



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

25.10.2018

№ 412

г. Екатеринбург

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального (областного) значения «Дом купца А.С. Лебедева»,  
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Сакко и Ванцетти, д. 25, включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В целях сохранения объекта культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 20.02.2017 № 77034-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца А.С. Лебедева», 1890-е гг. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», и на основании научно-проектной документации «Историко-культурное исследование по обоснованию предмета охраны объекта культурного наследия. Объект культурного наследия: «Дом купца А.С. Лебедева, 1890-е годы». Адрес: РФ, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, 25», разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране

и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2018 году,

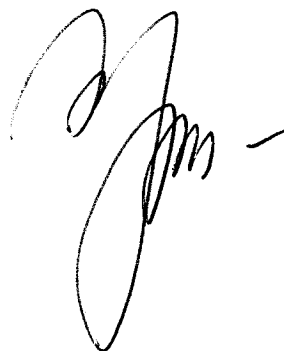
**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом купца А.С. Лебедева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 25, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН  
приказом Управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Свердловской области  
от 25.10.2018 № 412

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального (областного) значения  
«Дом купца А.С. Лебедева», расположенного по адресу: Свердловская  
область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 25, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом купца А.С. Лебедева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 25, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является:

1) объемно-планировочное решение деревянного одноэтажного здания с подвалом на каменном цоколе с небольшим каменным юго-восточным пристроем на конец XX века: сложная конфигурация плана; габариты;

2) строительные материалы: фундамент (бутовый); цоколь (бутовый, кирпичный с облицовкой гранитом на западном фасаде); стены 1-го этажа (бревенчатый сруб без обшивки и окраски, тип соединения «в обло»); стены юго-восточного пристроя (кирпичные);

3) крыша: форма основного объема (вальмовая); форма кирпичного юго-восточного пристроя (односкатная); тип материала (металл);

4) композиционное и стилевое решение фасадов в формах эклектики на конец XIX века;

5) декор фасадов без окраски на конец XIX века: двухступенчатый фриз и карнизы с резными подзорами на западном и левой части южного фасада (расположение, материал (дерево), пропорции, форма и рисунок резного декора);

6) архитектурное решение и декоративное оформления парадного входа;

7) плиты крыльца входной группы южного фасада (расположение, материал (гранит), пропорции и форма);

8) наружные оконные и дверные проемы на конец XIX века (количество, расположение, форма и размеры);

9) столярные оконные заполнения Т-образной формы без окраски на конец XIX века;

10) тесаные гранитные блоки цоколя западного фасада без окраски на конец XIX века;

11) кирпичные стены юго-восточного пристроя без обшивки и окраски;

12) розетки 2-х типов и потолочные карнизы 4-х типов (расположение, материал, пропорции, профили, форма и рисунок);

13) все виды столярных изделий в помещениях: оконные и дверные обрамления и колоды; двери филёнчатые двустворчатые.