



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

13.05.2020

№ 428

г. Екатеринбург

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с башней», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 27, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В целях сохранения объекта культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 11.08.2017 № 100968-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с башней», 1954 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», 1950–е гг. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», и на основании научно-проектной документации «Раздел: Историко-культурные исследования. Описание предмета охраны. Объект: «Ансамбль градостроительный: дом жилой с башней». Адрес: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, 27», разработанной муниципальным казенным учреждением «Екатеринбургский Центр по охране и использованию исторического и культурного наследия» в 2020 году,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с башней», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 27, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН
приказом Управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Свердловской области
от 13.05.2010 № 428

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с башней», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 27, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с башней», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 27, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, являются:

- 1) объемно-планировочное решение здания на 1954 год: пяти-восьмиэтажный объем с башней и подвалом, сложной П-образной формы в плане, с примыкающим с северной стороны четырехэтажным объемом;
- 2) секционная планировка со второго по восьмой жилых этажей, а также первого этажа дворовых частей;
- 3) строительные материалы: фундамент (бутовый); капитальные стены (кирпичные); цоколь (кирпичный);
- 4) крыша: форма многоскатная; исторические высотные отметки; тип материала кровли (гладкий металл);
- 5) композиционное решение всех фасадов в стилевых формах «советской неоклассики», включая все портики;
- 6) архитектурное решение и все виды декоративного оформления фасадов пятиэтажного объема (расположение, пропорции, профили и форма): профилированный венчающий карниз с фигурными декорированными модульонами (кроме дворового западного фасада); профилированные междуэтажные карнизы с иониками на первом этаже и сухариками между вторым и третьим этажами (кроме дворового западного фасада); двухколонные ионические портики четвертого этажа с треугольными фронтонами, сухариками, иониками, рустом, балюстрадами, фигурными кронштейнами с декорированной лицевой поверхностью и каннелюрами на колоннах и пилястрах; подоконные профилированные полочки на кронштейнах; подоконные балясины четвертого

этажа; элементы ордерной системы (колонны, полуколонны, пилястры ионического и коринфского ордера); аттики, парапетные стенки и обелиски; розетки; центрально расположенный трехэтажный портик западного торцевого фасада с развитым венчающим карнизом и обелисками по осям опор; круглые окна в венчающей части фасада, украшенные по окружности иониками западного дворового фасада;

7) архитектурное решение и все виды декоративного оформления фасадов восьмиэтажного объема с башней (расположение, пропорции, профили и форма): венчающий карниз с фигурными модульонами; междуэтажные профилированные карнизы; пояс из иоников восьмого этажа; круглая розетка над окном второго этажа, обрамление окна с сандриком и лепным декором в уровне пятого этажа и балкон на кронштейнах в уровне седьмого этажа северного фасада; шпиль; декоративные фасадные детали (полуколонки, оконные обрамления и профилированные карнизы); оконные проемы арочной и граненой конфигурации (расположение, размеры и форма); бетонное ограждение с балюстрадой и шарами;

8) архитектурное решение и все виды декоративного оформления фасадов примыкающего с северной стороны четырехэтажного объема (расположение, пропорции, профили и форма): арка с замковым камнем и угловыми пилястрами; пилястры и полуколонны коринфского ордера; профилированные карнизы; аттик с парапетной стенкой; балкон на фигурных кронштейнах; трехчастные окна;

9) вид отделки: гладкая штукатурка с колерной покраской цоколя и стен третьего-восьмого этажей; рустованная обработка поверхности гладкой и декоративной штукатуркой «под шубу» с колерной покраской стен первого-второго этажей;

10) балконы с кронштейнами и на консолях, с простым металлическим ограждением и с ограждением из бетонных балясин (расположение, материалы, габариты и форма);

11) исторические оконные и наружные дверные проемы (расположение, габариты и форма).