



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

17.12.2025

№ 711

г. Екатеринбург

О внесении изменений в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 21.03.2019 № 93 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Жолобова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Октябрьской революции, д. 35, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный жилой дом», «Ворота и ограда» и «Металлическое ограждение палисадника», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Октябрьской революции, д. 35, и «Хозпостройки», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Октябрьской революции, д. 33а, и режима использования данной территории»

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.11.2023 № 3353-р, пунктом 18 требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы обоснования изменения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Жолобова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Октябрьской революции, д. 35, от 15.07.2025 и проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Жолобова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Октябрьской революции, д. 35, шифр ОР-35-ТОКН-25, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Гео Мастер» в 2025 году, в целях уточнения границ территории объектов культурного наследия и режима использования данной территории и совершенствования законодательства Свердловской области

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 21.03.2019 № 93 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Жолобова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Октябрьской революции, д. 35, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный жилой дом», «Ворота и ограда» и «Металлическое ограждение палисадника», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Октябрьской революции, д. 35, и «Хозпостройки», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Октябрьской революции, д. 33а, и режима использования данной территории» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2019, 25 марта, № 20722) (далее – приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 21.03.2019 № 93) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Жолобова» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный жилой дом», «Ворота и ограда» и «Металлическое ограждение палисадника», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Октябрьской революции, д. 35, и режима использования данной территории»;

2) в преамбуле слова «и фонда по должностным окладам в месяц» исключить;

3) в пункте 2 слова «Н.Н. Кулевой» заменить словами «Семерикову М.А.»;

4) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.».

2. Внести в границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Жолобова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Октябрьской революции, д. 35, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный жилой дом», «Ворота и ограда» и «Металлическое ограждение палисадника», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Октябрьской революции, д. 35, и «Хозпостройки», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Октябрьской революции, д. 33а, и режим использования территории, утвержденные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 21.03.2019 № 93, изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Семерикову М.А. обеспечить размещение информации

о границах территории объекта культурного наследия и режиме использования данной территории, измененных пунктом 2 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 17.12.2025 № 711

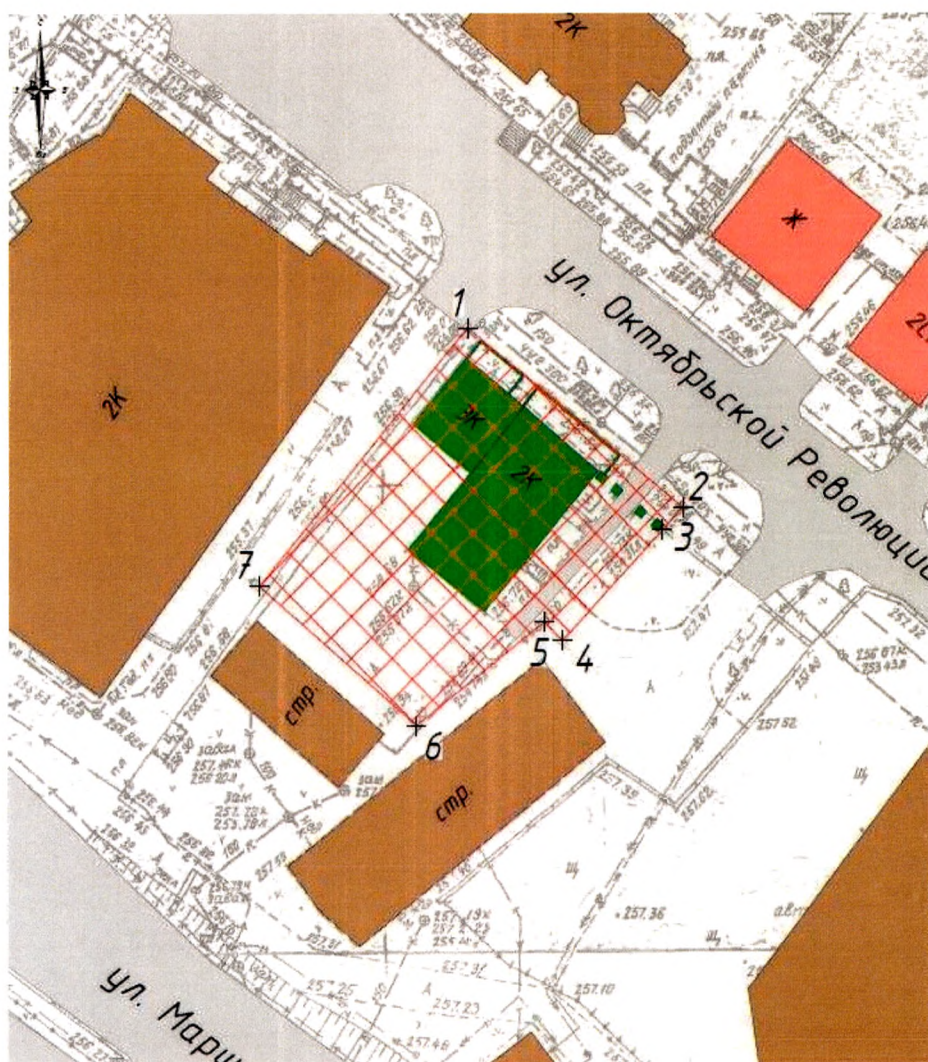
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 21.03.2019 № 93

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Жолобова»
и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального
значения «Двухэтажный каменный жилой дом», «Ворота и ограда»
и «Металлическое ограждение палисадника», расположенных по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Октябрьской революции, д. 35,
и режим использования данной территории**

**Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Жолобова»
и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального
значения «Двухэтажный каменный жилой дом», «Ворота и ограда»
и «Металлическое ограждение палисадника», расположенных по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Октябрьской революции, д. 35**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба Жолобова» и входящих в его состав объектов
культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный жилой
дом», «Ворота и ограда» и «Металлическое ограждение палисадника»,
расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Октябрьской революции, д. 35 (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта:

 – Объект;

 – границы территории Объекта;

+1 – поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены аналитическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	391581.35	1532724.75
2	391562.16	1532748.43
3	391559.75	1532746.22
4	391547.80	1532735.25

1	2	3
5	391549.85	1532733.23
6	391538.65	1532719.14
7	391553.66	1532701.83
1	391581.35	1532724.75

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта, включая работы, затрагивающие его конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности;

2) демонтаж элементов инженерно-технического обеспечения и технологического оборудования, изменяющих внешний облик Объекта или негативно влияющих на его восприятие;

3) размещение вывесок и информационных надписей расположенных в Объекте организаций, учреждений, предприятий и других, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объекта, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

4) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения Объекта в подземном исполнении с условием соблюдения мероприятий по обеспечению его сохранности;

5) ведение видов хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям к обеспечению сохранности Объекта и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, таких как:

эксплуатация и обслуживание Объекта в соответствии с его функциональным назначением;

эксплуатация и обслуживание территории Объекта;

благоустройство территории с учетом архитектурно-стилистических и планировочных особенностей Объекта;

установка элементов уличного освещения и малых форм в стилистических формах эклектики.

5. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта;

3) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме

временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

4) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования, кроме необходимого для обеспечения безопасности территории Объекта (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки;

5) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкция, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».