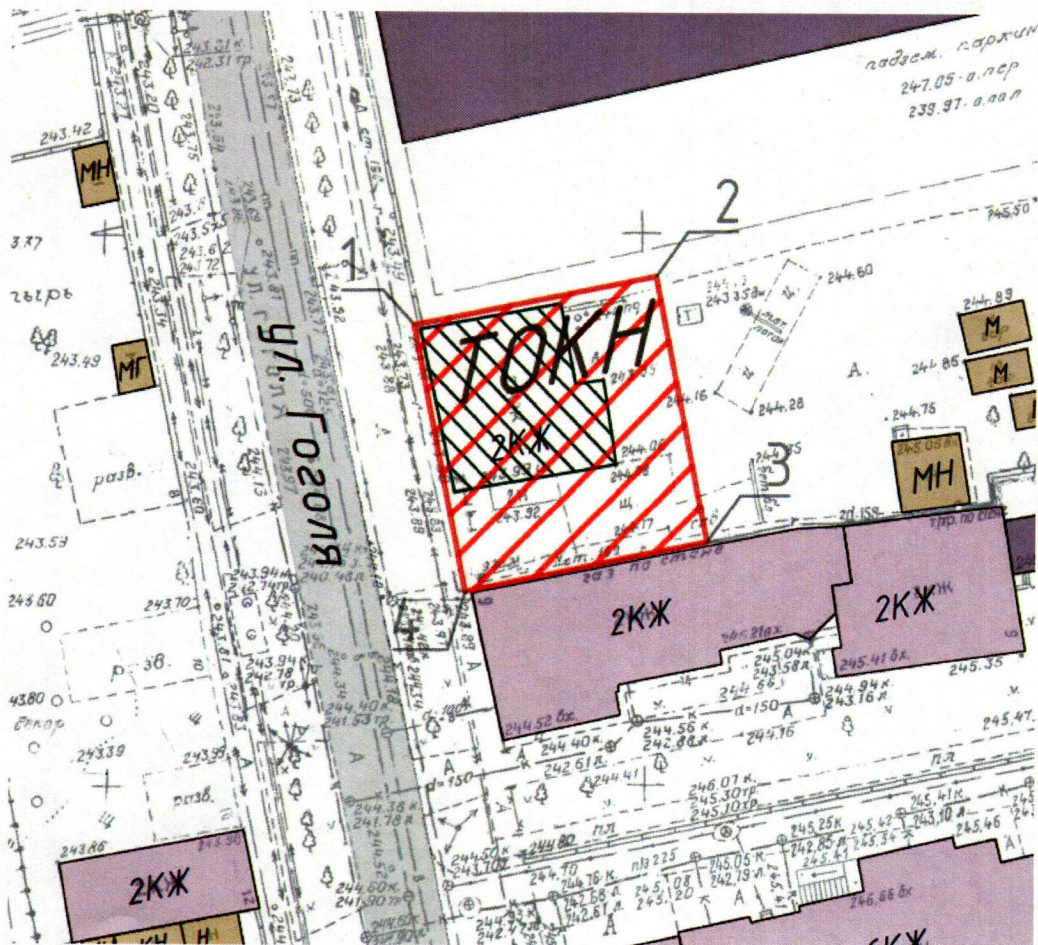
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 02.10.2020 № 863

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с элементами русского барокко в декоре», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д. 7, и режим
использования данной территории

Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с элементами русского барокко в декоре», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д. 7

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой с элементами русского барокко в декоре»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д. 7
(далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– предположительное местоположение Объекта;



– территория Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	390617,40	1534252,10
2	390621,77	1534274,88
3	390598,53	1534279,89
4	390593,79	1534257,37

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

1) воссоздание рассматриваемого Объекта на основании действующего законодательства;

2) использование подземного пространства для обеспечения современного функционирования Объекта;

3) проведение работ по сохранению Объекта;

4) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;

5) проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

6) консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научных исследований;

7) ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

8) прокладка к Объекту подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

9) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых без повышения высотных отметок земли относительно Объекта;

10) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

11) воссоздание исторической среды близкой к историческому контексту восприятия Объекта;

12) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения или ограждения со сквозным рисунком заполнения;

13) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

14) размещение на фасадах Объекта информационных вывесок, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объекта, по согласованию с уполномоченным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

15) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, музейных экспозиций;

16) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта.

5. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства на территории рассматриваемого Объекта, за исключением воссоздания рассматриваемого Объекта;

2) строительство объектов некапитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

3) размещение нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

4) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности Объекта;

5) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

6) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

7) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

8) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования после воссоздания Объекта, кроме необходимого для обеспечения безопасности территории Объекта (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки;

- 9) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 10) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния Объекта.