



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

18.12.2020

№ 1190

г. Екатеринбург

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом, в котором жил писатель Д.Н. Мамин–  
Сибиряк», расположенного по адресу: Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 41, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В целях сохранения объекта культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 20.02.2017 № 76832-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил писатель Д.Н. Мамин–Сибиряк», дата создания (возникновения) не определена (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», и на основании научно-проектной документации «Раздел: Историко-культурные исследования. Описание предмета охраны. Объект: «Дом, в котором жил писатель Д.Н. Мамин-Сибиряк» Адрес: г. Екатеринбург, ул. Толмачева, 41», разработанной муниципальным казенным учреждением «Екатеринбургский Центр по охране и использованию исторического и культурного наследия» в 2020 году,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил писатель Д.Н. Мамин–Сибиряк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 41, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 18.12.2020 № 1190

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил писатель Д.Н. Мамин–Сибиряк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 41, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил писатель Д.Н. Мамин–Сибиряк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 41, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является:

1) объемно-планировочное решение полукаменного здания с верандой на западном фасаде в пределах исторических капитальных наружных и внутренних стен: сложная конфигурация плана; габариты, включая всю высоту и этажность (одноэтажный с цокольным этажом); планировочная композиция основана на системе проходных комнат;

2) исторические строительные материалы и конструкции: фундамент (бутовый); капитальные стены цокольного этажа (кирпичные); стены первого этажа (бревенчатые, без обшивки);

3) крыша: форма (многоскатная сложной конфигурации, с башенкой); тип покрытия (металлическое фальцевое); исторические высотные отметки; печные трубы;

4) композиция всех фасадов, в том числе трёхчастная композиция восточного фасада с угловым главным входом и венчающими угловыми башенкой и треугольным фронтоном и западного фасада с боковой верандой;

5) все виды архитектурно-декоративного убранства цокольного этажа (расположение, пропорции, профили, форма, рисунок и материал): профилированные оконные обрамления на восточном фасаде; штукатурные угловые и рядовые каннелированные лопатки; руст на восточном, южном и северном фасадах; межэтажный профилированный штукатурный карниз;

6) все виды архитектурно-декоративного убранства первого этажа (расположение, форма, материал (дерево без окраски), пропорции, профили и рисунок накладной и пропиленной резьбы): венчающий карниз с резным подзором; резной фриз; филенчатые лопатки; наличники окон; треугольный фронтон с декорированным тимпаном;

7) трехступенчатая башенка с шатровой кровлей с изломом, шпилем,

и слуховым окном (расположение, форма, размеры, тип покрытия (металлическое фальцевое) и все виды декоративного оформления в виде накладной и пропиленной резьбы);

8) веранда на стойках из бруса (расположение, форма, материал (дерево без окраски), размеры, тип покрытия (односкатное металлическое фальцевое) и все виды декоративного оформления в виде накладной и пропиленной резьбы);

9) вид отделки цокольного этажа до межэтажного карниза: гладкая штукатурка западного и западной части южного фасадов; отделка «под руст» северного, восточного и правой части южного фасадов;

10) колерная окраска штукатурной отделки фасадов с выделением элементов декоративного убранства белым цветом;

11) исторические оконные проемы (местоположение, пропорции, форма (прямоугольная) и размеры);

12) все виды оконных заполнений: рисунок (Т-образный с многочастной расстекловкой); тип материала (дерево); цвет (тёмный на внешней стороне);

13) покрытия межэтажного карниза и подоконных отливов цокольного этажа и печных труб (металлические фальцевые);

14) сохранившиеся и воссозданные элементы интерьерного убранства (расположение, материал, пропорции, профили и форма): штукатурные карнизные тяги различного профиля, падуги и потолочные розетки двух типов;

15) двери с филенчатыми полотнами; деревянные профилированные наличники дверных проемов; дверная латунная фурнитура;

16) печи (месторасположение, количество, конструкция, материал, габариты, форма, изразцовая облицовка (воссозданная) и фурнитура);

17) воссозданная деревянная двухмаршевая внутренняя лестница (исторические местоположение, конструкция, материал и ограждение с балясинами);

18) кованая решетка в окне лестничной клетки на западном фасаде.