



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

15.06.2020

№ 580

г. Екатеринбург

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Е.И. Первушина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 28 / ул. Радищева, д. 2, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В целях сохранения объекта культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 10.10.2017 № 114486-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Е.И. Первушина», 1906 г. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностям окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», и на основании научно-проектных документов «Объект культурного наследия регионального значения: «Доходный дом купца Е.И. Первушина», расположенный в г. Екатеринбурге по ул. 8 Марта, 28/ул. Радищева, 2. Раздел: Материалы обоснования. Подраздел: Историко-архивные и библиографические исследования. Раздел 1. Книга 1. Шифр 5.2020-01-ИАИ» и «Объект культурного наследия регионального значения: «Доходный дом купца Е.И. Первушина», расположенный в г. Екатеринбурге по ул. 8 Марта, 28 /

ул. Радищева, 2. Раздел: Утверждаемая часть. Подраздел: Проект предмета охраны. Раздел 2. Книга 1. Шифр 05.2020-01-ПО», разработанных обществом с ограниченной ответственностью «Ретрострой» в 2020 году,

### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Е.И. Первушина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 28 / ул. Радищева, д. 2, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН  
приказом Управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Свердловской области  
от 15.06.2020 № 580

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Е.И. Первушина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 28 / ул. Радищева, д. 2, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Е.И. Первушина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 28 / ул. Радищева, д. 2, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является:

- 1) угловое положение объекта культурного наследия в структуре квартала по красной линии улиц 8 Марта и Радищева;
- 2) объемно-планировочное решение здания с угловым эркером и ризалитами, увенчанными гранеными шатрами, в пределах капитальных стен на 1906 год: Г-образная конфигурация в плане; габариты, включая всю высоту и этажность (двухэтажный с мансардным этажом и подвалом);
- 3) строительные материалы на 1906 год: фундамент (бутовый); стены (кирпичные), цоколь (гранитный); кирпичные своды по металлическим балкам междуэтажной площадки парадной лестницы и части подвала;
- 4) крыша: форма (двухскатная с разными углами скатов); исторические высотные отметки; полукруглые окна-люкарны со стороны южного и восточного фасадов; три декоративных шатровых купола (месторасположение, форма, размеры и конструкция); тип материала кровельного покрытия (гладкое металлическое и чешуйчатое двух видов со стороны южного и восточного фасадов); флюгеры на шпилях куполов (расположение, пропорции и форма);
- 5) архитектурно-композиционное решение фасадов в стиливых формах эклектики с элементами «модерна» и «барокко»;
- 6) все виды архитектурно-декоративного оформления фасадов на 1906 год (расположение, пропорции, профили, форма, рисунок рельефов и материал): межэтажный и венчающий профилированные карнизы; рельефы фриза пониженных частей фасадов с барочным орнаментом; аттики; оконные рамочные наличники; стилизованные капители пилястр; тяги; все виды филёнок; лепной декор;
- 7) отделка южного и восточного фасадов гладкой штукатуркой с окраской светлым колером и выделением элементов декоративного убранства колером

белого цвета;

8) открытая кирпичная кладка дворовых фасадов; все виды кирпичных перемычек в капитальных стенах;

9) приемки со стороны южного фасада (месторасположение и габариты);

10) исторические дверные и оконные проемы (расположение, форма и размеры; тип откосов «с рассветом»);

11) все виды оконных заполнений на 1906 год (исторические размеры, форма, пропорции, рисунок и цвет (темный тон на внешней стороне));

12) кованые козырьки входных групп на 1906 год (конструкция, материал и декоративное оформление);

13) парадная двухмаршевая лестница на второй этаж со стороны южного фасада (расположение, пропорции, профили, форма и материал ступеней, рисунок и материал ограждения);

14) обрамление окна лестничной площадки на первом этаже (расположение, пропорции и профили);

15) штукатурная отделка потолков, стен и откосов проемов;

16) исторические размеры, форма и филенчатый рисунок полотен дверных заполнений в интерьере;

17) металлические ворота южного фасада (габариты, пропорции, форма и материал).