



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

27.01.2020

№ 60

г. Екатеринбург

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Уличный фасад торгового дома купца А.Н. Захо»,  
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
пр. Ленина, д. 25, включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации**

В целях сохранения объекта культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 14.03.2017 № 81006-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Уличный фасад торгового дома купца А.Н. Захо», 1884-1893 гг., 2008-2009 гг. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», и на основании научно-проектной документации «Историко-культурные исследования. Проект предмета охраны. Объект культурного наследия: «Уличный фасад торгового дома купца А.Н. Захо» по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 25. Шифр 22/2019-01/2-ПО», разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Екатеринбургская специальная научно-реставрационная проектная мастерская» в 2019 году,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Уличный фасад торгового дома купца А.Н. Захо», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 25, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН  
приказом Управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Свердловской области  
от 27.01.2020 № 60

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Уличный фасад торгового дома купца А.Н. Захо», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 25, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Уличный фасад торгового дома купца А.Н. Захо», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 25, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является:

- 1) габариты и пропорции восточной наружной капитальной стены объекта культурного наследия на 1884–1893 годы;
- 2) строительные материалы: фундамент восточной наружной капитальной стены (бутовый); восточная наружная капитальная стена (кирпичная);
- 3) композиционное решение и членения фасада восточной наружной капитальной стены объекта на 1884–1893 годы (расположение, пропорции, ритм и форма): симметричная трехчастная композиция; центральные и боковые части фасада с балконами и венчаниями в форме аттиков; выделенные порталами главный вход и балконная дверь; боковые части фасада, акцентированные лопатками и пилястрами; расположение и форма крупных элементов пластики фасада (фронтон главного портала, оконных и дверных проемов, балконов, аттиков и парапетных столбиков); соотношение вертикальных (лопатки и пилястры балконной двери) и горизонтальных (тяга цокольной части фасада, междуэтажный пояс, фриз и профилированный карниз с раскреповкой, карниз портала центральной балконной двери) членений;
- 4) декор фасада восточной наружной капитальной стены (расположение, пропорции, профили, форма, тип материала и рисунок): венчающий карниз с орнаментом и модульонами; фриз с орнаментом меандра; венчающий декоративный фронтон центральной части фасада; декоративная композиция венчания боковых частей фасада с аттиками; междуэтажный пояс с подоконными балясинами и ширинками по осям лопаток; лопатки и пилястры с ширинками и «под руст»; композитные капители пилястр с включением скульптуры; парапетные столбики по осям пилястр; рамочные профилированные наличники окон и дверных проемов первого этажа; наличники окон второго этажа с узкими

боковыми пилястрами и арочными фронтонами; портал главного входа с фланкирующими пилястрами на цоколях и сложными декоративными элементами венчания; тяги цоколя, междуэтажного пояса и карниза;

5) ограждение балконов из литых решеток (расположение, размеры, материал, форма, технология изготовления и рисунок);

6) наружные оконные и дверные (в том числе балконов) проемы восточного фасада на конец XIX века (расположение, количество, размеры и форма);

7) тип отделки восточного фасада: штукатурка с колерной окраской с выделением элементов декора белым цветом;

8) металлическая трехмаршевая парадная лестница (расположение, размеры, материал, форма, технология изготовления и рисунок).