



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

15.07.2020

№ 651

г. Екатеринбург

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 58, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В целях сохранения объекта культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 11.08.2017 № 100100-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1955 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», 1950-е гг. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», и на основании научно-проектной документации «Раздел: Историко-культурные исследования. Описание предмета охраны. Объект: «Ансамбль градостроительный: дом жилой». Адрес: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, 58», разработанной муниципальным казенным учреждением «Екатеринбургский Центр по охране и использованию исторического и культурного наследия» в 2020 году,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 58, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН  
приказом Управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Свердловской области  
от 15.07.2020 № 651

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,  
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Свердлова, д. 58, входящего в состав объекта культурного наследия  
регионального значения «Ансамбль градостроительный», включенного  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 58, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, являются:

1) объемно-планировочная композиция здания на период 1955 года: пятиэтажный с подвалом кирпичный объем, П-образный в плане;

2) тип планировки: зальный – в торговых помещениях первого этажа; секционный – в жилой части;

3) строительные материалы: бутовый фундамент; кирпичные столбы; кирпичные и шлакоблочные стены; железобетонные перекрытия;

4) крыша: скатная форма; исторические высотные отметки;

5) композиционное решение всех фасадов в стиливых формах «советской неоклассики» на период 1955 года;

6) все виды декоративного оформления фасадов (расположение, пропорции, профили и форма):

западный фасад: руст первого–второго этажей; междуэтажный и венчающий профилированные карнизы; ионики и модульоны венчающего карниза; архивольты арочных проемов витринных окон; штукатурное профилированное обрамление дверных проемов в магазинах; подоконные полочки окон второго и четвертого этажей; штукатурное профилированное обрамление окон третьего этажа; стилизованные портики и портал с лепным декором;

северный фасад: руст первого–второго этажей; междуэтажный и венчающий профилированные карнизы; ионики и модульоны венчающего карниза; подоконные полочки окон второго и четвертого этажей; штукатурное профилированное обрамление окон третьего этажа; стилизованный портик с лепным декором; треугольный сандрик на кронштейнах;

южный фасад: руст первого–второго этажей; междуэтажный и венчающий профилированные карнизы; ионики и модульоны венчающего карниза; подоконные полочки окон второго и четвертого этажей; штукатурное профилированное обрамление окон третьего этажа;

восточный фасад: междуэтажный и венчающий профилированные карнизы; ионики и модульоны венчающего карниза на торцевых фасадах; сандрики на кронштейнах; подоконные полочки окон первого, второго и четвертого этажей; штукатурные профилированные обрамления окон третьего этажа и круглых окон пятого этажа;

7) вид отделки фасадов: гладкая штукатурка стен и цоколя с колерной покраской; рустованная обработка поверхности стен первого–второго этажей западного, северного и южного фасадов с колерной покраской;

8) балконы полукруглой формы с металлическим решетчатым ограждением и балконы на кронштейнах с ограждением из балясин на всех фасадах (расположение, габариты, форма, рисунок и материал ограждения периода 1955 года);

9) проемы оконные и дверные балконные второго–пятого жилых этажей (количество, расположение, габариты и форма);

10) оконные и наружные дверные проемы первого этажа (форма и высотная отметка верхнего уровня);

11) сохранившиеся декоративные элементы интерьеров магазинов первого этажа периода 1955 года: декорированный архивольт арочного проема; оформление филенками поверхности пилонов.