



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

17.03.2020

№ 163

г. Екатеринбург

Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых зданий», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 48, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазинами», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 48–А, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 48–Б, и «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 48–В, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В целях сохранения объектов культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», от 03.10.2017 № 109950-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых зданий», 1933–1950-е гг. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 03.10.2017 № 111195-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазинами», 1950-е гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых зданий», 1933–1950-е гг. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 03.10.2017 № 111522-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1935 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых зданий», 1933–1950-е гг. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации» и от 03.10.2017 № 111890-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1933 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых зданий», 1933–1950-е гг. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», и на основании научно-проектной документации «Проект предмета охраны. Раздел: Историко-культурные исследования. Утверждаемая часть. Объект: Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых зданий», расположенный по адресу: РФ, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 48», «Проект предмета охраны. Раздел: Историко-культурные исследования. Утверждаемая часть. Объект: Памятник истории и культуры регионального значения «Жилой дом с магазинами», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых зданий», расположенный по адресу: РФ, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 48-А», «Проект предмета охраны. Раздел: Историко-культурные исследования. Утверждаемая часть. Объект: Памятник истории и культуры регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых зданий», расположенный по адресу: РФ, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 48-Б» и «Проект предмета охраны. Раздел: Историко-культурные исследования. Утверждаемая часть. Объект: Памятник истории и культуры регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых зданий», расположенный по адресу: РФ, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 48-В», разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории культуры Свердловской области» в 2020 году,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предметы охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых зданий», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 48, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазинами», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 48-А, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область,

г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 48–Б, и «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 48–В, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Свердловской области
от 17.03.2020 № 163

ПРЕДМЕТЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых зданий», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 48, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазинами», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 48-А, «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 48-Б, и «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 48-В, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых зданий», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 48, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ансамбль), является:

1) расположение ансамбля в центре северной стороны исторического квартала города;

2) объемно-планировочное решение ансамбля: главное пятиэтажное здание с соединительными объемами с арочными проездами; два перпендикулярно расположенных к нему здания (восточное четырехэтажное с повышенным южным объемом и западное четырехэтажное); ограда с калитками и воротами по двум сторонам от главного здания; П-образная конфигурация плана;

3) количественный состав элементов ансамбля и их историческое местоположение на 1933–1950-е годы:

жилой дом с магазинами;

жилой дом;

жилой дом;

4) архитектурное решение ансамбля в духе конструктивизма и в стилистике советской неоклассики.

2. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазинами», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 48-А, и входящего в состав ансамбля, является:

1) центральное положение объекта культурного наследия вдоль северной стороны квартала и месторасположение в составе ансамбля;

2) объемно-планировочное решение в пределах капитальных стен на 1950-е годы: основной пятиэтажный объем; боковые пониженные соединительные объемы с арочными проездами; ограда с калитками и воротами, примыкающая к зданию с восточной и западной стороны: прямоугольная конфигурация плана здания с небольшими выступами; габариты, включая всю высоту и этажность; линейная конфигурация ограды;

3) материалы: фундамент (бутовый); капитальные стены (кирпичные); колонны и полуколонны первого этажа (железобетонные и кирпичные); лестничные марши (железобетонные; устои ограды (кирпичные));

4) крыша: форма (многоскатная); тип материала кровли (металл); высокие печные трубы; исторические высотные отметки;

5) стилевое решение фасадов в формах «советской неоклассики»;

6) композиционное решение всех фасадов на 1950-е годы, включая колоннаду из полуколонн и пилястр тосканского ордера первого этажа северного, восточного и западного фасадов; четыре входных портика и четыре углубленных декорированных ниши северного фасада; четыре входных портика южного фасада; сквозные проезды соединительных объемов (расположение, пропорции и форма);

7) декоративное решение фасадов на 1950-е годы (расположение, пропорции, профили, форма, рисунок и материал):

северный, восточный и западный фасады: кордон цоколя; раскрепованный антаблемент первого этажа с сухариками над входными группами; раскрепованный подоконный пояс второго этажа; раскрепованная подоконная тяга пятого этажа; фриз, декорированный розетками; венчающий карниз с модульонами и розетками; декор входных групп (колонны с иониками, полуколонны и четвертные колонны тосканского ордера, пилястры, прямые и скругленные ниши, сандрики с сухариками, картуши с волютами, ширинки, вазоны, декорированные лепниной в форме гербов из лавровых веток и лент); декор неглубоких вертикальных ниш со второго по пятый этаж (подоконные полочки с кронштейнами и волютами, подоконные розетки в нише, цветочные гирлянды и маскароны в виде львиных голов, фриз из иоников, фигурные кронштейны и цветочный рельеф); аттики, декорированные ширинками и фланкированные парапетными столбиками; подоконные полочки, подоконный балясник с лопатками, профилированные наличники и прямые сандрики окон второго этажа; гирлянды под окнами пятого этажа; кронштейны балконов в виде волют;

южный фасад основного объема: кордон цоколя; раскрепованный антаблемент первого этажа; раскрепованный подоконный пояс второго этажа; подоконная тяга пятого этажа; фриз, декорированный розетками; венчающий карниз с модульонами и розетками; подоконные лопатки второго этажа; подоконные полочки; обрамление окон второго этажа; розетки в нишах под окнами четвертого этажа; гирлянды под окнами пятого этажа;

декор соединительных объемов: пилястры с имитированным антаблементом; кессоны свода арки; венчающий карниз;

8) наружные дверные и оконные проемы на 1950-е годы (расположение, габариты и форма);

9) оконные заполнения (размеры, форма, исторический рисунок и цвет (светлый колер на внешней стороне));

10) отделка фасадов гладкой штукатуркой с использованием руста на уровне первого этажа;

11) окраска фасадов светлым колером с выделением архитектурно-декоративных элементов белым цветом;

12) сквозное ограждение балконов из прямых металлических прутьев с фигурными угловыми вставками (расположение, размеры, материал (металл), форма и рисунок);

13) приямки (расположение и материал (железобетон));

14) внутренние лестницы подъездов: лестничные марши, площадки, ступени и ограждение (расположение, количество, размеры, материал ступеней (бетон) и ограждения (металл) и форма);

15) основание и устои с карнизами и пирамидальным завершением восточной ограды из 12 пролетов (без двух решеток) и калитки (без створы) (расположение, размеры, материал устоев (кирпич), материал пролетов ограды (металл), форма, рисунок и профили);

16) основание и устои с карнизами и пирамидальным завершением западной ограды из 7 пролетов, ворот (без створ) и калитки (без створы) (расположение, размеры, материал устоев (кирпич), материал пролетов ограды, (металл), форма, рисунок и профили).

3. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 48-Б, и входящего в состав ансамбля, является:

1) расположение объекта культурного наследия в составе ансамбля, перпендикулярно северной стороне квартала;

2) объемно-планировочное решение здания в пределах капитальных стен на 1935 год с вертикальными остекленными эркерами и повышенным южным объемом, увенчанным аттиковым ограждением и арочной конструкцией прямоугольных очертаний: прямоугольная конфигурация плана; габариты, включая всю высоту и этажность (четырёхэтажное с цокольным этажом);

3) материалы: фундамент (бутовый); капитальные стены (кирпичные); опоры (железобетонные и кирпичные), лестничные марши (железобетонные);

4) крыша: форма (многоскатная), тип материала кровли (металл); исторические высотные отметки;

5) стилевое решение фасадов в формах конструктивизма;

6) композиционное решение и декор фасадов на 1935 год (расположение, пропорции, профили, форма, рисунок и материал): вертикальные полуциркульные остекленные эркеры западного фасада, на восточном фасаде осложненные

глухими лоджиями; глухое ограждение угловых полулоджий и балконов с прямоугольными отверстиями; опоры угловых полулоджий; обрывистые тяги и подоконные полочки; прямой венчающий карниз основного объема; глухое аттиковое ограждение с прямоугольными отверстиями, вертикальные опоры и горизонтальная балка арочной конструкции южного повышенного объема; трехстороннее рамочное обрамление трех окон пятого этажа южного повышенного объема;

7) трехгранные крыльца, тамбуры и прямые бетонные козырьки входных групп западного фасада (расположение, размеры, материал (металл), форма и рисунок);

8) наружные прямые оконные и дверные проемы на 1935 год (расположение, количество, размеры и форма);

9) равномерные двухчастные, четырехчастные, шестичастные и четырнадцатичастные эркерные оконные заполнения (рисунок, материал (дерево) и цвет (коричневый колер на внешней стороне);

10) отделка фасадов гладкой штукатуркой с использованием руста на уровне цоколя;

11) окраска фасадов светлым колером с выделением архитектурно-декоративных элементов белым цветом;

12) внутренние лестницы подъездов: лестничные марши, площадки, ступени и ограждение (расположение, количество, размеры, материал ступеней (бетон) и ограждения (металл) и форма).

4. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 48–В, и входящего в состав ансамбля, является:

1) расположение объекта культурного наследия в составе ансамбля, перпендикулярно северной стороне квартала;

2) объемно-планировочное решение здания в пределах капитальных стен на 1933 год: прямоугольная конфигурация плана; габариты, включая всю высоту и этажность (четырёхэтажное с подвалом);

3) материалы: фундамент (бутовый); капитальные стены (кирпичные); лестничные марши (железобетонные);

4) крыша: форма (многоскатная); тип материала кровли (металл); высокие печные трубы; исторические высотные отметки;

5) стилевое решение фасадов в формах «советской неоклассики»;

6) композиционное решение всех фасадов (расположение, пропорции и форма);

7) декоративное решение фасадов (расположение, пропорции, профили, форма, рисунок и материал): карниз первого этажа; подоконная тяга второго этажа; раскрепованный гладкий фриз; раскрепованный венчающий карниз с модульонами; порталы входных групп восточного фасада, декорированные боковыми и перспективными половинчатыми пилястрами с иониками, архивольтом, неполным антаблементом с сухариками и фигурным аграфом;

неглубокие порталы со второго по четвертый этаж, увенчанные разомкнутыми треугольными фронтонами с объемными растительными элементами в угловых частях, акантом, иониками и розетками, со стилизованными пилястрами с рельефами в виде ваз с цветами и с подоконными розетками; профилированные и декорированные обрамления окон порталов восточного фасада; профилированные обрамления дверей восточного фасада; прямые сандрики западного фасада; подоконные полочки и аграфы окон первого этажа;

8) угловые парапетные устои, вертикальные металлические прутья, профилированные поручи и кронштейны в виде волют балконов западного фасада (расположение, размеры, материал (бетон и металл), форма и рисунок);

9) вертикальные металлические прутья с крестообразным фризом по верхнему краю балконов (расположение, размеры, материал (металл), форма и рисунок);

10) прямки (расположение и материал (железобетон));

11) наружные прямые оконные (в том числе пятигранные восточного фасада) и дверные проемы (расположение, количество, размеры и форма);

12) заполнения пятигранных окон восточного фасада в виде пятиконечной звезды (расположение, количество, размеры, форма и рисунок);

13) отделка фасадов гладкой штукатуркой;

14) колером окраска фасадов с выделением архитектурно-декоративных элементов белым цветом;

15) внутренние лестницы подъездов: лестничные марши, площадки, ступени и ограждение (расположение, количество, размеры, материал ступеней (бетон) и ограждения (металл) и форма).