



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

12.02.2020

№ 114

г. Екатеринбург

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 58, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В целях сохранения объекта культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 10.01.2017 № 71766-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1940 г. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», и на основании научно-проектной документации «Проект предмета охраны. Раздел: Историко-культурные исследования. Утверждаемая часть. Объект: Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенный по адресу: РФ, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 58», разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории культуры Свердловской области» в 2020 году,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 58, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН
приказом Управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Свердловской области
от 12.02.2020 № 114

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,
пр. Ленина, д. 58, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 58, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является:

- 1) угловое положение объекта культурного наследия в квартале;
- 2) объемно-планировочное решение в пределах капитальных стен на 1940 годы: Г-образная конфигурация плана; габариты, включая всю высоту и этажность (четыре этажа основного объема, аттиковый этаж и подвал); линейная конфигурация западных и южных ворот с калитками и пролетами ограды;
- 3) материалы: фундамент (бутовый); капитальные стены (кирпичные); опоры первого этажа (железобетонные и кирпичные); лестничные марши (железобетонные); устои ограды, ворот и калиток (кирпичные);
- 4) крыша: форма (многоскатная); тип материала кровли (металл); высокие печные трубы; исторические высотные отметки; парапетные стенки, пилоны с шарами, балюстрада и парапетные столбики с шарами северного и западного фасадов; парапетные столбики и металлическое ограждение восточного и западного дворовых фасадов;
- 5) стилевое решение фасадов в формах «советской неоклассики»;
- 6) композиционное решение всех фасадов на 1940 годы (расположение, габариты, пропорции и форма);
- 7) архитектурно-декоративное убранство фасадов (расположение, пропорции, профили, форма, рисунок и материал):
северный и восточный фасады: кордон цоколя; подоконные полочки первого этажа; подоконный пояс второго этажа с подоконными кронштейнами и филенками; пояс из сандриков и угловая тяга второго этажа; наличники окон второго этажа портиков, фланкированные трехчетвертными муфтированными колоннами с композитными капителями и с подоконной полочкой, парапетными полустолбиками и объемными балясинами, верхней балкой с аграфом

и треугольными или лучковыми сандриками; профилированное обрамление окон второго и третьего этажей; подоконная тяга и круглые розетки четвертого этажа; раскрепованный антаблемент; ниши ризалита, прямые и треугольные сандрики окон и карниз аттикового этажа; разомкнутый карниз фронтона аттика;

южный и западный дворовые фасады: кордон цоколя; подоконный пояс второго этажа; подоконная тяга четвертого этажа; венчающий антаблемент; карниз аттикового объема;

8) два угловых приставных четырехэтажных портика на четыре и на пять трехчетвертных рустованных колонн коринфского ордера на мощных постаментах с раскрепованным антаблементом;

9) три углубленных в ниши двухколонных портика на постаментах с нишами и трехчетвертными рустованными колоннами коринфского ордера;

10) два четырехэтажных портика западного и южного выступающих фасадов на мощных постаментах с четырьмя рустованными колоннами коринфского ордера, антаблементом, треугольным фронтоном, пилястрами и балюстрадным ограждением выступов террас;

11) сквозное ограждение балконов дворового фасада (расположение, размеры, материал (металл), форма и рисунок);

12) приямки (расположение и материал (железобетон));

13) наружные оконные (в том числе витринные первого этажа и вертикальные ленточные с полуциркульным завершением) и дверные проемы на 1940-е годы (расположение, количество, размеры и форма);

14) оконные заполнения (в том числе многочастные и радиальные в вертикальных ленточных с полуциркульным завершением окон) на 1940 годы (расположение, размеры, материал, форма и рисунок);

15) остекленные двери с остекленными фрамугами северного фасада (расположение, размеры, материал (дерево), форма, рисунок и профили);

16) отделка фасадов гладкой штукатуркой;

17) отделка первого этажа «под руст» (в том числе «бриллиантовый» на уличных портиках) с имитацией «замковых камней»;

18) окраска фасадов светлым колером с выделением архитектурно-декоративных элементов белым цветом;

19) западные ворота с калитками и пролетом ограды (расположение, размеры, материал устоев (бетон и кирпич), материал пролета ограды, створ ворот и калитки (металл), форма, рисунок и профили);

21) южные ворота с калитками и тремя пролетами ограды (расположение, размеры, материал устоев (бетон и кирпич), материал пролетов ограды и створы левой калитки (металл), форма, рисунок и профили);

22) штукатурные декоративные элементы отделки в интерьерах.