



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

20.01.2020

№ 48

г. Екатеринбург

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.И. и В.И. Дмитриевых», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 16, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В целях сохранения объекта культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 10.01.2017 № 71781-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.И. и В.И. Дмитриевых», 1886–1906 гг. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», и на основании научно-проектной документации «Объект: «Доходный дом купцов М.И. и В.И. Дмитриевых». Адрес: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 16. Раздел: Историко-культурные исследования. Описание предмета охраны», разработанной муниципальным казенным учреждением «Екатеринбургский Центр по охране и использованию исторического и культурного наследия» в 2019 году,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.И. и В.И. Дмитриевых», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 16, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН
приказом Управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Свердловской области
от 20.01.2020 № 48

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.И. и В.И. Дмитриевых», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 16, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.И. и В.И. Дмитриевых», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 16, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является:

1) объемно-планировочное решение в пределах капитальных стен на 1886–1906 годы: сложный в плане протяженный разномасштабный объем, состоящий из нескольких объемов (лит. А, А1, А2); габариты, включая всю высоту и этажность (двух- и трехэтажный (лит. А), двухэтажный (лит. А1), трехэтажный (лит. 2); секционный тип планировки;

2) конструктивные элементы: фундамент (бутовый); стены (кирпичные); ребристые перекрытия по металлическим балкам (кирпичные); чугунные литые колонны (лит. А2);

3) крыша: форма (многоскатная (лит. А, А1); односкатная (лит. А2); тип материала кровли и окрытий аттиков, парапетных столбиков и сандриков (гладкий металл); исторические высотные отметки;

4) композиционное решение фасадов на 1886–1906 годы;

5) исторические оконные проемы (расположение, форма (с прямым, лучковым и арочным завершениями; спаренные), размеры и тип заполнения оконных проемов (Т-образный рисунок переплетов на вторых-третьих этажах; витринный тип на первом этаже);

6) исторические наружные дверные проемы (расположение, форма и размеры);

7) вид отделки фасадов:

лицевая кирпичная кладка без окраски; все виды кирпичных перемычек; все разновидности фигурного кирпича;

восточный фасад: лицевая кирпичная кладка левой и центральной частей с декором из лекального кирпича без окраски; две оштукатуренные и окрашенные

секции центральной части; облицовка плиткой «кабанчик» двух правых крайних секций; оштукатуренные карнизы четырех правых секций;

дворовые фасады и стены дворового пристроя кирпичные без окраски;

8) все виды декоративного оформления фасадов в кирпичном стиле на 1886–1906 годы (расположение, материал, пропорции, профили, форма и рисунок):

главный восточный фасад (лит. А, А1): правая часть восточного фасада из шести секций (лит. А):

первая и вторая секции: разомкнутый венчающий карниз; фриз с сухариками и тягой; межэтажный карниз с сухариками; межоконные каннелированные пилястры второго этажа; рустованные пилястры; все виды филенок; обрамления оконных проемов с архивольтами второго этажа; архивольт с розеткой над центральным проемом; декоративное оформление аттика с треугольным фронтоном; парапетные столбики с розетками;

третья, пятая и шестая секции: венчающий ступенчатый карниз; парапетные столбики; гладкие лопатки;

четвертая секция: венчающий карниз; парапетные столбики; фриз с сухариками; тяги; межэтажный карниз с сухариками; межоконные каннелированные трехчастные пилястры второго этажа; рустованные пилястры первого этажа; все виды филенок; обрамления оконных проемов с архивольтами второго этажа;

центральная часть (лит. А): венчающий профилированный карниз; фриз с сухариками; надоконный карниз мезонина; межэтажный карниз ризалита; подоконный пояс второго этажа; кордон цоколя; центральный ризалит с мезонином; полуколонны в обрамлении спаренных окон мезонина; отделка стен мезонина и второго этажа «под руст»; архивольты второго этажа; все виды филенок и розеток; парапетные столбики с карнизами; вазоны на парапетных столбиках; оштукатуренные обрамления оконных и дверных проемов первого этажа;

левая часть (лит. А1): венчающий профилированный карниз; аттик лучковой формы и парапетные столбики с карнизами; все виды филенок; подоконные пояса; рустованные стены и лопатки; рамочные обрамления оконных и дверных проемов с замковыми камнями на втором этаже; прямые и лучковые сандрики;

дворовый западный фасад (лит. А): венчающий профилированный карниз; фриз с сухариками; фризовая, межоконная, подоконная и межэтажная тяги; лопатки; парапетные столбики с карнизами и филёнками; оконные обрамления первого этажа; сохранившийся лепной декор первого этажа;

северный фасад (лит. А): карниз треугольного фронтона; венчающий профилированный карниз; фриз с сухариками; фризовая и подоконная тяги; межэтажный карниз; угловые лопатки;

южный фасад дворового пристроя (лит. А2): венчающий и междуэтажные карнизы с поребриком; угловые и межоконные лопатки;

9) элементы декоративного убранства интерьеров дворового пристроя (лит. А2): профилированные потолочные и настенные тяги.