



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

21.04.2020

№ 305

г. Екатеринбург

Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Е.С. Бородиной», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, д. 9, 9а, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный жилой дом» и «Двухэтажный полукаменный флигель», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, д. 9, и «Ворота и ограда», «Сад» и «Элементы благоустройства (гранитные плиты тротуаров, столбики)», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, д. 9, 9а, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В целях сохранения объектов культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», от 03.10.2017 № 110064-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Е.С. Бородиной», середина XIX в. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 03.10.2017 № 110869 «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Элементы благоустройства (гранитные плиты тротуаров, столбики)», середина XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Е.С. Бородиной», середина XIX в. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 03.10.2017 № 110972-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный полукаменный флигель», середина XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия

регионального значения «Усадьба Е.С. Бородиной», середина XIX в. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 03.10.2017 № 111541-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный жилой дом», середина XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Е.С. Бородиной», середина XIX в. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 03.10.2017 № 111663 «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Сад», середина XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Е.С. Бородиной», середина XIX в. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 03.10.2017 № 111970-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ворота и ограда», середина XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Е.С. Бородиной», середина XIX в. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», и абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», и на основании научно-проектной документации «Объект: «Усадьба Е.С. Бородиной». Адрес: г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, 9. Раздел: Историко-культурные исследования. Описание предмета охраны», разработанной муниципальным казенным учреждением «Екатеринбургский Центр по охране и использованию исторического и культурного наследия» в 2019 году,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предметы охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Е.С. Бородиной», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, д. 9, 9а, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный жилой дом» и «Двухэтажный полукаменный флигель», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, д. 9, и «Ворота и ограда», «Сад» и «Элементы благоустройства (гранитные плиты тротуаров, столбики)», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, д. 9, 9а, включенных в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Свердловской области
от 21.04.2020 № 305

ПРЕДМЕТЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Е.С. Бородиной», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, д. 9, 9а, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный жилой дом» и «Двухэтажный полукаменный флигель», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, д. 9, и «Ворота и ограда», «Сад» и «Элементы благоустройства (гранитные плиты тротуаров, столбики)», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, д. 9, 9а, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Е.С. Бородиной», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, д. 9, 9а, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ансамбль), является:

- 1) фасадная линия усадьбы по красной линии улицы;
- 2) пространственно-планировочная композиция ансамбля; периметральная схема застройки двора;
- 3) количественный состав входящих в ансамбль строений:
двухэтажный каменный жилой дом;
двухэтажный полукаменный флигель;
ворота и ограда;
сад;
элементы благоустройства (гранитные плиты тротуаров, столбики).

2. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный жилой дом», входящего в состав ансамбля, является:

- 1) объемно-планировочное решение здания в пределах капитальных стен на середину XIX века: прямоугольная конфигурация плана; габариты, включая всю высоту и этажность (двухэтажный с мезонином);
- 2) историческая планировка, определяемая положением внутренних капитальных стен;
- 3) крыша: форма (многоскатная); исторические габариты и высотные отметки; тип покрытия кровли (гладкий металлический лист);

4) исторические конструкции: фундамент (бутовый); стены (кирпичные); своды с распалубками на первом этаже (кирпичные); пологий свод в мезонине (деревянный);

5) архитектурно-композиционное решение фасадов: трехчастная симметричная композиция западного (уличного) фасада, включая ризалит с полуфронтоном; плоскостная композиция северного фасада, усложненная тамбуром главного входа в левой части фасада; трехчастная симметричная композиция восточного фасада с мезонином и двумя балконами в центральной части; плоскостная композиция южного фасада на семь оконных осей;

6) все виды декоративного убранства фасадов (расположение, пропорции, профили, форма, рисунок декора и материал): руст с замковыми камнями в уровне первого этажа; оконные штукатурные наличники и подоконные филенки в уровне второго этажа; междуэтажные, подоконные и венчающие карнизные тяги; сандрики на кронштейнах над окнами второго этажа на восточном фасаде; лопатки и фигурное обрамление слухового окна на западном фасаде;

7) расположение, форма и количество исторических оконных проемов; историческая расстекловка;

8) угловая печь с белой изразцовой облицовкой на втором этаже;

9) сохранившиеся исторические филечатые двери и оформление дверных порталов филенками и розетками; профилированные дверные наличники (на втором этаже);

10) карнизные и потолочные штукатурные профилированные тяги;

11) исторический лепной декор потолков и карнизов в комнатах второго этажа; лепное обрамление окон и дверного проема в угловой северо-восточной комнате второго этажа;

12) расписной потолок в центральной западной комнате второго этажа.

3. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный полукаменный флигель», входящего в состав ансамбля, является расположение и конфигурация в габаритах капитальных кирпичных стен первого этажа на период середины XIX века.

4. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ворота и ограда», входящего в состав ансамбля, является:

1) местоположение ограды с воротами;

2) оштукатуренная глухая кирпичная кладка с колерной окраской в единой цветовой гамме с объектом культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный жилой дом», входящий в состав ансамбля.

5. Объект культурного наследия регионального значения «Сад», входящий в состав ансамбля, утрачен. Предмет охраны отсутствует.

6. Объект культурного наследия регионального значения «Элементы благоустройства (гранитные плиты тротуаров, столбики)», входящий в состав ансамбля, утрачен. Предмет охраны отсутствует.