



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

29.12.2020

№ 1217

г. Екатеринбург

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание волостного правления», расположенного по адресу: Свердловская область, р.п. Верх-Нейвинский, пл. Революции, д. 10, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В целях сохранения объекта культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 01.12.2020 № 140958-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание волостного правления», конец XIX в. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», и на основании научно-проектной документации «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здание волостного правления», Адрес: Свердловская обл., р.п. Верх-Нейвинский, пл. Революции, д. 10 Раздел 2 Комплексные научные исследования Проект предмета охраны 201-00-ПО», разработанной обществом с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационное объединение «Ордер» в 2019 году,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание волостного правления», расположенного по адресу: Свердловская область, р.п. Верх-Нейвинский, пл. Революции, д. 10, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 29.12.2020 № 1217

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Здание волостного правления», расположенного по адресу: Свердловская область, р.п. Верх-Нейвинский, пл. Революции, д. 10, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание волостного правления», расположенного по адресу: Свердловская область, р.п. Верх-Нейвинский, пл. Революции, д. 10, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является:

1) островное размещение объекта культурного наследия на площади Революции;

2) градостроительные характеристики объекта культурного наследия как доминанты исторического центра Верх-Нейвинского поселка и площади Революции;

3) объемно-пространственная композиция: двухэтажный каменный объем, прямоугольный в плане, вытянутый по оси запад-восток; дополнительные объемы: одноэтажный каменный объем тамбура входа, квадратный в плане, в центральной части главного южного фасада; одноэтажный объем пристроя западного фасада, прямоугольный в плане; габариты, включая всю высоту, этажность и ярусность;

4) крыша: форма основного объема (вальмовая); стропильная система (дерево); тип материала кровли (покрытие гладким кровельным железом с фальцами); аттик; парапетные столбики по периметру всей крыши; исторические высотные отметки;

5) башенная надстройка в центральной части крыши в форме трёхъярусной пирамиды: нижний ярус выполнен в виде усечённой четырёхгранной пирамиды; второй ярус имеет в плане форму квадрата; третий ярус имеет вид открытой шатровой звонницы на четырёх резных столбах со смотровой квадратной площадкой с круговым балконом;

6) строительные материалы и конструкции: фундамент (бутовый); наружные стены (кирпичные); башенная надстройка (дерево); ограждения балконов (металлическая решётка);

7) стилевое решение в духе эклектики конца XIX века: фасады каменного здания в классицистических формах; деревянная башня в формах «русского стиля»;

8) композиция и архитектурно-декоративное оформление фасадов (расположение, пропорции, профили, форма, рисунок декора и материал):

главный южный фасад: симметричная композиция на пять оконных осей; вертикальное членение составляют пилястры с филёнками: по углам фасада на высоту двух этажей, по углам одноэтажного тамбура-входа и в центральной части стены второго этажа, фланкирующие вход на балкон; горизонтальное членение: профилированный карниз с рельефной выкладкой подкарнизных сухариков; междуэтажный профилированный пояс;

восточный фасад: симметричная композиция на три оконные оси; вертикальное членение составляют пилястры с филёнками по углам фасада на высоту двух этажей; горизонтальное членение: профилированный карниз с рельефной выкладкой подкарнизных сухариков; междуэтажный профилированный пояс;

северный фасад: асимметричная композиция на четыре оконные оси; вертикальное членение составляют пилястры с филёнками по углам фасада на высоту двух этажей; горизонтальное членение - профилированный карниз;

западный фасад: симметричная композиция на одну оконную ось на втором этаже; горизонтальное членение составляет профилированный карниз с рельефной выкладкой подкарнизных сухариков.

башенная надстройка в три яруса, опоясана балконом смотровой площадки с резной декорацией; карнизные части имеют выступающие из стен резные детали; декор составляют щипцовые наличники оконных проёмов, фигурные кронштейны карнизов, зубчики, колонки-кубышки и килевидные фронтоны с орнаментом в основании шатрового завершения;

наличники оконных проёмов на южном и восточном фасадах: боковая часть: каннелированные полуколонки на постаменте в форме параллелепипеда; профилированная база и упрощенная капитель в виде карнизного профиля; завершение в форме квадрата бриллиантового руста; верхняя часть: прямой сандрик с карнизным профилем; в интерколумнии над оконным проёмом первого этажа филёнка прямоугольной формы с лепным украшением;

9) размеры и форма входного тамбура и балкона на южном фасаде;

10) виды отделки фасадной поверхности кирпичных стен: оштукатуренная поверхность с колерной покраской с выделением декора в деталях стен и наличниках в стилистике классицизма белым цветом; башенная надстройка: обшивка и резьба;

11) оконные проёмы (количество, расположение, размеры и форма (прямоугольные, более вытянутые на втором этаже); рисунок заполнения оконных проёмов;

12) дверные проёмы южного фасада: расположение и габариты входа в здание в тамбуре и на балкон второго этажа.