



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

30.12.2021

№ 590

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 26.12.2016 № 290 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального (областного) значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом жилой»**

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 9955-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX века (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения», статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», актом технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия от 29.09.2021, в целях сохранения объекта культурного наследия и совершенствования законодательства Свердловской области

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 26.12.2016 № 290 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального (областного) значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом жилой»

(далее – приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 26.12.2016 № 290) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 27, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 27, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).».

2. Внести в охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой», утвержденное приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 26.12.2016 № 290, изменения, изложив его в новой редакции (прилагается).

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить исполнение требований, установленных пунктом 12 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение  
к приказу Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 30.12.2021 № 590

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 26.12.2016 № 290

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Дом жилой

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 6 | 1 | 4 | 1 | 0 | 0 | 9 | 9 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия):<sup>1</sup>

имеется  отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

### Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

## 1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального значения       регионального значения       муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник       ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.  д.  корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

|  |
|--|
|  |
|--|

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

|  |
|--|
|  |
|--|

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

|  |
|--|
|  |
|--|

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

| № | Наименование объекта культурного наследия | Адрес объекта или местоположение | Границы территории объекта культурного наследия | Предмет охраны объекта культурного наследия | Зоны охраны объекта культурного наследия |
|---|---|----------------------------------|---|---|--|
|   |   |                                  |   |   |  |

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ):

|  |
|--|
|  |
|--|

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

|  |
|--|
|  |
|--|

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта

культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение №1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее – соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

на момент утверждения настоящего охранного обязательства требования не установлены

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

на момент утверждения настоящего охранного обязательства требования не установлены

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

на момент утверждения настоящего охранного обязательства требования не установлены

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

размещение наружной рекламы на объекте культурного наследия запрещено за исключением случаев, установленных пунктами 1 и 3 статьи 35.1 Закона № 73-ФЗ

### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

| № п/п | Состав (перечень) видов работ   | Сроки (периодичность) проведения работ | Примечание   |
|-------|---|--|--|
| 1.    | Установить информационную надпись и обозначение на объекте культурного наследия или вблизи него | 2022 г.                                | Акт технического состояния от 29.09.2021; письма Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 03.11.2021 № 38-01-23/3887 и от 17.12.2021 № 38-01-23/4582; письма общества с ограниченной ответственностью «Альберго Екатеринбург» от 13.12.2021 № 193/12 и от 23.12.2021 № 195/12 |

### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов осуществляется в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия,

включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7.2. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

|   |
|---|
| в соответствии с пунктом 6 статьи 47 Закона № 73-ФЗ |
|---|

Приложение № 1  
к охранному обязательству  
собственника или иного законного  
владельца объекта культурного  
наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов  
Российской Федерации, утвержденному  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области от 26.12.2016  
№ 290 с изменениями, внесенными  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 30.12.2021 № 590

**СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) И СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ)  
работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 27, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

| №<br>п/п | Состав (перечень) видов работ<br>(разрабатываемой<br>документации)                                   | Сроки<br>(периодичность)<br>проведения работ<br>(подготовки<br>документации) | Примечание   |
|----------|--|--|--|
| 1        | 2  | 3  | 4  |
| 1.       | Научно-исследовательские<br>и изыскательские работы<br>по сохранению объекта<br>культурного наследия | 2022 г.  | Акт технического<br>состояния от 29.09.2021;<br>письма Управления<br>государственной охраны<br>объектов культурного<br>наследия Свердловской<br>области от 03.11.2021<br>№ 38-01-23/3887 |
| 2.       | Проектные работы<br>по сохранению объекта<br>культурного наследия                                    | 2023 г.  | и от 17.12.2021<br>№ 38-01-23/4582;<br>письма общества   |
| 3.       | Производственные работы<br>по сохранению объекта<br>культурного наследия                             | 2024–2026 гг.  |  |

| 1  | 2   | 3         | 4   |
|----|---|-----------|---|
| 4. | Содержание, использование и поддержание объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии | постоянно | с ограниченной ответственностью<br>«Альберго<br>Екатеринбург»<br>от 13.12.2021 № 193/12<br>и от 23.12.2021 № 195/12 |

Приложение № 2  
к охранному обязательству  
собственника или иного законного  
владельца объекта культурного  
наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов  
Российской Федерации, утвержденному  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области от 26.12.2016  
№ 290 с изменениями, внесенными  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 30.12.2021 № 590

### ТРЕБОВАНИЯ

**к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенному по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 27, включенному в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия:

| № п/п | Условия доступа к объекту культурного наследия  | Примечание   |
|-------|---|--|
| 1     | 2   | 3  |
| 1.    | Ежегодно обязательными днями для обеспечения внешнего и внутреннего осмотра объекта культурного наследия являются:<br>1) 18 апреля – Международный день памятников и исторических мест;<br>2) первый понедельник октября – Всемирный день архитектуры.<br>Доступ к осмотру внутренних помещений объекта культурного наследия осуществляется | Письма Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 03.11.2021 № 38-01-23/3887 и от 17.12.2021 № 38-01-23/4582; |

| 1 | 2  | 3   |
|---|--|---|
|   | в индивидуальном порядке по предварительному согласованию с собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия и не должен в соответствии с пунктом 3 статьи 47.4 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» приводить к невозможности его современного использования собственником или иным законным владельцем. | письма общества с ограниченной ответственностью «Альберго Екатеринбург» от 13.12.2021 № 193/12 и от 23.12.2021 № 195/12 |

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации:

| № п/п | Условия доступа к объекту культурного наследия                    | Примечание |
|-------|---|------------|
| 1.    | Объектом культурного наследия религиозного назначения не является |            |

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

661410099070005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



29.09.2021

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом жилой

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

конец XIX века

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
|                       | +                      |                                    |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| +        |          |                           |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановление Правительства Свердловской области от 18.12.2001 № 859-ПП

- Постановление Правительства Свердловской области "О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры " № 859-ПП от 18.12.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Хохрякова, д. 27

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории объекта проходят: точка 1 располагается на тротуаре, в 1,9 метра от юго-западного угла Объекта, в 2,5 метра от северо-западного угла здания по ул. Хохрякова, 29 и в 8,8 метра от края проезжей части ул. Хохрякова; от точки 1 в северо-западном направлении (азимут 347) проходя в 1,5 метра вдоль западного фасада Объекта, на расстоянии 18,5 метра – точка 2; от точки 2 в северо-восточном направлении (азимут 72) на расстоянии 0,8 метра – точка 3; от точки 3 в северо-западном направлении (азимут 347) на расстоянии 3,5 метра – точка 4; от точки 4 в северо-восточном направлении (азимут 77) на расстоянии 8,0 метра – точка 5; от точки 5 в юго-восточном направлении (азимут 163) на расстоянии 2,3 метра – точка 6; от точки 6 в северо-восточном направлении (азимут 75) на расстоянии 12,6 метра – точка 7;

от точки 7 в юго-восточном направлении (азимут 167) на расстоянии 9,0 метра – точка 8; от точки 8 в юго-западном направлении (азимут 254) на расстоянии 5,9 метра – точка 9; от точки 9 в юго-восточном направлении (азимут 166) проходя в 0,7 метра вдоль восточного фасада Объекта, на расстоянии 9,7 метра – точка 10; от точки 10 в юго-западном направлении (азимут 252) проходя в 0,7 метра вдоль южного фасада Объекта, на расстоянии 15,7 метра – точка 1.

- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области о внесении изменений в границы территории объекта № 177 от 27.09.2016 г.
- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области об утверждении границ территории объекта культурного наследия № 66 от 31.05.2016 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны объекта культурного наследия является: 1) объемно-планировочное решение основного юго-западного объема с башенкой на конец XIX века: Г-образная конфигурация плана; габариты объема, включая всю высоту и этажность; 2) габариты и расположение капитальных кирпичных стен основного объема на конец XIX века; 3) строительные материалы: фундамент (бутовый); цоколь (бутовый); стены основного объема, включая башенку (кирпичные); 4) форма крыши основного объема (многокатная) и башенки (шатер); тип материала (фальцевое покрытие из кровельного железа); 5) стилевое решение фасадов в духе эклектики в формах «кирпичного стиля»; 6) композиционное решение западного, северного и левой части восточного фасадов основного объема на конец XIX века, включая ризалит западного фасада; 7) членения и декор западного и северного фасадов на конец XIX века (расположение, пропорции, профили и форма): западный фасад: фриз первого этажа; межэтажный карниз; подоконный пояс; венчающий карниз; аттик; лопатки; филенки; ширинки; наличники оконные с сандриками; северный фасад: венчающий карниз; 8) наружные оконные и дверные проемы на конец XIX века (количество, расположение, форма, размеры и тип откосов «с расветом»); 9) переплеты оконные западного фасада: рисунок; тип материала (дерево); темный тон; 10) расположение балкона западного фасада; 11) решетка башенки (расположение, материал (металл), форма и рисунок); 12) лицевая кирпичная кладка стен; все виды кирпичных перемычек; все разновидности фигурного кирпича; 13) наружная отделка кирпичных стен (без окраски и оштукатуривания) и цоколя (гранитная облицовка); 14) внутренняя планировка второго этажа на конец XIX века; 15) габариты и конфигурация помещений второго этажа на конец XIX века; 16) конструктивные элементы интерьеров: расположение и форма дверных проемов помещений второго этажа; ребристое перекрытие северо-западного помещения первого этажа; 17) декоративные элементы интерьеров: пропорции и профили потолочных карнизов (три типа); 18) штукатурная отделка помещений второго этажа; 19) расположение, форма и тип материала (дерево) внутренних дверей двухстворчатых, одностворчатой и балконной.

- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия № 408 от 02.08.2019 г.

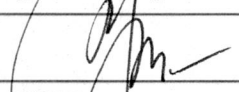
## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Постановление Правительства Свердловской области об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон № 271-ПП от 19.04.2017 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

|                      |   |                   |
|----------------------|---|-------------------|
| Начальник Управления |  | Е.Г. Рябинин      |
| должность            | ПОДПИСЬ   | инициалы, фамилия |



23 . 12 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)