



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

15.07.2020

№ 652

г. Екатеринбург

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 62, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В целях сохранения объекта культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 11.08.2017 № 99983-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1955 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», 1950-е гг. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», и на основании научно-проектной документации «Раздел: Историко-культурные исследования. Описание предмета охраны. Объект: «Ансамбль градостроительный: дом жилой». Адрес: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, 62», разработанной муниципальным казенным учреждением «Екатеринбургский Центр по охране и использованию исторического и культурного наследия» в 2020 году,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 62, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН  
приказом Управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Свердловской области  
от 15.07.2020 № 652

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,  
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Свердлова, д. 62, входящего в состав объекта культурного наследия  
регионального значения «Ансамбль градостроительный», включенного  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 62, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль градостроительный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, являются:

1) объемно-планировочная композиция здания на период 1955 года: пятиэтажный с подвалом кирпичный объем, прямоугольный в плане;

2) тип планировки: зальный – помещений первого этажа; секционный – второго–пятого жилых этажей;

3) строительные материалы: бутовый фундамент; железобетонные перекрытия; кирпичные стены и колонны;

4) крыша: четырехскатная форма; исторические высотные отметки;

5) композиционное решение всех фасадов в стилевых формах «советской неоклассики»;

6) архитектурное решение и все виды декоративного оформления западного фасада (расположение, пропорции, профили и форма): стилизованные декорированные портики в уровне третьего–пятого этажей; двухколонные дорические портики с арками входов в магазины; все виды карнизов; карнизные сухарики, ионики и модульоны; архивольты с импостами в обрамлении витрин; пилястры в уровне первого этажа; обрамление окон третьего этажа; филенки между парными окнами пятого этажа;

7) декоративные элементы северного и южного фасадов: все виды карнизов; карнизные сухарики, ионики и модульоны;

8) декоративные элементы восточного фасада: карнизы; обрамление арочных окон лестничных клеток;

9) вид отделки фасадов: гладкая штукатурка с колерной покраской и выделением элементов декоративного убранства белым цветом;

10) балконы (расположение, габариты, форма, рисунок и материал ограждения);

11) исторические оконные и наружные дверные проемы (расположение, габариты и форма);

12) сохранившиеся декоративные лепные элементы интерьеров торговых залов первого этажа: профилированные тяги; ионики; акант; каннелюры;

13) кессонированные своды входных групп на первом этаже западного фасада.