



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

16.10.2020

№ 890

г. Екатеринбург

О внесении изменений в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 12.08.2016 № 123 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Усадьба Беленкова: жилой дом со сводами, Т-образный флигель, амбар деревянный двухъярусный, сад, ограда и ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 73»

В соответствии с пунктом 18 требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории памятника истории и культуры регионального значения ансамбля «Усадьба Беленкова» и входящих в его состав объектов культурного наследия «Жилой дом со сводами», «Т-образный флигель», «Амбар деревянный двухъярусный», «Сад» и «Ограда и ворота», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 73» (шифр 21-853-19.20-ТОКН), разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2020 году, в целях уточнения границ территории объектов культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 12.08.2016 № 123 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Усадьба Беленкова: жилой дом со сводами, Т-образный флигель, амбар деревянный двухъярусный, сад, ограда и ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 73» (далее – приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия

Свердловской области от 12.08.2016 № 123) («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2016, 16 августа, № 9385) следующие изменения:

1) в наименовании слова «регионального (областного) значения «Усадьба Беленкова: жилой дом со сводами, Т-образный флигель, амбар деревянный двухъярусный, сад, ограда и ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 73» заменить словами «регионального значения «Усадьба Беленкова» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом со сводами», «Т-образный флигель», «Амбар деревянный двухъярусный», «Сад» и «Ограда и ворота», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 73, и режим использования данной территории»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Беленкова» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом со сводами», «Т-образный флигель», «Амбар деревянный двухъярусный», «Сад» и «Ограда и ворота», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 73, и режим использования данной территории (прилагаются).».

2. Внести в границы территории объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Усадьба Беленкова: жилой дом со сводами, Т-образный флигель, амбар деревянный двухъярусный, сад, ограда и ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 73, утвержденные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 12.08.2016 № 123, изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).

3. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Усадьба Беленкова: жилой дом со сводами, Т-образный флигель, амбар деревянный двухъярусный, сад, ограда и ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 73, утвержденный приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 12.08.2016 № 123, признать утратившим силу.

4. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объектов культурного наследия и режиме использования данной территории, измененных согласно пункту 2 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

5. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

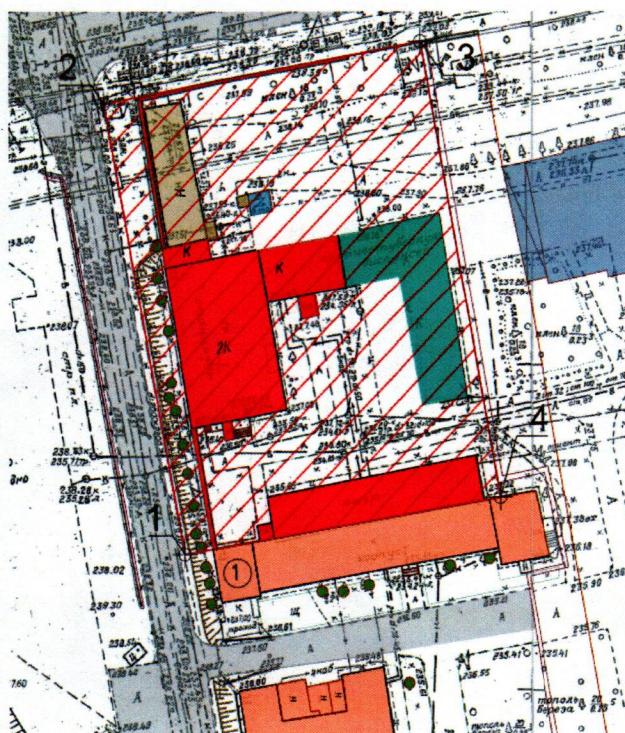
К приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 16.10.2020 № 890

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

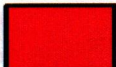

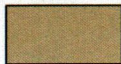



**объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Беленкова»
и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального
значения «Жилой дом со сводами», «Т-образный флигель», «Амбар деревянный
двухъярусный», «Сад» и «Ограда и ворота», расположенных по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 73,
и режим использования данной территории**

**Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Беленкова»
и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального
значения «Жилой дом со сводами», «Т-образный флигель», «Амбар деревянный
двухъярусный», «Сад» и «Ограда и ворота», расположенных по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 73**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба Беленкова» и входящих в его состав объектов
культурного наследия регионального значения «Жилой дом со сводами»,
«Т-образный флигель», «Амбар деревянный двухъярусный», «Сад» и «Ограда
и ворота», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Розы Люксембург, д. 73 (далее – Объекты):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объектов

-  – Объекты;
-  – исторический объем, реконструированный в первой половине XX века;
-  – хозяйственные постройки, склады, гаражи;
-  – иные объекты культурного наследия;
-  – территория Объектов;
-  – поворотные (характерные) точки границ территории Объектов.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	389348,94	1534576,31
2	389419,52	1534563,09
3	389429,15	1534613,80
4	389359,09	1534626,55

Глава 2. Режим использования территории Объектов

3. Территория Объектов относится к землям историко-культурного назначения.
4. На территории Объектов разрешается:
 - 1) проведение работ по сохранению Объектов;
 - 2) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
 - 3) консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научных исследований;
 - 4) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;
 - 5) ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

6) прокладка к Объектам подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

7) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых без повышения высотных отметок земли относительно Объектов;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объектов;

10) размещение на фасадах Объектов информационных вывесок, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объектов, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

11) размещение на территории Объектов информационных стендов, памятников, памятных знаков, музейных экспозиций;

12) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объектов.

5. На территории Объектов запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) строительство объектов некапитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

3) размещение нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

4) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объектов, нарушающая целостность Объектов и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

5) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

6) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

7) размещение на фасадах Объектов инженерного оборудования, кроме необходимого для обеспечения безопасности территории Объектов (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки;

8) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния Объектов;

10) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности Объектов.