



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

06.03.2020

№ 143

г. Екатеринбург

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Пассаж», расположенного по адресу: Свердловская  
область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 21, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В целях сохранения объекта культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 20.02.2017 № 77498-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Пассаж», 1864 г. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», и на основании проектной документации «Проект предмета охраны по объекту культурного наследия «Пассаж», расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Ленина, д. 21. Шифр 2/20-ППО. Том 1», разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «Рестюнион» в 2020 году,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального

значения «Пассаж», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 21, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН  
приказом Управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Свердловской области  
от 06.03.2020 № 143

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Пассаж»,  
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 21,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пассаж», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Ленина, д. 21, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является:

1) объемно-планировочное решение объекта культурного наследия в пределах капитальных стен на 1864 год: прямоугольная конфигурация плана; габариты, включая этажность (трехэтажное с подвалом) и высотные отметки; планировка галерейного типа с антресолями и балконами с центрально-осевой трехчастной схемой, образованная капитальными стенами, перегородками и иными несущими элементами (пилоны и колонны);

2) строительные материалы на 1864 год: фундамент (бутовый); стены и своды подвала (кирпичные);

3) крыша на 1864 год: форма (центральная часть двускатная, боковые части односкатные, входной тамбур многоскатный); тип материала кровли (гладкое покрытие из кровельного железа); исторические высотные отметки; венчающие декоративные элементы (аттики, фронтоны и парапетные столбики); печные трубы; слуховые окна;

4) стилевое и композиционное решение фасадов здания в «кирпичном» стиле на 1864 год;

5) архитектурно-композиционное решение всех фасадов на 1864 год (расположение, пропорции, профили, форма, рисунок декора и материал): симметричная композиция южного фасада с прямоугольными аттиками, лопатками, входной группой с фигурным фронтоном с имитацией слухового окна, парапетными столбиками и коваными решетками; входная группа перехода с треугольным фронтоном и с кирпичной аркой въездных ворот, расположенная перпендикулярно восточному фасаду;

6) все виды декоративных элементов фасадов, выполненные кирпичной кладкой: венчающий карниз; фриз с филенками; межэтажные тяги; межэтажный пояс с филенками; карниз входной группы южного фасада; архивольты; все виды

фигурных и лекальных кирпичей; руст первого этажа;

7) отделка фасадов: лицевая кирпичная кладка без оштукатуривания;

8) декоративная надпись «Пассажь» на аттике южного фасада на 1864 год (месторасположение, форма, размеры, шрифт и материал);

9) наружные дверные и оконные проемы на 1864 год (количество, форма (прямоугольные, «россетти» и полуциркульные), расположение и габариты);

10) все виды оконных заполнений на 1864 год (форма, пропорции, тип материала (дерево), рисунок (Т-образный многочастный) и цвет (темный тон на внешней стороне);

11) дверные заполнения на 1864 год (форма, пропорции, тип материала (дерево);

12) все виды декоративного убранства интерьеров (расположение, пропорции, профили и форма): балюстрады галерей; стеновые и потолочные тяги; потолочная розетка;

13) штукатурная отделка интерьеров; штукатурные откосы оконных проемов с «рассветом»;

14) местоположение, форма, материал, декор и ограждения внутренних исторических лестниц;

15) все виды арок, сводов и порталов на 1864 год;

16) все виды литых, сварных и кованных металлических изделий, в том числе чугунная колонна первого яруса галерей, кронштейны ограждений, тяжи и петли;

17) система вентиляционных каналов и продухов в кирпичных стенах и перекрытиях.