



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

16.12.2020

№ 1185

г. Екатеринбург

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 60, входящего
в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль
градостроительный», включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В целях сохранения объекта культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 11.08.2017 № 97758-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1955 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», 1950–е гг. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», и на основании научно-проектной документации «Объект: «Ансамбль градостроительный: дом жилой» Адрес: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, 60. Раздел: Историко-культурные исследования. Описание предмета охраны.», разработанной муниципальным казенным учреждением «Екатеринбургский Центр по охране и использованию исторического и культурного наследия» в 2020 году,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 60, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 16.12.2020 № 1185

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Свердлова, д. 60, входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль градостроительный», включенного
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 60, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, являются:

1) объемно-планировочная композиция здания на период 1955 года: пятиэтажный с подвалом кирпичный объем, Г-образный в плане;

2) тип планировки: зальный – в торговых помещениях первого этажа; секционный – второго-пятого жилых этажей;

3) строительные материалы: фундамент из монолитных блоков; стены первого-второго этажей кирпичные; стены третьего-пятого этажей шлакоблочные; перекрытия железобетонные;

4) крыша: форма многоскатная; исторические высотные отметки;

5) композиционное решение всех фасадов в стиливых формах «советской неоклассики» на период 1955 года;

6) архитектурное решение и все виды декоративного оформления фасадов (расположение, пропорции, профили и форма): венчающий профилированный карниз (на западном, южном и северном торцевом фасадах – с иониками и модульонами); все виды подоконных профилированных карнизов (на южном и северном торцевом фасадах между вторым и третьим этажами – с сухариками); кордон цоколя (на западном фасаде с завершением в виде полувалика); архивольты с импостами в обрамлении арочных проемов витрин на западном фасаде; штукатурное профилированное обрамление окон второго этажа и обрамление в виде стилизованных портиков с филенчатыми пилястрами окон третьего этажа уличных фасадов; штукатурное профилированное обрамление дверных проемов на балконах южного и западного фасадов; штукатурное профилированное обрамление дверных проемов на дворовых фасадах; треугольные сандрики с фигурными кронштейнами над проемами четвертого этажа углового балкона;

филенчатые лопатки между парными окнами пятого этажа; сложные фигурные кронштейны балконов на уличных фасадах; стилизованный портик в два яруса на западном фасаде (первый ярус в уровне третьего этажа трактован как постамент; второй ярус – парные муфтированные пилястры композитного ордера, поддерживающие антаблемент, с треугольными фронтонами); двухколонные портики тосканского ордера с профилированными арками, украшенными модульонами, входов в магазины; глухая поверхность с щипцовой формой завершения восточного торцевого фасада;

7) вид отделки фасадов: гладкая штукатурка с колерной покраской и выделением элементов декоративного убранства белым цветом; отделка рустом со стилизованными замковыми камнями поверхности стен первого этажа западного и южного фасадов с колерной покраской;

8) оконные и наружные дверные проемы первого этажа (форма и высотная отметка верхнего уровня);

9) оконные и дверные балконные проемы второго–пятого жилых этажей (количество, расположение, габариты и форма);

10) все виды балконов с металлическим решетчатым ограждением (расположение, габариты, форма, рисунок и материал ограждения периода 1955 года);

11) сводчатое перекрытие углового входного портика на первом этаже;

12) арочные проемы в интерьере торговых залов магазина на первом этаже.