



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

12.12.2022

№ 973

г. Екатеринбург

О внесении изменений в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 03.05.2017 № 151 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального (областного) значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Здание Епархиального женского училища»

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 24.01.2017 № 73728-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание Епархиального женского училища», 1913–1916 годы (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения», статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», актом технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия от 18.10.2022, в целях сохранения объекта культурного наследия и совершенствования законодательства Свердловской области

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 03.05.2017 № 151 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального (областного) значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Здание Епархиального женского училища» (далее – приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 03.05.2017 № 151), следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Епархиального женского училища», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Университетский, д. 9, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

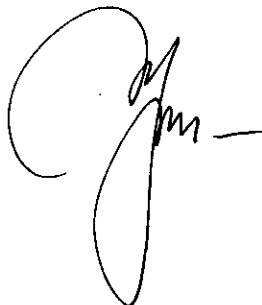
«1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Епархиального женского училища», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Университетский, д. 9, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (прилагается).».

2. Внести в охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Здание Епархиального женского училища», утвержденное приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 03.05.2017 № 151, изменения, изложив его в новой редакции (прилагается).

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить исполнение требований, установленных пунктом 12 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 12.12.2022 № 973

УТВЕРЖДЕНО
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 03.05.2017 № 151

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Здание Епархиального женского училища

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

6	6	1	7	1	0	7	5	0	7	4	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия):¹

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ____ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию,

ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее – соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка,

водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

б) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного

наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

на момент утверждения настоящего охранного обязательства требования не установлены

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

на момент утверждения настоящего охранного обязательства требования не установлены

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

на момент утверждения настоящего охранного обязательства требования не установлены

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

размещение наружной рекламы на объекте культурного наследия запрещено за исключением случаев, установленных пунктами 1 и 3 статьи 35.1 Закона № 73-ФЗ

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	Установить информационную надпись и обозначение на объекте культурного наследия или вблизи него	2023 г.	Акт технического состояния от 18.10.2022; письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 18.11.2022 № 38-01-23/4386

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов осуществляется в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7.2. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или

индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 47 Закона № 73-ФЗ

7.3. При смене собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия в срок не позднее 5 рабочих дней известить соответствующий орган охраны об указанных изменениях.

7.4. Ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, лицу, указанному в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее – Ответственное лицо), необходимо предоставлять в соответствующий орган охраны уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее – Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия или земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части.

Уведомление составляется Ответственным лицом в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица.

Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных охранным обязательством и иными актами соответствующего органа охраны.

Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия или земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления.

В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона № 73-ФЗ эта информация указывается Ответственным лицом в Уведомлении.

Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления.

Уведомление направляется Ответственным лицом в соответствующий орган охраны заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

7.5. Выдача актуальной версии паспорта объекта культурного наследия (в случае необходимости) осуществляется соответствующим органом охраны в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1
к охранному обязательству
собственника или иного законного
владельца объекта культурного
наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации, утвержденному
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области от 03.05.2017
№ 151 с изменениями, внесенными
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 12.12.2022 № 973

**СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) И СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ)
работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Епархиального женского училища», расположенного по адресу
Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Университетский, д. 9,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1	2	3	4
1.	Получение в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	Задание от 14.10.2020 № 38-05-22/98 (срок действия до 31.12.2024)	Акт технического состояния от 18.10.2022; письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 18.11.2022 № 38-01-23/4386;
2.	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	Научно-проектная документация от 15.02.2022 № 38-04-24/15 и от 25.04.2022	письмо федерального государственного бюджетного образовательного

1	2	3	4
		№ 38-04-24/33	
3.	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия, в том числе демонтаж инженерного оборудования и рекламных конструкций, расположенных на объекте культурного наследия	2023–декабрь 2025 гг.	учреждения высшего образования «Уральский государственный горный университет» от 02.12.2022 № 01-07/1169
4.	Содержание, использование и поддержание объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии	постоянно	

Приложение № 2
к охранному обязательству
собственника или иного законного
владельца объекта культурного
наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации, утвержденному
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области от 03.05.2017
№ 151 с изменениями, внесенными
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 12.12.2022 № 973

ТРЕБОВАНИЯ

к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия регионального значения «Здание Епархиального женского училища», расположенного по адресу Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Университетский, д. 9, включенному в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1	2	3
1.	Ежегодно обязательными днями для обеспечения внешнего и внутреннего осмотра объекта культурного наследия являются: 1) 18 апреля – Международный день памятников и исторических мест; 2) первый понедельник октября – Всемирный день архитектуры.	Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 18.11.2022 № 38-01-23/4386

1	2	3
	<p>Доступ к осмотру внутренних помещений объекта культурного наследия осуществляется в индивидуальном порядке по предварительному согласованию с собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия и не должен в соответствии с пунктом 3 статьи 47.4 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» приводить к невозможности его современного использования собственником или иным законным владельцем.</p>	

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1	2	3
1.	Объектом культурного наследия религиозного назначения не является	

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

661710750740005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



18.10.2022

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание Епархиального женского училища

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1913-1916 годы

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Свердловской области об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области № 207-ПП от 10.03.2011 г.
- Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов о взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области № 454 от 04.12.1986 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Университетский, д. 9

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области об утверждении границ территории объекта культурного наследия

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны объекта культурного наследия является: 1) объемно-планировочное решение кирпичного трехэтажного здания на высоком цокольном этаже, состоящего из четырех объемов: северного с колокольней; восточного объема храма; центрального объема с двумя западными крыльями; южного объема на 1916 год: конфигурация плана, близкая к Ш-образной; габариты, включая всю высоту и этажность; 2) габариты и расположение на 1916 год: фундамента; цоколя; капитальных кирпичных стен; опор и балок перекрытий; 3) строительные материалы: фундамента (бутовый); стен цокольного этажа (кирпичные и облицованные «рваными» гранитными плитами); стен 1 – 3-го этажей (кирпичные); опор и балок перекрытий (железобетонные); 4) крыша: форма крыши здания (сложная многоскатная) и колокольни (шатровая восьмигранная); детали и элементы крыши (аттики, парапетные столбики и слуховые окна); тип материала покрытия (металл) на 1916 год; 5) стилевое решение фасадов, выполненных открытой кирпичной фигурной кладкой в духе эклектики с элементами модерна на 1916 год; 6) композиционное решение фасадов на 1916 год (расположение, пропорции и форма): западного фасада: трехчастная композиция с углубленной центральной частью, выступающей левой частью с боковым выступом колокольни и выступающей правой частью; северного фасада: асимметричная композиция с центральным выступающим повышенным граненым объемом колокольни, левой углубленной ступенчатой частью и правой углубленной частью; южного фасада: асимметричная двухчастная композиция с левой выступающей и правой углубленной частью; восточного фасада: асимметричная семичастная композиция с тремя выступающими крыльями (центральное крыло закрыто поздним объемом) и четырьмя углубленными частями (две центральные углубленные части закрыты поздним объемом); 7) членения фасадов на 1916 год (расположение, пропорции, профили, форма кирпичной кладки и материал): кордон цоколя; межоконная тяга 1-го этажа; карниз первого этажа; фризы и венчающие карнизы 3-х типов; три ризалита западного фасада; два ризалита восточного фасада; ризалит северного фасада; рустованные лопатки 1-го этажа; вертикальные ниши 2 – 3-го этажей; 11 типов пилястр 2 – 3-го этажей; 8) декор фасадов в кирпичном стиле (расположение, пропорции, профили, форма кирпичной кладки и материал): северного объема: руст ризалитов западного фасада и лопаток 1-го этажа северного фасада; полуколонны с капителями и два вида надоконных арочных завершений сдвоенных окон 1-го этажа западного фасада; обрамление окон с подоконными выступающими филенками и надоконными аграфами 1-го этажа северного фасада; подоконные филенки и полочки 2-го этажа; 3 типа декора пилястр; два типа архивольтов над оконными проемами 3-го этажа западного фасада; зубчики в нишах фасадов; межоконный рельеф с архивольтами и висячими полуколонками северного фасада; аркатурный фриз; сухарики венчающего карниза; колокольня северного объема: руст цокольного и 1-го яруса колокольни; обрамление полуциркульного окна нижнего яруса; обрамление окон с аграфами восточного фасада; угловые полуколонки 2-го этажа; обрамление окна 3-го этажа с полуколонками и килевидным завершением; трюмпы; профилированные ширинки; аркатурный фриз; карнизы с сухариками полуциркульных арок 8-гранного основания башенки; восточного объема храма: подоконные филенки 1-го этажа; лучковые окна с аграфами; подоконные рельефы в виде квадратов 2-го этажа; 2 типа декора пилястр 2 – 3-го этажей; оконные обрамления с аграфами 2 – 3-го этажей боковых фасадов; 4 типа (с зигзагами, с арками, с ширинками и с зубчиками) рельефных фризов; арочное слуховое окно с профилированным обрамлением северного фасада; арочные парапетные столбики с килевидным завершением; межоконная тяга, переходящая в архивольт с аграфом, и ширинки ризалита пониженной части восточного фасада; тройное окно с полуколоннами и капителями на вертикальных перемычках и трехчастный архивольт повышенной части 2-го этажа восточного фасада; зубчики в нишах восточного и северного фасада; центрального объема с двумя восточными крыльями: подоконные выступы 1-го этажа; подоконные полочки на кронштейнах 1 – 2-го этажей; руст ризалита 1-го этажа западного фасада; рельефы межоконных импостов 2 – 3-го этажей; 4 типа декора пилястр 2 – 3-го этажей; лучковые окна с аграфами 1 – 2-го этажей южного и восточного фасада; подоконные аркатурные рельефы и архивольты с аграфами (в боковых частях западного фасада с сухариками) окон 3-го этажа; ниша с полуциркульным завершением и аркатурные рельефы с висячими полуколонками на восточном фасаде юго-восточного крыла; зубчики венчающего карниза; аттиковая стенка ризалита западного фасада в виде аркады, фланкированной парапетными столбиками с килевидным завершением; южного объема с восточным выступом: руст лопаток 1-го этажа; 2

типа декора пилястр 2 – 3-го этажей; подоконные полочки с кронштейнами 1 – 2-го этажей; подоконные рельефы и аграфы окон 3-го этажа; зубчики венчающего карниза; аттиковые стенки с филенками и карнизом западного и восточного фасада; парапетные столбики с килевидным завершением; 9) количество, расположение, размеры и форма оконных проемов на 1916 год (прямые, лучковые и полуциркульные, в том числе сдвоенные и строенные); 10) количество, расположение, размеры и форма дверных проемов на 1916 год; 11) оконные заполнения на 1916 год: размеры; рисунок; тип материала (дерево); окраска (темный тон); 12) лицевая кирпичная кладка стен (без окраски); все виды фигурного и лекального кирпича; все виды кирпичных перемычек на 1916 год; 13) расположение и габариты помещений в пределах капитальных стен: северного объема с колокольней: входной тамбур с лестничным маршем; центральный вестибюль 1-го этажа с лестничным маршем; холл 2-го этажа; центрального объема с двумя восточными крыльями: односторонние коридоры 1 – 2-го этажей; двухсторонние коридоры 1 – 3-го этажей левого восточного крыла; лестничные объемы правого и левого восточного крыла; южного объема с восточным выступом: лестничный объем; 14) полуциркульные и лучковые арки (расположение, пропорции, профили, форма и материал); 15) внутренние дверные проемы 2 типов (расположение, пропорции, профили, форма и материал); 16) ниша со скошенными углами холла 2-го этажа (расположение, пропорции, профили, форма и материал); 17) потолочные плафоны 4 типов (расположение, пропорции, профили, форма и материал); 18) профилированное обрамление арочных, оконных и дверных проемов (расположение, пропорции, профили и материал); 19) фаски на углах несущих балок (расположение, пропорции и профили); 20) декоративное оформление вестибюля 1-го этажа северного объема здания в стилистике «советской неоклассики» на 1-ю половину XX века: каннелированные пилястры с капителями; розетки и аграф входного арочного проема; рельефы балок вестибюля (расположение, пропорции, профили, форма, материал и рисунок); 21) все виды лестниц (расположение, пропорции, профили, форма, материал и рисунок), включая ограждения и ступени (исключая позднюю облицовку); 22) живописные росписи алтарной части объема храма (расположение, материал, техника исполнения, рисунок, стилистическое и цветовое решение).

- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 227 от 25.05.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области об утверждении зон охраны и режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон № 903 от 27.10.2020 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

И.о. Заместителя начальника Управления		М.А. Семериков
должность	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия



08 . 12 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)