



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

31.08.2017

№ 301

г. Екатеринбург

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального (областного) значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Бывшая усадьба Железнова»

В целях сохранения объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2015 № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)», решением Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.10.1976 № 889 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры в г. Свердловске», подпунктом 20 статьи 8 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», подпунктом 5 пункта 11 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального (областного) значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Бывшая усадьба Железнова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 56 (прилагается).

2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Е.А. Рогожкина) не позднее пятнадцати рабочих дней, с момента принятия настоящего приказа, направить копии настоящего приказа и охранного обязательства собственнику объекта культурного наследия, а также в орган регистрации прав для регистрации указанных в статье 47.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

Начальник Управления



Е. Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНО
 приказом Управления
 государственной охраны
 объектов культурного наследия
 Свердловской области
 от 31.08.2017 № 301

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
 СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
 объекта культурного наследия, включенного в единый
 государственный реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

«Бывшая усадьба Железнова»

*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии
 с правовым актом о его принятии на государственную охрану)*

регистрационный номер объекта культурного наследия
 в едином государственном реестре объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6	6	1	7	2	0	7	6	4	3	8	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном
 в единый государственный реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
*(заполняются в случае, предусмотренном пунктом 5 ст. 47.6 Федерального
 закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия
 (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)*

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
 включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении
 которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного
 наследия):

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является
 неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное
 обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от « » _____

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

[]

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

[]

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

[]

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: _____ изображения.
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

[]

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта

культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Не установлены

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего
охранное обязательство)*

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение

физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Управление государственной охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Управление государственной охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего
охранное обязательство)*

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего
охранное обязательство)*

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных

участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1. Собственнику или иному законному владельцу необходимо обеспечить в порядке, предусмотренном действующим законодательством, беспрепятственный доступ к объекту культурного наследия представителей Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области для осуществления обследования и надзора за соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия при предъявлении служебного удостоверения.

2. При смене собственника или иного законного владельца в срок не позднее 5 рабочих дней известить Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области об указанных изменениях.

3. Собственнику или иному законному владельцу необходимо обеспечить выполнение требований, установленных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, лицу, указанному в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, необходимо предоставлять в Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области уведомление о выполнении требований охранного обязательства в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2015 № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)».

5. В соответствии с требованиями статьи 35.1 Закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия запрещено распространение (размещение) наружной

рекламы. Собственник (пользователь) объекта культурного наследия обязан принять меры по демонтажу рекламных конструкций, размещенных на объекте культурного наследия. После демонтажа рекламных конструкций незамедлительно привести место размещения рекламы в надлежащее состояние в порядке, предусмотренном Законом № 73-ФЗ.

6. Иные правоотношения, не определенные настоящим охранным обязательством, регулируются Законом № 73-ФЗ и иными актами федеральных и региональных органов власти.

Приложение: копия паспорта объекта культурного наследия регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 661720764380005 на 3 л. в 1 экз.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

1

661720764380005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



23.04.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Бывшая усадьба Железнова

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1892-1895 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Решение Свердловского облисполкома № 889 от 18.10.1976 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 56

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Бывшая усадьба Железнова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 56, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ансамбль),

являются: 1) градоформирующее значение ансамбля в формировании панорамы и перспективы улицы Розы Люксембург; 2) градоформирующее значение ансамбля в пространственно-планировочной организации и формировании архитектурного облика квартала; 3) акцентирование углового положения ансамбля. 2. Предметом охраны памятника «Главный дом», входящего в состав ансамбля, являются: 1) стилевое решение на 1895 г. в духе эклектики в формах «кирпичного» псевдорусского стиля; 2) объемно-планировочное решение на 1895 г.: сложная конфигурация плана, габариты объема, включая всю высоту (разновысокий) и этажность (одноэтажное с мезонином и цокольным этажом); 3) габариты и расположение капитальных кирпичных стен на 1895 г.; 4) строительные материалы фундамента (бутовый), цоколя (бутовый с гранитной облицовкой), стен (кирпичные) на 1895 г.; 5) печные трубы на 1895 г.: расположение, материал, размеры, форма, декор; 6) форма крыши (многоскатная с шатрами, простыми и усеченными, и слуховыми окнами), тип материала (металл), рисунок и окраска кровли на 1895 г.; 7) решетки на вершине усеченных шатров на 1895 г. – материал (металл), форма, рисунок, технология изготовления; 8) шпиль крыльца с флюгером на 1895 г. – материал (металл), форма, рисунок, технология изготовления; 9) своды с распалубками и ребристый потолок цокольного этажа на 1895 г. – расположение, материал (кирпичные), форма (полуциркульные своды); 10) композиционное решение всех фасадов на 1895 г., включая ризалиты восточного, южного и западного фасадов, террасы западного и южного фасада; 11) членения и декор фасадов на 1895 г. (расположение, пропорции, профили, форма, ритм): филенчатый подоконный пояс первого этажа, межоконный карниз первого этажа с зубчиками, венчающий карниз с зубчиками и сухариками, филенчатый аркатурно-колончатый фриз входного объема, тяга мезонина, филенчатый изразцовый фриз мезонина, венчающий карниз мезонина с зубчиками, карнизы оснований шатров с зубчиками и сухариками, карниз западной террасы; лопатки; филенки первого этажа, филенки оснований шатров, изразцовые клейма, руст; наличники с килевидными сандриками и полуколонками; 12) наружные оконные (включая слуховые), дверные проемы (включая балконные) и ниши на 1895 г. – количество, расположение, ритм, форма (арочные и лучковые), размеры, тип откосов; 13) переплеты оконные на 1895 г. – материал (дерево), рисунок, темный тон; 14) входная группа восточного фасада на 1895 г., включая портал с кокошниками, металлический карниз, фигурные гранитные колонны, гранитные ступени, деревянные двустворчатые двери с остекленной лучковой фрамугой – расположение, материалы, размеры, форма, декор; 15) крыльцо западного фасада на 1895 г.: расположение, материал (гранит), размеры, форма маршей и ступеней; 16) козырек северного фасада на 1895 г.: расположение, материал (металл), размеры, форма, рисунок, технология изготовления; 17) балкон западного фасада на 1895 г.: расположение, размеры, форма, материал (металл), рисунок и технология изготовления ограждения; 18) лицевая кирпичная кладка стен на 1895 г., все виды кирпичных перемычек, все разновидности фигурного кирпича; 19) наружная отделка кирпичных стен (без окраски и оштукатуривания), цоколя (гранитная облицовка, рисунок) на 1895 г.; 20) внутренняя планировка на 1895 г.; 21) габариты и конфигурация помещений на 1895 г.; 22) лестницы на 1895 г. (парадная и западная) – расположение, габариты, форма площадок и маршей, материал (гранит и мрамор ступеней и площадок, металл ограждения, дерево перил), форма и профили ступеней, технология изготовления ограждения, профили перил; 23) плиты пола вестибюля и лестничных площадок на 1895 г.: материал (гранит) и рисунок; 24) арка парадной лестницы на опорах на 1895 г.: расположение, форма, размеры, пропорции, лепной декор; 25) настенные рельефы и руст вестибюля и главного зала на 1895 г.: пластическое решение и рисунок лепного декора; 26) потолочные плафоны (7 типов) и потолочные карнизы (5 типов) на 1895 г.: пропорции, пластическое решение и рисунок лепного декора; 27) внутренние проемы (7 типов) на 1895 г.: расположение, форма (арочные, прямоугольные, лучковые), тип откосов, рельефы арок, филенки тамбуров; 28) внутренние дверные порталы (2 типа), обрамления внутренних проемов, внутренние двери (6 типов) на 1895 г.: материал (дерево), размеры, пропорции, форма (прямоугольные и лучковые, двух- и одностворчатые, с фрамугами и без), профили и форма филенок, цвет окраски (белый, коричневый), фурнитура (латунная); 29) оконные обрамления и подоконники на 1895 г.: пропорции, профили, размеры, форма, материал подоконников; 30) печи (6 типов) на 1895 г.: расположение, материал (кирпич), форма, облицовка (изразцы), пластическое решение и рисунок лепного декора. 3. Предметом охраны памятника «Флигель», входящего в состав ансамбля, являются: 1) стилевое решение на 1895 г. в духе эклектики в формах «кирпичного» псевдорусского стиля; 2) объемно-планировочное решение на 1895 г.: прямоугольная конфигурация плана, габариты объема, включая всю высоту и этажность (одноэтажный); 3) габариты и расположение капитальных кирпичных стен на 1895 г.; 4) строительные материалы фундамента (бутовый), стен (кирпичные) на 1895 г.; 5) форма крыши (вальмовая) с парапетными столбиками, тип материала (металл) на 1895 г.; 6) композиционное решение всех фасадов на 1895 г., включая щипцовый фронто́н северного фасада; 7) членения и

декор фасадов на 1895 г. (расположение, пропорции, профили, форма, ритм): карниз цоколя, межоконный карниз первого этажа с зубчиками, венчающий карниз с зубчиками и сухариками, карниз парапетных столбиков; фронтончик восточного фасада, кокошники и филенки парапетных столбиков, руст восточного фасада; наличники с килевидными сандриками; 8) наружные оконные, дверные проемы и ниши на 1895 г.: количество, расположение, ритм, форма (арочные), размеры, тип откосов; 9) крыльцо южного фасада на 1895 г.: расположение, материалы, размеры, форма, декор; 10) крыльцо западного фасада на 1895 г.: расположение, материал (гранит), размеры, форма ступеней; 11) лицевая кирпичная кладка стен на 1895 г., все виды кирпичных перемычек, все разновидности фигурного кирпича; 12) наружная отделка кирпичных стен (без окраски и оштукатуривания), цоколя (гранитная облицовка, рисунок) на 1895 г. 4. Предметом охраны памятника «Ограда с воротами и уличное оформление», входящего в состав ансамбля, являются: 1) стилевое решение на 1895 г. в духе эклектики в формах «кирпичного» псевдорусского стиля; 2) планировочное решение на 1895 г.: П-образная конфигурация плана ограды, габариты, включая всю высоту; 3) размеры и расположение капитальных кирпичных стен на 1895 г.; 4) строительные материалы фундамента (бутовый), стен (кирпичные), опор (кирпичные) на 1895 г.; 5) форма завершения стен (двускатная) и парапетных столбиков (килевидная), тип материала (металл) на 1895 г.; 6) композиционное решение фасадов на 1895 г., включая трехчастную ограду, две боковые калитки и трехчастные ворота с калитками; 7) членения и декор фасадов на 1895 г. (расположение, пропорции, профили, форма, ритм): карниз цоколя, венчающий карниз (с зубчиками на восточном фасаде) ограды, венчающий карниз с килевидным архивольтом ворот и калиток с зубчиками и сухариками, карниз парапетных столбиков; выемчатые филенки пролетов ограды двух типов, кокошники и филенки парапетных столбиков; угловые колонки и муфтированные граненые столбики опор; руст ворот; 8) проемы калиток и ворот на 1895 г.: расположение, размеры, форма (арочные); 9) решетки на 1895 г. (расположение, материал (металл), размеры, форма, рисунок, технология изготовления): пролеты средней части восточной стороны ограды, парапетные решетки ограды, створ калиток и ворот; 10) лицевая кирпичная кладка стен, все виды кирпичных перемычек, все разновидности фигурного кирпича на 1895 г.; 11) наружная отделка кирпичных стен (без окраски и оштукатуривания), цоколя (гранитная облицовка); 12) малые формы уличного оформления на 1895 г. - уличные гранитные столбики и плиты: расположение, ритм, размеры, материал, форма. 5. Предметом охраны памятника «Фонтан садовый», входящего в состав ансамбля, являются: 1) расположение, круглая конфигурация плана бассейна, размеры, материал бассейна (гранит) на 1895 г.

- приказ УГО ОКН № 300 от 31.08.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- постановление Правительства Свердловской области № 556-ПП от 02.07.2014 г.

Всего в паспорте листов

5

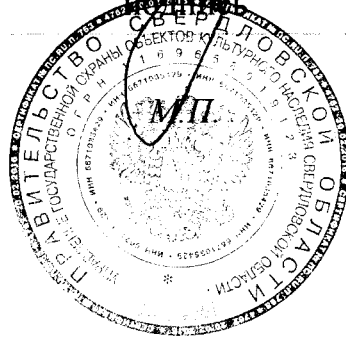
Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления

Е.Г. Рябинин

должность

инициалы, фамилия



31.08.2017

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)