



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

09.07.2018

№ 283

г. Екатеринбург

Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий» и входящих в его состав объектов культурного наследия федерального значения «Жилой дом», «Жилой дом», «Жилой дом», «Жилой дом», «Больница», «Детские ясли» и «Детский сад», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 52 – 54, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В целях сохранения объекта культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», от 03.10.2017 № 112076-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий», 1931–1933 гг. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 09.10.2017 № 112920-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», 1931–1933 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий», 1931–1933 гг. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 09.10.2017 № 112956-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», 1931–1933 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий», 1931–1933 гг. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 10.10.2017 № 114095-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», 1931–1933 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий»,

1931–1933 гг. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 13.12.2017 № 134334-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», 1931–1933 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий», 1931–1933 гг. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 13.12.2017 № 135053-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Больница», 1931–1933 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий», 1931–1933 гг. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 13.12.2017 № 135170-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Детские ясли», 1931–1933 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий», 1931–1933 гг. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 13.12.2017 № 134945-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Детский сад», 1931–1933 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий», 1931–1933 гг. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предметы охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий» и входящих в его состав объектов культурного наследия федерального значения «Жилой дом», «Жилой дом», «Жилой дом», «Жилой дом», «Больница», «Детские ясли» и «Детский сад», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 52 – 54, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

(www.okn.midural.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Свердловской области
от 09.07.2018 № 283

ПРЕДМЕТЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий»
и входящих в его состав объектов культурного наследия федерального
значения «Жилой дом», «Жилой дом», «Жилой дом», «Жилой дом»,
«Больница», «Детские ясли» и «Детский сад», расположенных по адресу:
г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 52 – 54, включенных в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

1. Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 52 – 54, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ансамбль), является:

1) расположение жилого ансамбля в центральной части города, занимающего два квартала и участвующего в создании перспективы четной стороны проспекта Ленина;

2) объемно-планировочное решение и архитектурная композиция каждой из двух самостоятельных частей ансамбля, расположенных в соседних кварталах, на конец 1930-х годов: план каждой части; пропорции; объемно-пространственные соотношения зданий; высотность;

3) количественный состав зданий ансамбля на конец 1930-х годов.

2. Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 661711097670086), входящего в состав ансамбля, является:

1) объемно-планировочное решение кирпичного здания на конец 1930-х годов, состоящего из пяти вытянутых прямоугольных объемов: четырех 6-этажных объемов, расположенных параллельно друг другу, и объединяющего их 3-этажного объема; конфигурация плана в виде гребня с четырьмя зубцами; габариты, включая всю высоту и этажность;

2) габариты, пропорции и расположение на конец 1930-х годов: фундамента; капитальных стен; опор и балок перекрытий;

3) строительные материалы: фундамента (бутовый); стен (кирпичные); опор и балок перекрытий (железобетонные);

4) крыша: форма (многоскатная) и материал покрытия (металл);

5) стилевое решение в формах конструктивизма;

6) композиционное решение фасадов на конец 1930-х годов (расположение, габариты, пропорции и форма):

внешних 6-этажных объемов: повышенные угловые объемы лестничных клеток с вертикальным остеклением южных фасадов; круглые окна и аттиковые стенки северных фасадов; чередование горизонтального и вертикального ритма окон на внутренних фасадах;

внутренних 6-этажных объемов: торцевые сквозные проходы на опорах; треугольные эркеры лестничных клеток; повышенный объем со щипцовым фронтоном;

3-этажного объема: одноэтажный центральный выступ и два 3-этажных боковых выступа южного фасада; центральный выступ со скругленными углами и галереей 1-го этажа и два боковых прямоугольных выступа северного фасада; переходы на уровне 3-го этажа боковых фасадов;

7) членения и декор фасадов на конец 1930-х годов (расположение, пропорции, профили, форма, рисунок и материал):

6-этажных объемов: вертикали окон лестничных клеток; межконные ниши; венчающие карнизы;

3-этажного объема: руст на уровне 1-го этажа; карниз 1-го этажа; карниз центральной одноэтажной части южного фасада; подоконная тяга 2-го этажа; надоконная тяга 3-го этажа; венчающий карниз; пилястры центрального выступа северного фасада; порталы входных групп южного фасада;

8) квадратные и круглые в плане опоры сквозных проходов внутренних 6-этажных объемов (расположение, материал (железобетон), пропорции и форма);

9) квадратные в плане опоры галереи 1-го этажа центрального выступа 3-этажного объема на северном фасаде (расположение, материал (железобетон), пропорции и форма);

10) входная дверь 3-этажного объема на северном фасаде (расположение, материал (дерево), пропорции, форма и рисунок);

11) балконы внутренних 6-этажных объемов (расположение, размеры, материал (железобетон, металл и дерево), форма и рисунок ограждения);

12) козырьки внешних 6-этажных объемов южного фасада (расположение, размеры, материал (железобетон) и форма);

13) оконные и наружные дверные проемы на конец 1930-х годов (количество, размеры, расположение и форма);

14) оконные заполнения на конец 1930-х годов (рисунок и материал);

15) тип отделки фасадов: гладкая штукатурка с окраской; руст 1-го этажа 3-этажного жилого корпуса;

16) внутренняя планировка на конец 1930-х годов: смешанная коридорно-секционная 3-этажного объема; одностороннего коридорного типа с 2-этажными квартирами внешних 6-этажных объемов; смешанного секционно-коридорного типа внутренних 6-этажных объемов;

17) лестничные клетки на конец 1930-х годов, включающие лестничные марши и площадки, ограждение с перилами (расположение, размеры, материал, форма, рисунок ограждения и профили перил);

18) трехчастная южная ограда с центральным проездом и фрагмент восточной ограды на конец 1930-х годов: размещение; конфигурация плана; составные элементы (цоколь; устои с филенкой и двухступенчатым завершением; пролеты, забранные металлической решеткой (расположение, пропорции, профили, форма, рисунок решетки, материал (кирпич и металл) и отделка (штукатурка с покраской)).

3. Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 661711097670026), входящего в состав ансамбля, является:

1) объемно-планировочное решение кирпичного здания на конец 1930-х годов, состоящего из пяти объемов: трех прямоугольных объемов (восточного и западного 6-этажных и центрального 7-этажного), расположенных параллельно друг другу, и двух соединительных 2-этажных объемов (восточного и западного) со скругленными торцевыми выступами; конфигурация плана в виде буквы «Е»; габариты, включая всю высоту и этажность;

2) габариты, пропорции и расположение капитальных стен, опор, балок перекрытий и лестничных маршей на конец 1930-х годов;

3) строительные материалы: фундамента (бутовый); опор и балок перекрытий (железобетон); стен (кирпичные);

4) крыша: форма (многоскатная) и материал покрытия (металл);

5) стилевое решение в формах конструктивизма с привнесенными в западном внешнем 6-этажном объеме элементами «советской неоклассики»;

6) композиционное решение фасадов на конец 1930-х годов (расположение, габариты, пропорции и форма):

восточного 6-этажного объема: угловое вертикальное остекление и ниша 1-го этажа с опорой на внешнем углу северного фасада; повышенный надкарнизный объем со шипцовым фронтоном и вертикальные выступы с повышенными объемами и круглыми окнами западного фасада;

центрального 7-этажного объема: повышенные объемы лестничных клеток с вертикальным остеклением и круглыми окнами восточного фасада; повышенные объемы с круглыми окнами западного фасада;

западного 6-этажного объема: угловое вертикальное остекление и ниша 1-го этажа с опорой на внешнем углу северного фасада; повышенный угловой аттик; ритм вертикальных окон восточного фасада;

восточного и западного соединительных 2-этажных объемов: скругленные торцевые выступы; ниши входных групп с опорами южного фасада; повышенные объемы входных порталов северного фасада;

7) членения и декор фасадов на конец 1930-х годов (расположение, пропорции, профили, форма, рисунок и материал):

восточного 6-этажного объема: все виды ниш; лопатки; вертикальное лестничное остекление; гладкий фриз и венчающий карниз; карниз надкарнизного объема;

центрального 7-этажного объема: все виды ниш; лопатки; подоконные полочки на кронштейнах 2-го и 6-го этажей; вертикальные лестничные остекления восточного фасада; гладкий фриз и венчающий карниз;

западного 6-этажного объема: все виды ниш; горизонтальные и вертикальные тяги; все виды лопаток; подоконные полочки на кронштейнах 4-го этажа; вертикальные лестничные эркерные остекления восточного фасада; руст 1-го и 2-го этажей; вертикали из граненых рельефных квадров 3 – 5-го этажей; межоконные рельефы с иониками 4-го этажа; межоконные рельефы с символикой труда 6-го этажа; балясины балконов 6-го этажа; фриз и карниз 2-го этажа; гладкий фриз и венчающий карниз;

восточного и западного соединительных 2-этажных объемов: кордон цоколя южного фасада; межоконные ниши; лопатки и тяги порталов северного фасада; венчающий карниз;

8) опоры ниш входных групп южного фасада и козырьки порталов северного фасада соединительных 2-этажных объемов (расположение, материал (железобетон), пропорции и форма);

9) балконы с ограждением из металлических прутьев на фасадах восточного 6-этажного и центрального 7-этажного объемов и с ограждением из балясин 6-го этажа западного 6-этажного объема (расположение, размеры, материал ограждения, пропорции, форма и рисунок ограждения);

10) наружные дверные и оконные (прямоугольные, вертикальные ленточные и круглые) проемы на конец 1930-х годов (количество, размеры, расположение и форма);

11) оконные заполнения (в том числе вертикальные ленточные и эркерные) на конец 1930-х годов;

12) тип отделки фасадов: гладкая штукатурка с окраской; руст 1-го и 2-го этажей западного 6-этажного объема;

13) внутренняя планировка на конец 1930-х годов: одностороннего коридорного типа с 2-этажными квартирами восточного 6-этажного объема; смешанного секционного-коридорного типа центрального 7-этажного объема и соединительных 2-этажных объемов; секционного типа западного 6-этажного объема;

14) лестничные клетки на конец 1930-х годов, включающие лестничные марши и площадки, ограждение с перилами, а также потолочный карниз (расположение, размеры, материал, форма, рисунок ограждения и профили перил);

15) круглые в плане опоры в интерьерах соединительного 2-этажного объема на конец 1930-х годов (расположение, размеры, материал (железобетон), пропорции и форма);

16) ограда и устои ворот по красной линии квартала к востоку от западного 6-этажного объема на конец 1930-х годов: размещение; составные элементы (устои (расположение, пропорции, форма, материал (кирпич) и отделка (штукатурка с покраской), цоколь).

4. Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом» (регистрационный номер в едином государственном реестре

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 661711097670046), входящего в состав ансамбля, является:

- 1) объемно-планировочное решение кирпичного 6-этажного здания в юго-восточной части ансамбля на конец 1930-х годов: прямоугольная конфигурация плана; габариты, включая всю высоту и этажность;
- 2) габариты, пропорции и расположение капитальных стен, опор, балок перекрытий и лестничных маршей на конец 1930-х годов;
- 3) строительные материалы: фундамента (бутовый); опор и балок перекрытий (железобетонные); стен (кирпичные);
- 4) крыша: форма (четырёхскатная); материал покрытия (металл);
- 5) стилевое решение в формах конструктивизма;
- 6) композиционное решение фасадов на конец 1930-х годов (расположение, габариты, пропорции и форма);
- 7) членения и декор фасадов на конец 1930-х годов (расположение, пропорции, профили, форма и материал): кордон цоколя; лопатки; подоконный пояс и межоконные филенки 6-го этажа восточного фасада; вертикали лестничного остекления западного фасада; гладкий фриз; венчающий карниз;
- 8) балконы с глухим ограждением (расположение, размеры и материал);
- 9) наружные дверные и оконные (прямоугольные, вертикальные ленточные) проемы на конец 1930-х годов: количество; размеры; расположение; форма;
- 10) оконные заполнения на конец 1930-х годов (в том числе вертикальные эркерные);
- 11) вентиляционные трубы на крыше (количество, размеры, расположение и форма);
- 12) тип отделки фасадов (гладкая штукатурка с окраской);
- 13) внутренняя планировка секционного типа на конец 1930-х годов;
- 14) ограждения с перилами лестничных маршей на конец 1930-х годов (расположение, размеры, материал (металл и дерево), форма, рисунок ограждения и профили перил).

5. Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 661711097670036), входящего в состав ансамбля, является:

- 1) объемно-планировочное решение кирпичного 6-этажного здания на конец 1930-х годов: прямоугольная конфигурация плана; габариты, включая всю высоту и этажность;
- 2) габариты, пропорции и расположение капитальных стен, опор, балок перекрытий и лестничных маршей на конец 1930-х годов;
- 3) строительные материалы: фундамента (бутовый); опор и балок перекрытий (железобетонные); стен (кирпичные);
- 4) крыша: форма (четырёхскатная); материал покрытия (металл);
- 5) стилевое решение в формах конструктивизма;

б) композиционное решение фасадов на конец 1930-х годов (расположение, габариты, пропорции и форма): вертикали углового остекления балконов и остекления лестничных клеток с повышенным объемом восточного фасада с круглыми окнами;

7) членения и декор фасадов на конец 1930-х годов (расположение, пропорции, форма и материал): кордон цоколя; межконные ниши; венчающий карниз;

8) балконы с глухим ограждением (расположение, размеры и материал);

9) козырьки восточного дворового фасада (расположение, размеры, материал (железобетон) и форма);

10) наружные дверные и оконные проемы (прямоугольные, вертикальные ленточные и круглые) на конец 1930-х годов (количество, размеры, расположение и форма);

11) оконные заполнения (в том числе эркерные) на конец 1930-х годов;

12) тип отделки фасадов (гладкая штукатурка с окраской);

13) вентиляционные трубы на крыше (количество, размеры, расположение и форма);

14) внутренняя планировка секционного типа на конец 1930-х годов;

15) ограждение с перилами лестничных маршей на конец 1930-х годов (расположение, размеры, материал (металл и дерево), форма, рисунок ограждения и профили перил);

16) размещение и составные элементы ворот и ограды с калиткой на конец 1930-х годов: цоколь; устои с филенкой и двухступенчатым завершением; металлическая решетка (расположение, пропорции, профили, форма, материал, рисунок решетки и отделка (штукатурка с покраской)).

6. Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Больница» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 661711097670076), входящего в состав ансамбля, является:

1) объемно-планировочное решение кирпичного здания на конец 1930-х годов, состоящего из пяти вытянутых прямоугольных объемов: четырех жилых 6-этажных, расположенных параллельно друг другу, и объединяющего их 3-этажного объема; конфигурация плана в виде гребня с четырьмя зубцами; габариты, включая всю высоту и этажность;

2) габариты, пропорции и расположение капитальных стен, опор, балок перекрытий и лестничных маршей на конец 1930-х годов;

3) строительные материалы: фундамента (бутовый); опор и балок перекрытий (железобетонные); стен (кирпичные);

4) крыша: форма (многоскатная); материал покрытия (металл);

5) стилевое решение фасадов в формах конструктивизма;

б) композиционное решение фасадов на конец 1930-х годов (расположение, габариты, пропорции и форма):

внешних 6-этажных объемов: повышенные угловые объемы лестничных клеток с вертикальным остеклением северных фасадов; круглые окна и аттиковые

стенки южных фасадов; чередование горизонтального и вертикального ритма окон на внутренних фасадах;

внутренних 6-этажных объемов: торцевые сквозные проходы на опорах; повышенный объем со щипцовым фронтоном и треугольные эркеры лестничных клеток;

3-этажного объема: одноэтажный выступ с центральной входной группой северного фасада; повышенная центральная часть и трехэтажный выступ с горизонтальными окнами и скругленными углами южного фасада; угловой сквозной проход на опорах;

7) членения и декор фасадов на конец 1930-х годов (расположение, габариты, пропорции и форма):

3-этажного объема: кордон цоколя; межоконные ниши и лопатки; надоконная тяга третьего этажа выступа южного фасада; вертикаль лестничного остекления южного фасада; круглые окна центральной части северного фасада; венчающие карнизы;

6-этажных объемов: вертикали окон лестничных клеток; межоконные ниши; венчающие карнизы;

8) глубокая ниша, опоры, козырек входной группы центральной части северного фасада 3-этажного объема (расположение, материал, габариты и форма);

9) опоры углового западного сквозного прохода 3-этажного объема (расположение, материал (железобетон), пропорции и форма);

10) филенчатые опоры с карнизами и муфтированные колонны с капителями сквозного прохода внутренних 6-этажных объемов (расположение, материал (железобетон), пропорции, форма и профили);

11) балконы северного фасада и балконы с защитной боковой вертикальной стенкой восточного и западного фасадов внутренних 6-этажных объемов (расположение, размеры, материал (железобетон, металл и дерево), форма и рисунок ограждения);

12) козырьки северного фасада наружных 6-этажных объемов (расположение, размеры, материал (железобетон) и форма);

13) наружные дверные и оконные (прямоугольные, вертикальные ленточные и круглые) проемы на конец 1930-х годов (количество, размеры, расположение и форма);

14) оконные заполнения на конец 1930-х годов (рисунок и материал);

15) тип отделки фасадов (гладкая штукатурка с окраской);

16) расположение, габариты и конфигурация помещений и лестничных клеток на конец 1930-х годов:

3-этажного объема: коридорного двухстороннего и одностороннего типа с вестибюлем 1-го этажа и двусветным залом 2-го этажа;

внешних 6-этажных объемов: одностороннего коридорного типа с 2-этажными квартирами;

внутренних 6-этажных объемов: смешанного секционного-коридорного типа;

17) ограждение с перилами лестничных маршей и площадок 6-этажных объемов (расположение, размеры, материал (металл и дерево), форма, рисунок ограждения и профили перил);

18) облицовка стволы и лепнина капителей с акантом и волютами опор и пилястр вестибюля 1-го этажа 3-этажного объема (расположение, материал (мрамор), пропорции, профили, форма и рисунок);

19) профилированные филенчатые балки, опоры и рельеф плафонов кессонов вестибюля 1-го этажа 3-этажного объема (расположение, материал, пропорции, профили и форма);

20) потолочная розетка вестибюля 1-го этажа 3-этажного объема (расположение, материал, пропорции, профили, форма и рисунок);

21) ограждение антресоли и лестницы двухсветного зала 2-го этажа 3-этажного объема (расположение, материал (дерево), пропорции, профили и форма);

22) настенные светильники двухсветного зала 2-го этажа 3-этажного объема (расположение, материал (латунь), пропорции, профили, форма и рисунок);

23) трехчастная северная ограда с центральным проездом на конец 1930-х годов: размещение; конфигурация плана; составные элементы (цоколь; устои с филенкой и двухступенчатым завершением; пролеты, забранные металлической решеткой (расположение, пропорции, профили, форма, материал (кирпич и металл), отделка (штукатурка с покраской), рисунок решетки);

24) три устоя ограды с западной стороны (расположение, пропорции, форма, материал (кирпич) и отделка (штукатурка с покраской);

25) чаша фонтана (расположение, пропорции, форма и материал).

7. Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Детский сад» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 661711097670066), входящего в состав ансамбля, является:

1) объемно-планировочное решение двухэтажного кирпичного здания с двумя угловыми выступами, осложненными полукруглыми эркерами, на конец 1930-х годов: сложная конфигурация плана; габариты, включая всю высоту и этажность;

2) габариты, пропорции и расположение капитальных стен, опор, балок перекрытий и лестничных маршей на конец 1930-х годов;

3) строительные материалы: фундамента (бутовый); опор и балок перекрытий (железобетонные); стен (кирпичные);

4) крыша: форма (многоскатная); материал покрытия (металл);

5) стилевое решение фасадов в формах конструктивизма;

6) композиционное решение фасадов, включая выступы восточного фасада с полукруглыми эркерами (расположение, габариты, пропорции и форма) на конец 1930-х годов;

7) членения фасадов (расположение, габариты, пропорции и форма): кордон цоколя; ниши полукруглых эркеров; венчающий карниз;

8) оконные и наружные дверные проемы на конец 1930-х годов (количество, размеры, расположение и форма);

9) оконные заполнения на конец 1930-х годов;

10) тип отделки фасадов (гладкая штукатурка с окраской);

11) внутренняя планировка двустороннего коридорного типа на конец 1930-х годов.

8. Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Детские ясли» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 661711097670056), входящего в состав ансамбля, является:

1) объемно-планировочное решение 3-этажного кирпичного здания с повышенным полуцилиндрическим выступом эркера по центру западного фасада и двумя переходами на опорах на уровне 3-го этажа северного и южного фасадов на конец 1930-х годов: конфигурация плана, близкая к прямоугольнику; габариты, включая всю высоту и этажность;

2) габариты, пропорции и расположение капитальных стен, внутренних опор, балок перекрытий, лестничных маршей и опор переходов на конец 1930-х годов;

3) строительные материалы: фундамента (бутовый); опор и балок перекрытий (железобетонные); стен (кирпичные);

4) крыша: форма (многоскатная); материал покрытия (металл);

5) стилевое решение фасадов в формах конструктивизма;

6) композиционное решение фасадов на конец 1930-х годов (расположение, габариты, пропорции и форма);

7) членения фасадов на конец 1930-х годов (расположение, габариты, пропорции и форма): вертикальное окно эркера; венчающий карниз;

8) оконные и наружные дверные проемы на конец 1930-х годов (количество, размеры, расположение и форма);

9) оконные заполнения на конец 1930-х годов, в том числе сплошное вертикальное остекление эркера;

10) тип отделки фасадов (гладкая штукатурка с окраской);

11) ограждение и перила лестничных маршей и площадок (расположение, размеры, материал (металл и дерево), форма, рисунок ограждения и профили перил);

12) историческая ограда перед западным фасадом: цоколь; устои; металлическая решетка (расположение, пропорции, профили, форма, материал, отделка (штукатурка с окраской) и рисунок решетки).