



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

17.12.2025

№ 714

г. Екатеринбург

О внесении изменений в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 24.03.2020 № 213 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Давыдовых», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 5, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 20.02.2017 № 76638-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Давыдовых», первая половина XIX века (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения», статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», актом технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленного объекта культурного наследия от 14.10.2025, в целях сохранения объекта культурного наследия и совершенствования законодательства Свердловской области

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской от 24.03.2020 № 213 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Давыдовых»,

расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 5, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 24.03.2020 № 213) следующие изменения:

1) в преамбуле слова «и фонда по должностным окладам в месяц» исключить;

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области обеспечить исполнение требований, установленных пунктом 12 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.».

2. Внести в охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Давыдовых», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 5, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 24.03.2020 № 213, изменения, изложив его в новой редакции (прилагается).

3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 17.12.2025 № 714

УТВЕРЖДЕНО
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 24.03.2020 № 213

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Усадьба Давыдовых

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

6	6	1	7	2	0	7	6	0	4	3	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия):¹

имеется

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее – соответствующий орган охраны объектов культурного наследия) (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта

культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной

законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

на момент утверждения настоящего охранного обязательства требования не установлены

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

на момент утверждения настоящего охранного обязательства требования не установлены

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

на момент утверждения настоящего охранного обязательства требования не установлены

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

размещение наружной рекламы на объекте культурного наследия запрещено за исключением случаев, установленных пунктами 1 и 3 статьи 35.1 Закона № 73-ФЗ

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Установлена(ы)

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов осуществляется в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7.2. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.3. При смене собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия в срок не позднее 5 рабочих дней известить соответствующий орган охраны объектов культурного наследия об указанных изменениях.

7.4. Ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, лицу, указанному в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее – Ответственное лицо), необходимо предоставлять в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее – Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия или земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части.

Уведомление составляется Ответственным лицом в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица.

Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных охранным обязательством и иными актами соответствующего органа охраны объектов культурного наследия.

Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия или земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления.

В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона № 73-ФЗ эта информация указывается Ответственным лицом в Уведомлении.

Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления.

Уведомление направляется Ответственным лицом в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

7.5. Выдача актуальной версии паспорта объекта культурного наследия (в случае необходимости) осуществляется соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1
к охранному обязательству
собственника или иного законного
владельца объекта культурного
наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации, утвержденному
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области от 24.03.2020
№ 213 с изменениями, внесенными
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 17.12.2025 № 714

**СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) И СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ)
работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения
«Усадьба Давыдовых», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 5, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1	2	3	4
1.	Получение в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	2026 г.	Акт технического состояния от 14.10.2025; письма государственного бюджетного учреждения культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории
2.	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия (инженерно-техническое	2026 г.	

1	2	3	4
	обследование в полном объеме)		и культуры Свердловской области»
3.	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	2026–декабрь 2027 гг.	от 11.11.2025 № 1737/03-1,
4.	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия, в том числе демонтаж инженерного оборудования, расположенного на объекте культурного наследия	2028–декабрь 2030 гг.	№ 1738/03-1, и № 1739/03-1; письмо филиала по Уральскому федеральному округу федерального государственного бюджетного учреждения
5.	Противоаварийные работы	май 2026 г.	культуры «Агентство
6.	Содержание, использование и поддержание объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии	постоянно	по управлению и использованию памятников истории и культуры» от 25.11.2025 № 1389/11

Приложение № 2
к охранному обязательству
собственника или иного законного
владельца объекта культурного
наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации, утвержденному
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области от 24.03.2020
№ 213 с изменениями, внесенными
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 17.12.2025 № 714

ТРЕБОВАНИЯ

к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия федерального значения «Усадьба Давыдовых», расположенному по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 5, включенному в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1	2	3
1.	Доступ на объект культурного наследия осуществляется в соответствии с графиком работы организации. Ежегодно обязательными днями для обеспечения осмотра мест общего пользования памятника являются: 1) 18 апреля – Международный день памятников и исторических мест;	Акт технического состояния от 14.10.2025; письма государственного бюджетного учреждения культуры Свердловской области «Научно-производственный центр

1	2	3
	<p>2) первый понедельник октября – Всемирный день архитектуры. Доступ к осмотру объекта культурного наследия осуществляется в индивидуальном порядке по предварительному согласованию с собственником (лицом, представляющим его интересы в установленном законом порядке) или иным законным владельцем объекта культурного наследия и не должен в соответствии с пунктом 3 статьи 47.4 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» приводить к невозможности его современного использования собственником или иным законным владельцем</p>	<p>по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» от 11.11.2025 № 1737/03-1, № 1738/03-1, и № 1739/03-1; письмо филиала по Уральскому федеральному округу федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры» от 25.11.2025 № 1389/11</p>

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1	2	3
1.	Объектом культурного наследия религиозного назначения не является	

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

661720760430006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.10.2025

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Усадьба Давыдовых

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

первая половина XIX века

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Совета министров РСФСР № 1327, прил. 2 от 30.08.1960 г.
- Указ Президента Российской Федерации (уточнение сведений) № 176 от 20.02.1995 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 5

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории объекта культурного наследия проходят: в 18,5 метра от юго-западного угла здания № 3 по ул. Чапаева, в 3,7 метра от северо-западного угла здания № 5 по ул. Чапаева и в 4,1 метра от края проезжей части ул. Чапаева – точка 1; от точки 1 в северо-восточном направлении (азимут 79) на расстоянии 4,4 метра – точка 2; от точки 2 в северо-западном направлении (азимут 347) на расстоянии 0,8 метра – точка 3; от точки 3 в северо-восточном направлении (азимут 79) на расстоянии 21,7 метра – точка 4; от точки 4 в северо-западном направлении (азимут 348) на расстоянии 12,1 метра – точка 5; от точки 5 в северо-восточном направлении (азимут 78) на расстоянии 8,6 метра – точка 6; от точки 6 в юго-восточном

направлении (азимут 167) на расстоянии 4,1 метра – точка 7; от точки 7 в северо-восточном направлении (азимут 78) на расстоянии 40,3 метра – точка 8; от точки 8 в юго-восточном направлении (азимут 168) на расстоянии 46,9 метра – точка 9; от точки 9 в северо-восточном направлении (азимут 77) на расстоянии 3 метров – точка 10; от точки 10 в юго-восточном направлении (азимут 169) на расстоянии 16,3 метра – точка 11; от точки 11 в юго-западном направлении (азимут 260) на расстоянии 25,2 метра – точка 12; от точки 12 в северо-западном направлении (азимут 348) на расстоянии 24,9 метра – точка 13; от точки 13 в юго-западном направлении (азимут 259) на расстоянии 41,1 метра – точка 14; от точки 14 в северо-западном направлении (азимут 351) на расстоянии 0,7 метра – точка 15; от точки 15 в юго-западном направлении (азимут 261) на расстоянии 6,9 метра – точка 16; от точки 16 в юго-восточном направлении (азимут 171) на расстоянии 0,7 метра – точка 17; от точки 17 в юго-западном направлении (азимут 260) на расстоянии 0,3 метра – точка 18; от точки 18 в северо-западном направлении (азимут 351) на расстоянии 0,7 метра – точка 19; от точки 19 в юго-западном направлении (азимут 258) на расстоянии 4,1 метра – точка 20; от точки 20 в северо-западном направлении (азимут 349) на расстоянии 27,2 метра – точка 1.

- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области об утверждении границ территории объекта культурного наследия № 20 от 27.01.2017 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Давыдовых» (далее – ансамбль) является: 1) объемно-пространственная структура усадьбы в габаритах бывшего парадного двора; 2) периметральная схема застройки бывшего парадного двора; 3) количественный состав входящих в ансамбль строений на первую половину XIX века: дом жилой (лит. А); два объема бывших служб (лит. Б и лит. Д) с арочным проездом между ними. 2. Предметом охраны строения лит. А «Дом жилой», входящего в состав ансамбля, является: 1) объемно-планировочное решение строения в пределах исторических капитальных стен на первую половину XIX века: сложный в плане; габариты, включая всю высоту и этажность (двухэтажный с подвалом и мезонином); 2) конструктивные элементы XIX века: бутовый фундамент; гранитные блоки цоколя; все имеющиеся кирпичные сводчатые перекрытия (в спуске в подвал; в помещениях подвала и в комнате первого этажа); сохранившиеся кирпичные клинчатые перемычки над проемами; 3) крыша: форма (многоскатная); тип материала (фальцевое покрытие из кровельного железа); исторические высотные отметки; 4) вид отделки фасадов: стены (гладкая штукатурка с колерной покраской в соответствии со стилистикой памятника); цоколь (гранитные блоки); 5) композиция всех фасадов в стиле классицизма на первую половину XIX века: симметричная трехчастная композиция главного западного фасада, с ризалитом, мезонином с фронтоном и парапетной балюстрадой; плоскостная композиция южного фасада с центрально расположенным балконом и входом под ним; плоскостная композиция северного фасада; асимметричная композиция дворовых фасадов с фронтонами; 6) все виды архитектурного и декоративного убранства фасадов на первую половину XIX века (расположение, пропорции, профили, рисунок декора и материал): западный фасад: руст; междуэтажный, подоконный и венчающий карнизы; меандр; штукатурные профилированные наличники; каннелированные пилястры; филенки с гладкой поверхностью и с декоративной штукатуркой «под шубу»; лепной декор над окнами второго этажа; розетки; маскароны; картуши; парапетные столбики с филенчатой лицевой поверхностью; парапетная балюстрада с вазонами; аканты фриза второго этажа; карнизные модульоны; треугольный фронтон ризалита с лепным декором в тимпане; северный и южный фасады: междуэтажный, подоконный и венчающий карнизы; филенки над окнами второго этажа с зооморфным лепным декором; карнизные модульоны; дворовые фасады: междуэтажный, подоконный и венчающий карнизы; карнизные модульоны; прямоугольные ниши над окнами второго этажа; фронтон мезонина основного объема с полуциркульным слуховым окном; фронтон ризалита восточного пристроя с глухим тимпаном; 7) наружные оконные и дверные проемы (историческое количество, расположение, форма (прямоугольная, арочное окно на восточном фасаде и полуциркульное слуховое окно в тимпане восточного фасада); 8) балкон южного фасада: металлические фигурные кронштейны; тип металлического ограждения с рисунком «бегущее колесо»; 9) декоративное убранство интерьеров: карнизные и потолочные тяги с различными порезками; потолочные плафоны с лепным декором и порезками в двух комнатах второго этажа; существующие типы филенчатых дверей; лепные

декорированные кессоны потолка в помещении бывшей парадной лестницы; портал парадной лестницы с филанчатой декорированной поверхностью; потолочная розетка вестибюля первого этажа; 10) бывшая парадная лестница (расположение, конфигурация, материал ступеней (мрамор) и ограждение (металлическое); 11) лестница в мезонин (расположение, конфигурация, материал ступеней (дерево) и ограждение (деревянное из фигурных балясин). 3. Предметом охраны строения лит. Б «Службы», входящего в состав ансамбля, является: 1) объемно-планировочное решение строения в пределах исторических капитальных стен на первую половину XIX века: прямоугольная конфигурация плана; габариты, включая всю высоту и этажность (одноэтажное); 2) крыша: форма (двускатная); тип материала (фальцевое покрытие из кровельного железа); исторические высотные отметки; 3) вид отделки фасадов: гладкая штукатурка с колерной покраской; 4) оконные проемы (расположение, количество, размеры и форма (прямоугольные); 5) композиция восточного и западного фасадов; 6) композиция западного фасада портала проезда: симметричная трехчастная композиция с полуциркульной аркой в центральной части, включая треугольный фронтон и ступенчатый аттик; 7) декоративное убранство портала проезда: штукатурный профилированный архивольт с импостами; штукатурные профилированные карнизы; ниши прямоугольной формы; пилястры; треугольный фронтон; ступенчатый аттик. 4. Предметом охраны строения лит. Д «Службы», входящего в состав ансамбля, является: 1) объемно-планировочное решение строения в пределах исторических капитальных стен на первую половину XIX века: Г-образная конфигурация плана; габариты, включая всю высоту и этажность (двухэтажное); 2) крыша: форма (двускатная); тип материала (фальцевое покрытие из кровельного железа); исторические высотные отметки; 3) вид отделки фасадов: гладкая штукатурка с колерной покраской; 4) композиционное решение всех фасадов; 5) оконные проемы (расположение, количество, размеры и форма (прямоугольные); 6) декоративные фасадные элементы: штукатурные профилированные тяги.

- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия № 311 от 07.06.2019 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Постановление Правительства Свердловской области об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон № 157-ПП от 22.03.2018 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель Начальника Управления		А.А. Кульпина
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

10 . 11 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)