



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

27.12.2018

№ 534

г. Екатеринбург

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 7, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В целях сохранения объекта культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 20.02.2017 № 75266-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы», конец XIX в. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», и на основании научно-проектной документации «Историко-культурное исследование по обоснованию предмета охраны объекта культурного наследия. Объект культурного наследия: «Купеческий особняк, построенный в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы. Конец XIX века». Адрес: РФ, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 7/ Толмачева, 30», разработанной государственным

бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2017 году,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 7, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН
приказом Управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Свердловской области
от 27.12.2018 № 534

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 7, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 7, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является:

- 1) угловое расположение здания в структуре квартала;
- 2) стилевое решение в духе эклектики на конец XIX века, осложненное декором модерна на второе десятилетие XX века;
- 3) объемно-планировочное решение здания с террасой восточного фасада на второе десятилетие XX века: сложная близкая к П-образной конфигурация плана; габариты объёма, включая всю высоту и этажность (двухэтажный);
- 4) габариты и расположение капитальных стен;
- 5) строительные материалы: фундамент (бутовый); стены (кирпичные);
- 6) крыша: форма (многоскатная); покрытие (фальцевое); тип материала кровли (металл); высотные отметки;
- 7) открытая садовая терраса восточного фасада на столбах (расположение, габариты, строительные материалы (дерево), форма крыши (многоскатная) и материал кровли (металл));
- 8) композиционное решение всех фасадов на второе десятилетие XX века (расположение, материал, габариты, форма и декор): симметричное решение уличного южного фасада в семь оконных осей, акцентированное расположением центрального ризалита; асимметричное решение западного фасада в семь оконных осей, акцентированное расположением парадного входа; плоскостное решение глухих торцевых частей северного фасада; трёхчастное решение северного дворового фасада (плоскостное решение центральной части в четыре оконные оси и плоскостное решение восточной и западной боковых сторон); трёхчастное решение восточного дворового фасада; аттиковые стенки западного и южного фасадов;

9) декоративное оформление фасадов (расположение, габариты, пропорции, профили, форма и материал):

уличные южный и западный фасады: межэтажный карниз; подоконный пояс второго этажа; фриз; венчающий карниз; надоконные филёнки первого этажа; надоконные и подоконные филёнки второго этажа; угловые и межоконные лопатки второго этажа с наложенным линейным рельефом и рельефными розетками; кронштейны фриза; лепной декор филёнок, лопаток, фриза и аттиковых стенок; горизонтальный руст;

северный дворовый фасад: межэтажный карниз; подоконный пояс второго этажа; фриз; венчающий карниз; филёнки подоконного пояса; надоконные филёнки второго этажа (на западной стороне дворового фасада); кронштейны фриза; угловые и межоконные лопатки второго этажа с наложенным линейным рельефом; лепнина филёнок и фриза; профилированные рамочные наличники окон второго этажа с прямыми сандриками на кронштейнах; горизонтальный руст;

восточный дворовый фасад: гладкий фриз повышенной правой части; венчающие карнизы соединительной и правой частей; карниз левой части (деревянной террасы) с резным подзором; профилированные рамочные наличники, включая обрамления заложённых окон левой части кирпичного фасада; прямые сандрики правой части фасада;

10) исторические наружные оконные проёмы на второе десятилетие XX века (количество, расположение, габариты и форма (прямоугольные в первом этаже и лучковые во втором));

11) штукатурные откосы с «рассветом»;

12) парадный вход западного фасада: расположение; форма входного портала и прямоугольного дверного проёма;

13) оконные заполнения второго этажа, включая верхние фрамуги (материал и рисунок);

14) гладкое оштукатуривание стен и окраска светлым колером с выделением декоративных деталей белым цветом;

15) потолочные карнизы 2 типов (расположение и профили).