



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

07.11.2018

№ 438

г. Екатеринбург

Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Усадьба Жолобова» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального (областного) значения «Двухэтажный каменный жилой дом», «Ворота и ограда», «Металлическое ограждение палисадника» и «Хозпостройки (перестроены)», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Октябрьской революции, д. 35, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В целях сохранения объектов культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», от 11.08.2017 № 98352-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Жолобова», 1840–1880 гг. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 11.08.2017 № 100472-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный жилой дом», 1840–1880 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Жолобова», 1840–1880 гг. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 11.08.2017 № 100564-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ворота и ограда», 1840–1880 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Жолобова», 1840–1880 гг. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 11.08.2017 № 99119-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Металлическое ограждение палисадника», 1840–1880 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Жолобова», 1840–1880 гг. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 11.08.2017 № 100909-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Хозпостройки (перестроены)», 1840–1880 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Жолобова», 1840–1880 гг. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», и на основании исследовательской документации «Проект предмета охраны. Объект культурного наследия «Усадьба Жолобова» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Октябрьской революции, 35. 2018-06-00-ПО», разработанной индивидуальным предпринимателем Курашовым Ю.Ю. в 2018 году,

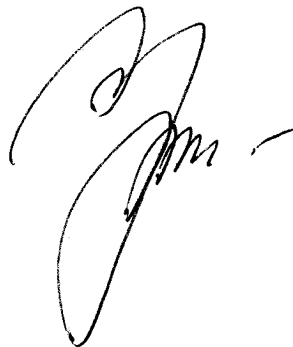
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предметы охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Усадьба Жолобова» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального (областного) значения «Двухэтажный каменный жилой дом», «Ворота и ограда», «Металлическое ограждение палисадника» и «Хозпостройки (перестроены)», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Октябрьской революции, д. 35, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Свердловской области
от 07.11.2018 № 438

ПРЕДМЕТЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Усадьба Жолобова» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального (областного) значения «Двухэтажный каменный жилой дом», «Ворота и ограда», «Металлическое ограждение палисадника» и «Хозпостройки (перестроены)», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Октябрьской революции, д. 35, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Усадьба Жолобова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Октябрьской революции, д. 35, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ансамбль), является:

1) фиксация ансамблем исторической красной линии улицы Октябрьской революции (бывш. Коробовской);

2) расположение объекта культурного наследия «Ворота и ограда» с восточной стороны объекта культурного наследия «Двухэтажный каменный жилой дом»;

3) расположение объекта культурного наследия «Металлическое ограждение палисадника» с северной стороны объекта культурного наследия «Двухэтажный каменный жилой дом»;

4) состав ансамбля: двухэтажный каменный жилой дом (1840-е гг., 1880, 1900, 1910, 1920 гг.); ворота; металлическое ограждение палисадника.

Объект культурного наследия «Хозпостройки (перестроены)», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Октябрьской революции, д. 33а, и часть объекта культурного наследия «Ворота и ограда» - историческая ограда, входящие в состав ансамбля, утрачены. Предмет охраны отсутствует.

2. Предметом охраны объекта культурного наследия «Двухэтажный каменный жилой дом», входящего в состав ансамбля, является:

1) объемно-пространственная композиция двухэтажного здания, состоящего из разновременных восточной и западной частей 1840-1920 годов постройки;

2) композиция северного фасада асимметричная с повышенной правой частью, увенчанной парапетом с листовидными зубцами; восточная часть на пять оконных осей; западная часть на четыре оконных оси;

3) декоративное убранство северного фасада восточной части: горизонтальные штукатурные профилированные тяги; стилизованные пилястры и клейма в простенках второго этажа; подоконные филёнки второго этажа; аркатурный пояс во фризовой части; гладкая штукатурная отделка фасада с окраской поля стены, выделением тяг и архитектурно-лепного декора светлым тоном;

4) декоративное убранство северного фасада западной части: горизонтальные профилированные тяги; стилизованные пилястры в простенках второго этажа; аркатурный пояс над оконными проёмами второго этажа; лицевая кирпичная кладка (верстовая и цепная) фасада без окраски; фризовая часть гладкая с венчающим профилированным карнизом с сухариками и гирьками, парапетом с зубцами из лекального кирпича;

5) форма и размер прямоугольных оконных проемов в восточной части, обрамлённых профилированными наличниками; форма и размер оконных проемов с арочным завершением в западной части, их оформление;

6) скатная форма крыши над восточной частью; кованый ажурный балкон второго этажа на кронштейнах и кованый ажурный навес с подзором на стойках парадного входа на северном фасаде западной части.

3. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Металлическое ограждение палисадника», входящего в состав ансамбля, является:

1) планировка палисадника, состоящего из двух частей, вдоль северного фасада объекта культурного наследия «Двухэтажный каменный жилой дом» с проходом к крыльцу парадного входа;

2) конструкция ограждения в виде металлических рамных секций с проволочным заполнением на кольцах между коваными стойками.

4. Предметом охраны объекта культурного наследия «Ворота и ограда», входящего в состав ансамбля, является:

1) объёмно-пространственная симметричная композиция на три оси с центральной проезжей частью; лицевая кирпичная верстовая кладка без окраски; прямоугольные проёмы с лучковым завершением;

2) заполнение ворот и калиток коваными металлическими полотнами с глухой нижней половиной и верхней проволочной сеткой на кольцах.