



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

09.12.2022

№ 962

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Две лавки», утвержденное приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 30.12.2021 № 572**

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», в целях сохранения объекта культурного наследия и совершенствования законодательства Свердловской области

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Две лавки», утвержденное приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 30.12.2021 № 572 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Две лавки», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 23, ул. 8 Марта, д. 25, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», изменения, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить исполнение требований, установленных пунктом 12 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления

государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and a horizontal line at the end, positioned between the title and the name.

Е.Г. Рябинин

## Приложение

к приказу Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области

от 09.12.2022 № 962

## УТВЕРЖДЕНО

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области

от 30.12.2021 № 572

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Две лавки

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

6	6	1	7	2	1	2	9	3	0	1	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия):<sup>1</sup>

имеется

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

**Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия**

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

## 1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  
значения

регионального  
значения

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)

## 1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

## 1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ):

--

## 1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию,

ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее – соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка,

водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

б) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного

наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

на момент утверждения настоящего охранного обязательства требования не установлены

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

на момент утверждения настоящего охранного обязательства требования не установлены

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

на момент утверждения настоящего охранного обязательства требования не установлены

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

размещение наружной рекламы на объекте культурного наследия запрещено за исключением случаев, установленных пунктами 1 и 3 статьи 35.1 Закона № 73-ФЗ

### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	Установить информационную надпись и обозначение на объекте культурного наследия или вблизи него	2022 г.	Акт технического состояния от 30.09.2021; письма Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 12.11.2021 № 38-01-23/4016 и от 12.11.2021 № 38-01-22/4017; письмо Департамента по управлению муниципальным имуществом Администрации города Екатеринбурга от 23.11.2021 № 02.05-18/1/002/6094

### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов осуществляется в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7.2. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 47 Закона № 73-ФЗ

7.3. При смене собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия в срок не позднее 5 рабочих дней известить соответствующий орган охраны об указанных изменениях.

7.4. Ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, лицу, указанному в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее – Ответственное лицо), необходимо предоставлять в соответствующий орган охраны уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее – Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия или земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части.

Уведомление составляется Ответственным лицом в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица.

Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных охранным обязательством и иными актами соответствующего органа охраны.

Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия или земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления.

В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона № 73-ФЗ эта информация указывается Ответственным лицом в Уведомлении.

Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления.

Уведомление направляется Ответственным лицом в соответствующий орган охраны заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

7.5. Выдача актуальной версии паспорта объекта культурного наследия (в случае необходимости) осуществляется соответствующим органом охраны в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1  
к охранному обязательству  
собственника или иного законного  
владельца объекта культурного  
наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов  
Российской Федерации,  
утвержденному приказом Управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия Свердловской  
области от 30.12.2021 № 572  
с изменениями, внесенными приказом  
Управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 09.12.2022 № 962

### СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) И СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ)

**работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Две лавки», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 23, ул. 8 Марта, д. 25, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Объект культурного наследия, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 23

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1	2	3	4
1.	Получение в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	В срок до 15.09.2022 (в соответствии с решением Ленинского районного суда г. Екатеринбурга от 23.06.2020 по гражданскому делу № 2-1031/2020)	Акт технического состояния от 30.09.2021; письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 12.11.2021 № 38-01-23/4016

1	2	3	4
2.	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	В срок до 15.09.2022 (в соответствии с решением Ленинского районного суда г. Екатеринбурга от 23.06.2020 по гражданскому делу № 2-1031/2020)	
3.	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	В срок до 15.09.2022 (в соответствии с решением Ленинского районного суда г. Екатеринбурга от 23.06.2020 по гражданскому делу № 2-1031/2020)	
4.	Демонтаж инженерного оборудования и рекламных конструкций, расположенных на объекте культурного наследия	В срок до 15.09.2022 (в соответствии с решением Ленинского районного суда г. Екатеринбурга от 23.06.2020 по гражданскому делу № 2-1031/2020)	
5.	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	В срок до 15.09.2022 (в соответствии с решением Ленинского районного суда г. Екатеринбурга от 23.06.2020 по гражданскому делу № 2-1031/2020)	
6.	Содержание, использование и поддержание объекта культурного наследия в	постоянно	

1	2	3	4
	надлежащем техническом состоянии		

Объект культурного наследия, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 25

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1	2	3	4
1.	Получение в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	2022 г.	Акт технического состояния от 30.09.2021; письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 12.11.2021 № 38-01-22/4017; письмо Департамента по управлению муниципальным имуществом Администрации города Екатеринбурга от 23.11.2021 № 02.05-18/1/002/6094
2.	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	2023 г.	
3.	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	2023–2024 гг.	
4.	Демонтаж инженерного оборудования и рекламных конструкций, расположенных на объекте культурного наследия	2025 г.	
5.	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	2025–2026 гг.	
6.	Содержание, использование и поддержание объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии	постоянно	

Приложение № 2  
к охранному обязательству  
собственника или иного законного  
владельца объекта культурного  
наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов  
Российской Федерации, утвержденному  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области от 30.12.2021  
№ 572 с изменениями, внесенными  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 09.12.2022 № 962

### ТРЕБОВАНИЯ

**к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия регионального значения «Две лавки», расположенному по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 23, ул. 8 Марта, д. 25, включенному в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 23

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1	2	3
1.	Ежегодно обязательными днями для обеспечения внешнего и внутреннего осмотра объекта культурного наследия являются: 1) 18 апреля – Международный день памятников и исторических мест;	Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 12.11.2021 № 38-01-23/4016

1	2	3
	<p>2) первый понедельник октября – Всемирный день архитектуры.  Доступ к осмотру внутренних помещений объекта культурного наследия осуществляется в индивидуальном порядке по предварительному согласованию с собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (после приведения его в надлежащее техническое состояние) и не должен в соответствии с пунктом 3 статьи 47.4 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» приводить к невозможности его современного использования собственником или иным законным владельцем.</p>	

Объект культурного наследия, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 25

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1	2	3
2.	Ограничений в свободном доступе к объекту культурного наследия не имеется.	Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 12.11.2021 № 38-01-22/4017; письмо Департамента по управлению муниципальным имуществом Администрации города Екатеринбурга от 23.11.2021 № 02.05-18/1/002/6094

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного

назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1.	Объектом культурного наследия религиозного назначения не является	

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

661721293010005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



30.09.2021

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Две лавки

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

вторая половина XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Свердловской области о постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры № 859-ПП от 28.12.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 23, ул. 8 Марта, д. 25

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории объекта культурного наследия (далее – Объект) проходят: 1) от точки 1, расположенной на северо-западном углу здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 23в, литер В, входящего в состав Объекта, совпадающей с точкой земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401021:34, в восточном направлении по границе данного участка до точки 2, длиной 11,95 метра; 2) от точки 2, совпадающей с точкой 3 земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401021:34, в восточном направлении вдоль северной стены здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 23в, литер В1, входящего в состав Объекта, до точки 3, длиной 21,81 метра; 3) от точки 3, совпадающей с точкой 6 смежного земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401021:26, в южном направлении параллельно линии восточного фасада здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 23в, литер В1, входящего в состав Объекта, до точки 4, длиной 26,85 метра; 4) от точки 4, совпадающей с точкой 5 границы смежного земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401021:52, в южном направлении до точки 5 на пересечении с

линией грани северной стены объекта культурного наследия «Дом Рязанова И.Д.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 25, литер А3, длиной 7,00 метра; 5) от точки 5 в западном направлении по грани северной стены объекта культурного наследия «Дом Рязанова И.Д.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 25, литер А3, до точки 6 на северо-восточном углу объекта культурного наследия «Дом Рязанова И.Д.» расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 25, литер А, длиной 10,08 метра; 6) от точки 6 в западном направлении по грани северной стены объекта культурного наследия «Дом Рязанова И.Д.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 25, литер А3, до точки 7 на юго-западном углу здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 25, литер А1, входящего в состав Объекта, длиной 21,96 метра; 7) от точки 7 в западном направлении по продолжению линии грани северной стены объекта культурного наследия «Дом Рязанова И.Д.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 25, литер А, до точки 8 на пересечении с восточным краем проезжей части ул. 8 Марта, длиной 3,18 метра; 8) от точки 8 в северном направлении по восточному краю проезжей части ул. 8 Марта до точки 9 на пересечении с линией продолжения грани северной стены здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 25, литер А1, длиной 7,87 метра; 9) от точки 9 в восточном направлении по линии грани южной стены трехэтажного здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 23а, до точки 10 на северо-западном углу данного памятника, длиной 2,49 метра; 10) от точки 10 в восточном направлении по грани южной стены трехэтажного здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 23а, до точки 11 на пересечении с линией створа восточного фасада здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 25, литер А1, длиной 21,72 метра; 11) от точки 11 в восточном направлении по грани южной стены трехэтажного здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 23а, до точки 12 на пересечении с границей смежного земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401021:71, длиной 4,69 метра; 12) от точки 12 в северном направлении по границе смежного земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401021:71 до точки 13, длиной 10,09 метра; 13) от точки 13, совпадающей с точкой 5 границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401021:71 в западном направлении по границе данного участка до точки 14, длиной 5,00 метра; 14) от точки 14, совпадающей с точкой 6 границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401021:71 в южном направлении по границе данного участка до точки 15, длиной 1,90 метра; 15) от точки 15, совпадающей с точкой 7 границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401021:71 в западном направлении по границе данного участка до точки 16, длиной 21,40 метра; 16) от точки 16, совпадающей с точкой 8 границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401021:71 в западном направлении по продолжению линии границы данного участка до точки 17 на пересечении с восточным краем проезжей части ул. 8 Марта, длиной 2,58 метра; 17) от точки 17 в северном направлении по восточному краю проезжей части ул. 8 Марта до точки 18 на пересечении с продолжением линии границы земельного участка с кадастровым номером, длиной 18,89 метра; 18) от точки 18 по продолжению линии границы земельного участка с кадастровым номером до исходной точки 1, длиной 2,72 метра.

- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области об утверждении границ территории объекта культурного наследия № 317 от 22.08.2018 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Две лавки» (далее – ансамбль) является: 1) объемно-пространственная композиция на период рубежа XIX-XX вв.; 2) состав ансамбля: две лавки. 2. Предметом охраны части ансамбля – здания, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 23, является: 1) объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен на период конца XIX в.: одноэтажный объем, в плане близкий к квадрату; 2) центрально-осевая композиция уличного фасада, включая аттик сложной формы с парапетными столбиками; 3) историческая форма, расположение и размеры наружного дверного проема и оконных проемов главного фасада; 4) исторические форма и высотные отметки крыши; 5) профилированный венчающий карниз. 3. Предметом охраны части ансамбля – здания, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 25, является: 1) объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен на период конца XIX в.: одноэтажный объем, прямоугольный в плане; 2) гранитные блоки цоколя главного фасада; 3) исторические форма и

высотные отметки крыши; 4) центрально-осевая композиция уличного фасада, включая трехчастную композицию аттика с парапетными столбиками; 5) историческая форма, расположение и размеры оконных проемов главного фасада; 6) сохранившийся декор главного фасада: прямоугольные филенки подоконной части и аттика; угловые лопатки с филенчатой поверхностью; профилированные кирпичные пояски и карнизы; сухарики ступенчатой и простой формы; обрамление бывшего дверного проема; аттик с парапетными столбиками; центрическая розетка аттика; руст.

- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия № 458 от 26.11.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области об утверждении зон охраны и режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон № 101 от 14.04.2021 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель начальника Управления		А.А. Кульпина
должность	подпись	инициалы, фамилия

21 . 11 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)