



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

27.06.2025

№ 313

г. Екатеринбург

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором находился штаб областного Екатеринбургского комитета РСДРП (б) во главе с Малышевым, Вайнером и Хохряковым», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 46, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В целях сохранения объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2017 № 111113-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором находился штаб областного Екатеринбургского комитета РСДРП (б) во главе с Малышевым, Вайнером и Хохряковым», дата создания (возникновения) не определена (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения», подпунктом 20 статьи 8 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», подпунктом 5 пункта 11 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором находился штаб областного Екатеринбургского комитета РСДРП (б) во главе с Малышевым, Вайнером и Хохряковым», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 46, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить исполнение требований, установленных пунктом 12 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНО

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 27.06.2025 № 313

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Дом, в котором находился штаб областного Екатеринбургского комитета  
РСДРП (б) во главе с Мальшевым, Вайнером и Хохряковым

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

6	6	1	7	1	1	0	0	4	9	2	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия):<sup>1</sup>

имеется  отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

### Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

#### 1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  
значения

регионального  
значения

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

## 1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее – соответствующий орган охраны объектов культурного наследия) (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением

оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

на момент утверждения настоящего охранного обязательства требования не установлены

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

на момент утверждения настоящего охранного обязательства требования не установлены

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

на момент утверждения настоящего охранного обязательства требования не установлены

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

размещение наружной рекламы на объекте культурного наследия запрещено за исключением случаев, установленных пунктами 1 и 3 статьи 35.1 Закона № 73-ФЗ

## **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	Установить информационную надпись и обозначение на объекте культурного наследия или вблизи него	2025 г.	Акт технического состояния от 30.01.2025; письма государственного бюджетного учреждения культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» от 24.02.2025 № 208/05-3 и № 209/05-3

## **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов осуществляется в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7.2. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или

индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.3. При смене собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия в срок не позднее 5 рабочих дней известить соответствующий орган охраны объектов культурного наследия об указанных изменениях.

7.4. Ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, лицу, указанному в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее – Ответственное лицо), необходимо предоставлять в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее – Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия или земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части.

Уведомление составляется Ответственным лицом в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица.

Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных охранным обязательством и иными актами соответствующего органа охраны объектов культурного наследия.

Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия или земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления.

В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона № 73-ФЗ эта информация указывается Ответственным лицом в Уведомлении.

Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления.

Уведомление направляется Ответственным лицом в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

7.5. Выдача актуальной версии паспорта объекта культурного наследия (в случае необходимости) осуществляется соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1  
к охранному обязательству  
собственника или иного законного  
владельца объекта культурного  
наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов  
Российской Федерации, утвержденному  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 27.06.2025 № 313

**СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) И СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ)  
работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом, в котором находился штаб областного Екатеринбургского комитета  
РСДРП (б) во главе с Малышевым, Вайнером и Хохряковым»,  
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Малышева, д. 46, включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации**

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1	2	3	4
1.	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия, в том числе демонтаж инженерного оборудования и рекламных конструкций, расположенных на объекте культурного наследия	2025–февраль 2028 гг.	Акт технического состояния от 30.01.2025; письма государственного бюджетного учреждения культуры Свердловской области «Научно- производственный

1	2	3	4
2.	Содержание, использование и поддержание объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии	постоянно	центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» от 24.02.2025 № 208/05-3, № 209/05-3 и № 210/05-3; письмо государственного казенного учреждения Свердловской области по содержанию и использованию нежилых помещений, отнесенных к областной собственности «СИНПО» от 26.02.2025 № 196

Приложение № 2  
к охранному обязательству  
собственника или иного законного  
владельца объекта культурного  
наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов  
Российской Федерации, утвержденному  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 27.06.2025 № 313

### ТРЕБОВАНИЯ

**к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия федерального значения «Дом, в котором находился штаб областного Екатеринбургского комитета РСДРП (б) во главе с Малышевым, Вайнером и Хохряковым», расположенному по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 46, включенному в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1	2	3
1.	Ежегодно обязательными днями для обеспечения внешнего и внутреннего осмотра памятника являются: 1) 18 апреля – Международный день памятников и исторических мест; 2) первый понедельник октября – Всемирный день архитектуры. Доступ к осмотру внутренних помещений объекта культурного наследия осуществляется в индивидуальном порядке	Акт технического состояния от 30.01.2025; письма государственного бюджетного учреждения культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории

1	2	3
	по предварительному согласованию с собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия и не должен в соответствии с пунктом 3 статьи 47.4 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» приводить к невозможности его современного использования собственником или иным законным владельцем	и культуры Свердловской области» от 24.02.2025 № 208/05-3, № 209/05-3 и № 210/05-3; письмо государственного казенного учреждения Свердловской области по содержанию и использованию нежилых помещений, отнесенных к областной собственности «СИНПО» от 26.02.2025 № 196

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1	2	3
1.	Объектом культурного наследия религиозного назначения не является	

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

661711004920006

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



30.01.2025

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом, в котором находился штаб областного Екатеринбургского комитета РСДРП (б) во главе с Малышевым, Вайнером и Хохряковым

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

дата создания (возникновения) не определена

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Совета Министров РСФСР о дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» № 624 от 04.12.1974 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 46

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории объекта культурного наследия проходят: 1) от точки 1, совпадающей с точкой 1 границы земельного участка Объекта с кадастровым номером 66:41:0401021:30, в северном направлении по границе земельного участка Объекта до точки 2 длиной 8,2 метра; 2) от точки 2, совпадающей с точкой 2 границы земельного участка Объекта, в северном направлении по границе земельного участка Объекта до точки 3 длиной 22,62 метра; 3) от точки 3, совпадающей с точкой 3 границы земельного участка Объекта, в северном

направлении по продолжению линии западной границы земельного участка Объекта до точки 4 длиной 0,35 метра; 4) от точки 4, совпадающей с характерной точкой 2 границы смежного земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401021:49, в северном направлении по продолжению линии данной границы до точки 5 на пересечении с линией южного края проезжей части улицы Малышева длиной 9,55 метра; 5) от точки 5 в восточном направлении по южному краю проезжей части улицы Малышева до точки 6 на пересечении с линией западного края проезжей части улицы Добролюбова длиной 48,05 метра; 6) от точки 6 в южном направлении по западному краю проезжей части улицы Добролюбова до точки 7 на пересечении с продолжением линии южной границы земельного участка Объекта длиной 42,45 метра; 7) от точки 7 в западном направлении по продолжению линии южной границы земельного участка Объекта до точки 8 длиной 6,51 метра; 8) от точки 8, совпадающей с точкой 5 границы земельного участка Объекта, в западном направлении по границе земельного участка Объекта до точки 9 длиной 11,95 метра; 9) от точки 9, совпадающей с точкой 6 границы земельного участка Объекта, в западном направлении по границе земельного участка Объекта до точки 10 длиной 14,35 метра; 10) от точки 10, совпадающей с точкой 7 границы земельного участка Объекта, в западном направлении по границе земельного участка Объекта до точки 11 длиной 5,23 метра; 11) от точки 11, совпадающей с точкой 8 границы земельного участка Объекта, в западном направлении по границе земельного участка Объекта до исходной точки 1 длиной 10,81 метра.

- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области об утверждении границ территории объекта культурного наследия № 318 от 22.08.2018 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны объекта культурного наследия является: 1) угловое расположение объекта в северо-восточной угловой части квартала по красным линиям улиц Малышева и Добролюбова; 2) объемно-планировочное решение здания и восточных ворот на конец XIX века: П-образная конфигурация плана здания и линейная конфигурация плана ворот, габариты, включая всю высоту; количество этажей (двухэтажное с подвалом и мезонином); 3) строительные материалы и конструкции здания и восточных ворот: фундамент (бутовый); цоколь (бутовая кладка с облицовкой гранитными плитами); капитальные стены (кирпич, дерево); своды и арочные проемы подвала (кирпич); ребристые перекрытия подвала (металл, кирпич); 4) крыша и окрытия: форма крыши (многоскатная), габариты и высотные отметки крыши; тип материала кровли (металлический лист с фальцевым соединением) и окрытия аттиков с парапетными столбиками и восточных ворот (металлический лист с фальцевым соединением); 5) стилевое решение фасадов здания и восточных ворот в формах эклектики; 6) композиционное решение уличных фасадов здания и восточных ворот на конец XIX века; 7) архитектурно-художественное оформление фасадов здания и восточных ворот (расположение, пропорции, размеры, профили, форма, рисунок, материал): уличные фасады здания: кордон цоколя; подоконный пояс 1-го этажа с филенками; подоконный пояс 2-го этажа с филенками; разомкнутый фриз с филенками и модульонами 2-го этажа; разомкнутый многопрофильный карниз 2-го этажа; подоконный пояс мезонина с филенками; фриз мезонина с филенками, модульонами и поясом сухариков; карниз мезонина; все виды рустованных лопаток; центральный аттик с парапетными столбиками северного фасада (историческая ценность уточняется в процессе комплексных научных исследований и реставрационных работ); боковые аттики с скругленным завершением и парапетными столбиками с филенками; лепные розетки аттиков; карнизы аттиков и парапетных столбиков; вазоны на парапетных столбиках боковых аттиков; профилированные с аграфами наличники окон 1-го этажа; «ушастые» профилированные наличники с прямыми сандриками на кронштейнах, украшенных волютами, 2-го этажа; «ушастые» профилированные наличники с прямыми филенками и сандриками мезонина; дворовые фасады здания: межэтажный карниз; подоконный карниз 2-го этажа; разомкнутые фриз с филенками и многопрофильный карниз 2-го этажа; гладкий фриз и карниз мезонина; рустованные лопатки 1-го и 2-го этажей, треугольный фронтон мезонина; профилированные наличники окон 1-го этажа; «ушастые» профилированные наличники окон 2-го этажа; «ушастые» профилированные наличники с прямыми сандриками на кронштейнах, украшенных волютами, 2-го этажа восточной части южного фасада; восточный фасад ворот: кордон цоколя; гладкий пояс устоев; филенки устоев; филенчатый фриз с аграфом лучковой перемычки проезда; карниз ворот; 8) парадная входная группа восточного фасада: гранитное

крыльцо с глухим гранитным ограждением (исключая верхнюю гранитную плиту) с филенками и рельефами; двухскатный с надломом козырек на двух чугунных фигурных колоннах с треугольным фронтоном и подзором с орнаментом «вьющийся стебель» (расположение, размеры, профили, рисунок, материал); 9) металлические ажурные парапетные решетки северного фасада здания и восточных ворот (расположение, размеры, профили, тип материала, рисунок); 10) исторические оконные и наружные дверные проемы (расположение, размеры, форма (прямые); исторические внутренние арочные проемы (расположение, размеры, форма); 11) материал и характер отделки фасадов: уличные фасады здания: облицовка цоколя здания и восточных ворот гранитными плитами; оштукатуривание квадратным рустом «под шубу» 1-го этажа, гладкое оштукатуривание подоконного пояса 1-го этажа и стен с горизонтальным рустом на лопатках 2-го этажа и мезонина (на лопатках боковых ризалитов оштукатуривание «под шубу») и окраска фасадов; дворовые фасады здания: гладкое оштукатуривание стен с горизонтальным рустом на лопатках и окраска фасадов; восточный фасад ворот: облицовка цоколя гранитными плитами; гладкое оштукатуривание пояса над цокольной частью, оштукатуривание филенок «под шубу» и окраска; 12) планировочное решение в пределах исторических капитальных стен и перекрытий; 13) все виды исторических кирпичных сводов с распалубками подвала и ребристые перекрытия подвала (расположение, форма, габариты, материал); 14) архитектурно-декоративное убранство интерьеров (расположение, размеры, профили, материал, рисунок и пластическое решение лепного декора): помещение парадной лестницы: плафон обратной стороны лестничного марша и плафон верхней площадки лестницы с лепным геометрическим рисунком; лепной декор стен с растительным орнаментом, в том числе в виде «брильянтового» руста, подоконного пояса с «брильянтовыми» филенками второго этажа, межоконных филенок, профилированного карниза верхней площадки лестницы, профилированных наличников оконных проемов; потолочный карниз с кессонированным плафоном и растительным орнаментом; помещения 1-го этажа: один тип потолочного карниза и одна потолочная розетка; помещения 2-го этажа: четыре типа потолочных карнизов; три типа потолочных розеток; профилированное обрамление широкого трехцентрового арочного проема; профилированные обрамления валиком исторических оконных проемов; 15) внутренние лестницы: восточная парадная лестница: расположение; конструкция (двухмаршевая); размеры, форма и профили площадок, маршей, ступеней; материал площадок (мраморные наборные плиты); материал ступеней (мрамор); материал, размеры и рисунок ограждения (фигурные металлические балясины под профилированным поручнем); латунные ковродержатели; западная лестница: расположение; конструкция (двухмаршевая); размеры, форма и профили площадок, маршей, ступеней; материал площадок (гранитные и мраморные плиты); материал ступеней (гранит, мрамор); материал, размеры и рисунок ограждения (металлические устои с завитками под профилированным поручнем); ребристые конструкции маршей и лестничных площадок; 16) печи 1-го этажа (расположение, форма (угловые, прямые), размеры, профили верхней карнизной части); 17) два типа угловых печей-каминов 2-го этажа (расположение, размеры, профили, материал, рисунок и пластическое решение лепного декора).

- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия № 93 от 16.02.2023 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель Начальника Управления		А.А. Кульпина
должность		инициалы, фамилия

06 . 03 . 2025

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)