



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

30.04.2020

№ 386

г. Екатеринбург

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 22-а, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В целях сохранения объекта культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 10.01.2017 № 71758-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1940-е гг. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностям окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», и на основании научно-проектной документации «Проект предмета охраны. Раздел: Историко-культурные исследования. Утверждаемая часть. Объект: Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенный по адресу: РФ, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 22-а», разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2020 году,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 22-а, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН
приказом Управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Свердловской области
от 30.04.2020 № 386

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,
пр. Ленина, д. 22-а, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 22-а, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является:

1) расположение объекта по красной линии проспекта, в центре северной границы квартала;

2) объемно-пространственное решение в пределах капитальных стен на 1940-е годы: прямоугольная конфигурация плана; габариты, включая всю высоту и этажность (четырёхэтажное);

3) строительные материалы: фундамент (бутовый); капитальные стены (кирпичные); лестничные марши (железобетонные);

4) крыша: форма (вальмовая); тип материала кровли (металл); кирпичные трубы бывшего печного отопления;

5) стилевое решение фасадов в формах «советской неоклассики»;

6) композиционное решение всех фасадов (расположение и пропорции);

7) все виды декоративного убранства фасадов (расположение, пропорции, профили, форма, рисунок и материал):

северный и западный фасады: городки карниза первого этажа; сухарики подоконной тяги четвертого этажа; фриз, модульоны и розетки венчающего карниза; муфтированные наличники окон с сандриками и аграфами; подоконные полочки (на третьем этаже с сухариками); вертикаль из перетекающего декора окон: массивный аграф с рельефом полуциркульного окна, переходящий в полочку и обрамление окна, прямой сандрик которого переходит в филенку с рельефом из балясника следующего окна с боковыми лопатками и прямым сандриком на фигурных кронштейнах и круглое окно, декорированное гирляндой и развивающейся лентой; обрамление проемов подъездов крупной рустовкой с аграфами; треугольный разомкнутый сандрик на фигурных кронштейнах окон фасадов;

южный фасад: венчающий карниз; гладкий фриз; подоконный карниз второго и четвертого этажей; аграфы оконных и дверных проемов; профилированные наличники окон второго этажа; подоконные полочки (на третьем этаже с сухариками);

8) обрамление гранитными плитами дверных и оконных проемов и углов первого этажа северного фасада в виде руста с аграфами (расположение, размеры, материал (гранит), форма и рисунок);

9) рустованное обрамление с аграфами дверных проемов первого этажа южного фасада (расположение, размеры, материал (бетон), форма и рисунок);

10) ограждение из балясника с угловыми стойками, фигурные кронштейны, сухарики и цветочная розетка на нижней поверхности балконов северного и второго этажа южного фасадов (расположение, размеры, материал (бетон), форма и рисунок);

11) цветочная розетка на нижней поверхности и ограждение геометрического рисунка балконов южного фасада (расположение, размеры, материал (бетон и металл), форма и рисунок);

12) наружные оконные и дверные проемы (количество, расположение, габариты и форма (прямоугольные, круглые и с полуциркульным завершением);

13) оконные заполнения жилых помещений: Т-образное с двухчастной фрамугой и форточкой (расположение, количество, размеры, форма и рисунок);

14) оконные заполнения подъездов: радиальное полуциркульных и четырехсекторное круглых (расположение, количество, размеры, форма и рисунок);

15) отделка фасадов: гладкая штукатурка с колерной покраской; горизонтальный руст первого этажа на северном, западном и восточном фасадах; угловой руст со второго по четвертый этажи;

16) двухмаршевые внутренние лестницы подъездов (расположение, количество, форма, размеры, материал покрытия (метлахская плитка), материал ступеней (бетон), материал ограждения (металл) и материал поручней (дерево).