



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

23.04.2020

№ 314

г. Екатеринбург

**Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 18-20, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 18, и «Дом жилой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 20, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В целях сохранения объектов культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», от 14.03.2017 № 81059-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов», 1950–е гг., (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 14.03.2017 № 81367-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1950–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов», 1950–е гг. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 15.03.2017 № 81917-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1950–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов», 1950–е гг. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской

службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», и на основании научно-проектных документаций «Проект предмета охраны. Объект: Объект культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс жилых домов», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 18-20. Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. Том 2, книга 1», «Проект предмета охраны. Объект: Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 18, входящий в состав ансамбля «Комплекс жилых домов», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 18-20. Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. Том 2, книга 1» и «Проект предмета охраны. Объект: Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 20, входящий в состав ансамбля «Комплекс жилых домов», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 18-20. Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. Том 2, книга 1», разработанных государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2020 году,

### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предметы охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 18–20, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 18, и «Дом жилой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 20, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагаются).

2. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления

Александр Иванович Мехоношин  
(343) 312-00-33 (доб. 10)



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ  
 приказом Управления  
 государственной охраны объектов  
 культурного наследия  
 Свердловской области  
 от 23.04.2020 № 314

### ПРЕДМЕТЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 18–20, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 18, и «Дом жилой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 20, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 18–20, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ансамбль), является:

- 1) расположение и градостроительная роль ансамбля в формировании квартала: Верх-Исетский бульвар, ул. Крылова, ул. Хомякова и ул. Московская;
- 2) объемно-пространственная организация ансамбля (местоположение зданий и сооружений ансамбля);
- 3) количественный состав элементов ансамбля:
  - дом жилой;
  - дом жилой;
  - гараж;
  - гараж;
  - ворота;
  - элементы благоустройства;
- 4) соотношение застроенных и свободных пространств;
- 5) стилевое решение ансамбля в формах «советской неоклассики»;
- 6) единое цветовое решение объектов культурного наследия в составе ансамбля.

2. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 18, и входящего в состав ансамбля, является:

- 1) месторасположение в составе ансамбля и на территории квартала;
- 2) объемно-планировочное решение здания в пределах капитальных стен на 1950-е годы: Г-образный в плане четырехэтажный объем с угловым объемом пятигранного алькера в южной части; габариты, включая всю высоту и этажность;

3) строительные материалы: фундамент (бутовый), капитальные стены и столбы (кирпичные);

4) крыша на 1950-е годы: форма (многоскатная); исторические высотные отметки; тип покрытия кровли (гладкий металлический лист);

5) композиционное решение всех фасадов в стиливых формах «советской неоклассики»;

6) архитектурное решение и все виды декоративного оформления фасадов на 1950-е годы (расположение, пропорции, профили и форма):

юго-западный (главный) фасад: двухуровневые глубокие ниши с лучковым завершением и рустованными колоннами с капителями коринфского ордера по бокам и с полукруглыми облегченными балконами на третьем этаже; глубокие ниши балконов четвертого этажа; междуэтажные профилированные карнизы с сухариками и иониками; венчающий карниз с модульонами; архивольты арочных окон первого этажа; муфтированные обрамления окон с прямыми сандриками; подоконные профилированные полочки; металлические решётки ограждений балконов;

юго-восточный фасад: двухчастное построение (четырёхэтажная левая часть с арочными окнами на первом этаже и пятиэтажная правая часть); три окна второго этажа с муфтированным обрамлением и прямым сандриком; четыре полукруглых балкона на третьем этаже; междуэтажные профилированные карнизы с сухариками и иониками; венчающий карниз с модульонами; архивольты арочных окон первого этажа; подоконные профилированные полочки; металлические решётки ограждений балконов;

пятигранный двухчастный алькер (угловая часть здания) со второго по четвертый этаж южного угла: профилированные консоли, лопатки простенков в уровне второго-третьего этажей; пятигранная разомкнутая балюстрада на столбиках с шарами; междуэтажные профилированные карнизы с сухариками и иониками; венчающий карниз с модульонами; тонкие рамочные наличники окон четвертого этажа; гирлянды;

северо-восточный дворовый фасад: междуэтажные профилированные карнизы; венчающий карниз; муфтированный портал с замковым камнем и сандриком в виде треугольного фронтона проёма входа в подъезд; сандрик на кронштейнах окна второго этажа над входом в подъезд; полукруглые балконы на третьем и четвертом этажах; профилированное обрамление арки с нишей первого этажа; подоконные профилированные полочки на кронштейнах; металлические решётки ограждений балконов;

северо-западный дворовый фасад: междуэтажные профилированные карнизы; венчающий карниз; полукруглые балконы на четвертом и пятом этажах; окна второго этажа с муфтированным обрамлением и прямоугольным сандриком; входы в одноэтажных выступах с профилированными карнизами; подоконные профилированные полочки на кронштейнах; металлические решётки ограждений балконов;

7) наружные оконные и дверные проёмы на 1950-е годы: количество, форма, расположение и размеры;

8) оконные заполнения на 1950-е годы: материал (дерево), рисунок и цвет (тёмный на внешней стороне);

9) наружная отделка на 1950-е годы: гладкая штукатурка с колерной окраской; выделение декоративных элементов белым цветом; отделка под «руст» и «алмазная грань» в уровне первого этажа юго-западного и левой части юго-восточного фасадов; выделенные рустом углы фасадов;

10) лестничные клетки на 1950 годы: месторасположение и форма лестниц; штукатурная отделка интерьеров и откосов; металлическое ограждение маршей.

3. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 20, и входящего в состав ансамбля, является:

1) месторасположение в составе ансамбля и на территории квартала;

2) объемно-планировочное решение здания в пределах капитальных стен на 1950-е годы: Г-образный в плане четырехэтажный объем с угловым полукруглым повышенным шестиэтажным объемом в юго-западной части; габариты, включая всю высоту и этажность;

3) строительные материалы: фундамент (бутовый), капитальные стены и столбы (кирпичные);

4) крыша на 1950-е годы: форма (многоскатная); исторические высотные отметки; тип покрытия кровли (гладкий металлический лист);

5) композиционное решение всех фасадов в стиливых формах «советской неоклассики»;

6) архитектурное решение и все виды декоративного оформления фасадов на 1950-е годы (расположение, пропорции, профили и форма):

юго-западный (главный) фасад: двухуровневые глубокие ниши с лучковым завершением и рустованными колоннами с капителями коринфского ордера по бокам, с полукруглыми облегченными балконами на третьем этаже; двухуровневая глубокая ниша в левой части фасада с лучковым завершением и рустованной колонной с капителью коринфского ордера в левой части ниши, с отделкой рустом угла правой части ниши и с полукруглым облегченным балконом на третьем этаже; глубокие ниши балконов четвертого этажа; архивольты арочных окон первого этажа; междуэтажные профилированные карнизы с сухариками и иониками; венчающий карниз с модульонами; муфтированные обрамления окон с прямыми сандриками; подоконные полочки на кронштейнах; рустованная обработка углов фасада; металлические решетки ограждений балконов;

западный фасад: двухуровневая глубокая ниша с лучковым завершением и рустованными колоннами с капителями коринфского ордера по бокам и с полукруглыми облегченными балконами на четвертом этаже; двухуровневая глубокая ниша в правой части фасада с лучковым завершением и рустованной колонной с капителью коринфского ордера в правой части ниши, с отделкой рустом угла левой части ниши и с полукруглым облегченным балконом на четвертом этаже; глубокие ниши балконов пятого этажа; междуэтажные профилированные карнизы с сухариками и иониками; венчающий карниз с модульонами; муфтированные обрамления окон с прямыми сандриками; обрамление тянутым профилем в верхней части окон второго этажа; рустованная обработка углов фасада; подоконные профилированные полочки на консолях; металлические решетки ограждений балконов;

фасад полукруглого повышенного высотой в шесть этажей центрального объёма, расположенного в углублении юго-западного угла: междуэтажные профилированные карнизы с сухариками и иониками; венчающий карниз с модульонами; декоративный вытянутый вазон на постаменте в нише полукруглого разорванного фронтона аттикового этажа; балюстрада с обеих сторон постамента; профилированный пояс на кронштейнах под балюстрадой; наличники проёмов в полукруглой нише фронтона; листья аканта по углам ниши; обелиски по бокам фронтона на выступах главных уличных фасадов; муфтированные обрамления окон с прямыми сандриками и центральным сандриком в виде фронтона; профилированное обрамление трех центральных арочных окон аттикового этажа; ограждение балкона на третьем этаже балюстрадой между декоративными филёнчатыми столбиками; ограждение балкона на пятом этаже металлической решёткой простого рисунка; обрамление филёнками с лепниной растительных мотивов проёма выхода на балкон на пятом этаже; подоконные профилированные полочки;

северо-восточный (дворовый) фасад: венчающий карниз; междуэтажные профилированные карнизы; обрамление рустом «алмазная грань» входов в подъезды; обрамление тянутым профилем в верхней части окон; небольшие подоконные полочки на кронштейнах окон второго и четвёртого этажей; полукруглые балконы с металлическим ограждением простого рисунка по обе стороны от оси входа на третьем этаже; все виды сандриков;

северо-восточный (дворовый) фасад центрального объёма: венчающий карниз; междуэтажные профилированные карнизы; муфтированный портал входа в подъезд с сандриком в виде треугольного фронтона; подоконные полочки на консолях; сандрики;

восточный (дворовой) фасад: проём входа в подъезд, обрамлённый рустом «алмазная грань» и сандриком в виде треугольного фронтона; полукруглые балконы по обе стороны от оси входа на четвертом этаже; междуэтажные профилированные карнизы; венчающий карниз; небольшие подоконные полочки на кронштейнах окон второго и четвёртого этажей; металлические ограждения полукруглых балконов простого рисунка; прямые сандрики;

торцевой северный фасад: междуэтажные профилированные карнизы с сухариками и иониками; венчающий карниз с модульонами; торцевой северный фасад: небольшие подоконные полочки на кронштейнах под окнами четвёртого этажа; тянутые обрамления окон второго этажа в верхней части;

торцевой юго-восточный фасад: междуэтажные профилированные карнизы; венчающий карниз; ограждения балконов второго этажа балюстрадой между декоративными столбиками; ограждения балконов четвертого этажа металлической решёткой простого рисунка; муфтированные обрамления проёмов выходов на балконы второго этажа с расположенными над ними сандриками; небольшие подоконные полочки на кронштейнах под окнами третьего этажа; сандрики окон первого этажа;

7) наружные оконные и дверные проёмы на 1950-е годы: количество, форма, расположение и размеры;

8) оконные заполнения на 1950-е годы: материал (дерево), рисунок и цвет (тёмный на внешней стороне);

9) наружная отделка на 1950-е годы: гладкая штукатурка с колерной покраской; выделение декоративных элементов белым цветом; отделка под «руст» и «алмазная грань» в уровне первого этажа западного и юго-западного фасадов; выделение рустом углов фасадов;

10) лестничные клетки на 1950 годы: месторасположение и форма лестниц; штукатурная отделка интерьеров и откосов; металлическое ограждение маршей.