



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

30.04.2020

№ 387

г. Екатеринбург

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание административное», расположенного  
по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Ленина,  
д. 34 (ул. Пушкина, д. 11), включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации**

В целях сохранения объекта культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 24.01.2017 № 73535-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», 1930-е гг. XX в. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», и на основании научно-проектной документации «Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятник) «Здание административное: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 34/ ул. Пушкина, 11», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 32-34/ ул. Пушкина, 11/ ул. Горького, 27. Наименование работ: Определение предмета охраны. Тома I и II», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 32-34/ ул. Пушкина, 11/ ул. Горького, 27», разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Техсервис» в 2019 году,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 34 (ул. Пушкина, д. 11), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН  
приказом Управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Свердловской области  
от 30.04.2020 № 387

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 34 (ул. Пушкина, д. 11), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 34 (ул. Пушкина, д. 11), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является:

1) местоположение объекта культурного наследия в градостроительной среде и в структуре площади Труда;

2) объемно-планировочное решение здания переменной этажности с подвалом в пределах исторических капитальных стен на 1930-е годы: сложная конфигурация в плане с расположением составных объемов по сторонам квартала; габариты, включая всю высоту и этажность;

3) асимметричная коридорная планировка, образованная капитальными стенами; сохранившийся двухуровневый кабинет;

4) строительные материалы и конструкции: фундамент (бутовый ленточный); продольные и поперечные несущие стены (кирпичные); ребристые перекрытия подвальных помещений (кирпичные); перекрытия по металлическим балкам (железобетонные); сводчатые перекрытия; внутренние колонны;

5) крыша: форма (сложная многоскатная); тип покрытия кровли (кровельное железо);

6) архитектурно-композиционное решение всех фасадов в стиле «конструктивизм», включая: трёхчастная асимметричная композиция северного фасада с лопатками, центральным и угловыми входами, открытыми угловыми балконами и надземными переходами на уровне 2, 4 и 6 этажей;

7) все виды, форма и размеры исторических оконных и дверных наружных проемов (вместе с балконными);

8) все виды, форма, размеры и рисунок исторических оконных заполнений, включая: ленточное горизонтальное и вертикальное остекление, с многочастной расстекловкой; темный колер оконных заполнений на внешней стороне;

9) приямки (количество, расположение и материал);

10) вид отделки: гладкая штукатурка с колерной покраской стен с выделением элементов фасада другим тоном;

11) все виды балконов и их ограждение (глухое и простое решетчатое);

12) лестничные клетки: местоположение, конструкции, форма и материал ступеней, ограждений и перил исторических лестниц;

13) декоративное оформление интерьеров залов: кессонированные потолки; каннелированные пилястры с капителями; все виды профилированных и декорированных настенных и потолочных тяг, розеток и других декоративных элементов;

14) штукатурная отделка стен и окраска интерьеров в помещениях с декоративным убранством.