



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

27.01.2020

№ 59

г. Екатеринбург

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Каменный дом, как образец городского жилищного строительства», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 25, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В целях сохранения объекта культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 20.02.2017 № 75948-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Каменный дом, как образец городского жилищного строительства», 1830 г., 1860-1870-е гг., 2008-2009 гг. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», и на основании научно-проектной документации «Историко-культурные исследования. Проект предмета охраны. Объект культурного наследия: «Каменный дом, как образец городского жилищного строительства» по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 25. Шифр 22/2019-01/3-ПО», разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Екатеринбургская специальная научно-реставрационная проектная мастерская» в 2019 году,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Каменный дом, как образец городского жилищного строительства», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 25, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН  
приказом Управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Свердловской области  
от 27.01.2010 № 59

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Каменный дом, как образец городского жилищного строительства», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 25, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Каменный дом, как образец городского жилищного строительства», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 25, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является:

- 1) расположение, габариты и пропорции южной и западной наружных капитальных стен объекта культурного наследия на 1860–1870-е годы;
- 2) строительные материалы южной и западной наружных капитальных стен: фундамент (бутовый); стены (кирпичные);
- 3) композиционное решение и членения южного главного и западного бокового фасадов на 1860–1870-е годы (расположение, пропорции, ритм и форма): симметричная центрально-осевая композиция с мезонином, увенчанным треугольным фронтоном, и протяженным балконом южного главного фасада; плоскостное решение фасада на уровне первого этажа с концентрацией структурных элементов композиции и декора на уровне второго этажа и мезонина южного главного фасада; плоскостная композиция с мерным расположением оконных проемов западного бокового фасада;
- 4) декор южного главного и западного бокового фасадов на 1860–1870-е годы (расположение, пропорции, профили, форма, тип материала и рисунок): модульоны венчающего карниза и фронтона; лепной декор фриза; лепной декор в тимпане фронтона с символами торговли - кадуцеем, рогами изобилия и шапкой Меркурия; коринфские полуколонки в простенках окон второго этажа южного главного фасада; ниши строенных окон второго этажа;
- 5) ограждение и фигурные кронштейны балкона на 1860–1870-е годы (расположение, размеры, материал (металл), форма и рисунок);
- 6) исторические наружные оконные и дверные проемы южного главного и западного бокового фасадов (расположение, количество, размеры и форма);
- 7) тип отделки южного главного и западного бокового фасадов (штукатурка)

с колерной окраской с выделением элементов декора белым цветом; штукатурка с расшивкой «под руст» и имитацией клинчатого камня на уровне первого этажа) на 1860–1870-е годы.