



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

24.07.2020

№ 681

г. Екатеринбург

Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых зданий (конструктивизм)» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Корпус А (4 секции)», «Корпус Б (3 секции)», «Корпус В (3 секции)», «Корпус Г», «Корпус Д» и «Корпус-вставка», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 5, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В целях сохранения объектов культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», от 03.10.2017 № 109311-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых зданий (конструктивизм)», 1920–1930 гг., 1959 г. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 03.10.2017 № 109460-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Корпус Б (3 секции)», 1920–1930 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых зданий (конструктивизм)», 1920–1930 гг. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, от 03.10.2017 № 109560-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Корпус Д», 1920–1930 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых зданий (конструктивизм)», 1920–1930 гг. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 03.10.2017 № 109751-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Корпус В (3 секции)», 1920–1930 гг.,

входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых зданий (конструктивизм)», 1920–1930 гг. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 03.10.2017 №109811-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Корпус–вставка», 1959 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых зданий (конструктивизм)», 1920–1930 гг. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 03.10.2017 №110057-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Корпус Г», 1920–1930 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых зданий (конструктивизм)», 1920–1930 гг. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 10.10.2017 № 114477-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Корпус А (4 секции)», 1920–1930 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых зданий (конструктивизм)», 1920–1930 гг. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», и на основании научно-проектных документаций «Проект предмета охраны. Объект: Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых зданий (Конструктивизм)», расположенный по адресу: г. Екатеринбург пр. Ленина, д. 5. Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. Том 2, Книга 1», «Проект предмета охраны. Объект: Объект культурного наследия регионального значения «Корпус-А (4 секции)», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 5, входящий в состав ансамбля «Комплекс жилых зданий (Конструктивизм)», расположенный по адресу: г. Екатеринбург пр. Ленина, д. 5. Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. Том 2, Книга 1», «Проект предмета охраны. Объект: Объект культурного наследия регионального значения «Корпус-Б (3 секции)», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 5, входящий в состав ансамбля «Комплекс жилых зданий (Конструктивизм)», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 5. Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. Том 2, Книга 1», «Проект предмета охраны. Объект: Объект культурного наследия регионального значения «Корпус-В (3 секции)»,

расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 5, входящий в состав ансамбля «Комплекс жилых зданий (Конструктивизм)», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 5. Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. Том 2, Книга 1», «Проект предмета охраны. Объект: Объект культурного наследия регионального значения «Корпус Г», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 5, входящий в состав ансамбля «Комплекс жилых зданий (Конструктивизм)», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 5. Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. Том 2, Книга 1», «Проект предмета охраны. Объект: Объект культурного наследия регионального значения «Корпус Д», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 5, входящий в состав ансамбля «Комплекс жилых зданий (Конструктивизм)», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 5. Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. Том 2, Книга 1» и «Проект предмета охраны. Объект: Объект культурного наследия регионального значения «Корпус-вставка», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 5, входящий в состав ансамбля «Комплекс жилых зданий (Конструктивизм)», расположенный по адресу: г. Екатеринбург по адресу: пр. Ленина, д. 5. Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. Том 2, Книга 1», разработанных государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2020 году,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предметы охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых зданий (конструктивизм)» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Корпус А (4 секции)», «Корпус Б (3 секции)», «Корпус В (3 секции)», «Корпус Г», «Корпус Д» и «Корпус-вставка», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 5, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагаются).

2. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления

Александр Иванович Мехоношин
(343) 312-00-33 (доб. 10)



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Свердловской области
от 24.07.2020 № 681

ПРЕДМЕТЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых зданий (конструктивизм)» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Корпус А (4 секции)», «Корпус Б (3 секции)», «Корпус В (3 секции)», «Корпус Г», «Корпус Д» и «Корпус–вставка», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 5, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых зданий (конструктивизм)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 5, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ансамбль), является:

1) градостроительная роль ансамбля, участвующего в формировании линии застройки проспекта Ленина, улиц Московской и Шейнкмана, и исторической части города;

2) объёмно-пространственная организация ансамбля: сложная конфигурация плана; высотность и плотность застройки; историческая планировка комплекса первой половины XX века с добавлением архитектурной доминанты – вставки середины XX века;

3) количественный состав ансамбля, состоящего из объектов культурного наследия: «Корпус А (4 секции)», «Корпус Б (3 секции)», «Корпус В (3 секции)», «Корпус Г», «Корпус Д» и «Корпус-вставка»;

4) стилевое решение комплекса в духе конструктивизма с элементами поздней «советской неоклассики»;

5) единое цветовое решение всех объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля;

6) элементы благоустройства ансамбля: ограда между корпусами А и Б (расположение, размеры, пропорции, материал и форма столбов (металл и кирпичная кладка), форма и рисунок ограждения (ромбическая решетка).

2. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Корпус А (4 секции)», входящего в состав ансамбля, является:

1) расположение объекта культурного наследия в юго-восточной части ансамбля по проспекту Ленина и улице Шейнкмана;

2) объемно-планировочное решение в пределах капитальных стен на 1920–1930 годы: сложная, близкая к П-образной, конфигурация плана; габариты, включая всю высоту и этажность (западная и южная секции – пятиэтажные, восточная и северная секции – четырехэтажные);

3) строительные материалы: фундамент (бутовый); стены (кирпичные); лестничные марши (железобетонные);

4) крыша: форма (многоскатная); высотные отметки; тип материала (металл); кирпичные вентиляционные трубы;

5) стилевое решение объекта в формах конструктивизма;

6) членения и декоративное убранство всех фасадов (расположение, пропорции, профили и форма): венчающие профилированные карнизы всех фасадов здания; межэтажный карниз четвертого и пятого этажей дворовых фасадов западной секции;

7) расположение, размеры и форма наружных оконных (в том числе лестничных клеток) и дверных проемов (в том числе балконных) выше первого этажа;

8) рисунок заполнения оконных проемов (четырёхчастный с четырёхчастной верхней фрамугой и трёхчастные с трёхчастной верхней фрамугой), в том числе проемов лестничных клеток (многочастные);

9) все виды балконов (расположение, количество, габариты, форма, пропорции, материал и рисунок ограждения (ромбическая решетка);

10) сохранившиеся приямки (расположение, размеры и форма);

11) отделка фасадов: гладкая штукатурка с колерной покраской;

12) внутренние лестницы подъездов: месторасположение, форма, рисунок и материал ограждения (металл).

3. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Корпус Б (3 секции)», входящего в состав ансамбля, является:

1) расположение объекта культурного наследия в составе ансамбля по улице Шейнкмана;

2) объемно-планировочное решение в пределах капитальных стен на 1920–1930 годы: сложная, близкая к П-образной, конфигурация плана; габариты, включая всю высоту и этажность (четырёхэтажный);

3) строительные материалы: фундамент (бутовый); стены (кирпичные); лестничные марши (железобетонные);

4) крыша: форма (многоскатная); тип материала (металл); кирпичные вентиляционные трубы;

5) стилевое решение объекта в формах конструктивизма;

6) членения всех фасадов на 1920–1930 годы (расположение, пропорции, профили и форма): венчающие профилированные карнизы всех фасадов здания;

7) расположение, размеры и форма наружных оконных (в том числе лестничных клеток) и дверных проемов (в том числе балконных) выше первого этажа;

8) рисунок заполнения оконных проемов (четырёхчастный с четырёхчастной верхней фрамугой и трёхчастные с трёхчастной верхней фрамугой), в том числе

проемов лестничных клеток (многочастные);

9) все виды балконов (расположение, количество, габариты, форма, пропорции, материал и рисунок ограждения (ромбическая решетка);

10) сохранившиеся приямки (расположение, размеры и форма);

11) отделка фасадов: гладкая штукатурка с колерной покраской;

12) внутренние лестницы подъездов: месторасположение, форма, рисунок и материал ограждения (металл).

4 Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Корпус В (3 секции)», входящего в состав ансамбля, является:

1) расположение объекта культурного наследия в составе ансамбля в юго-западной части квартала по проспекту Ленина и улице Московской;

2) объемно-планировочное решение в пределах капитальных стен на 1920–1930 годы: сложная, близкая к Г-образной, конфигурация плана; габариты объекта, включая всю высоту и этажность (западная секция четырехэтажная, южная и восточная пятиэтажные);

3) строительные материалы: фундамент (бутовый); стены (кирпичные); лестничные марши (железобетонные);

4) крыша: форма (многоскатная); тип материала (металл); кирпичные вентиляционные трубы; высотные отметки;

5) стилевое решение объекта в формах конструктивизма;

6) членения всех фасадов на 1920–1930 годы (расположение, пропорции, профили и форма): венчающие профилированные карнизы всех фасадов здания; межэтажный карниз четвертого и пятого этажей дворовых фасадов восточной секции;

7) расположение, размеры и форма сохранившихся наружных оконных (в том числе лестничных клеток) и дверных проемов (в том числе балконных);

8) рисунок заполнения оконных проемов (четырёхчастный с четырёхчастной верхней фрамугой и трехчастные с трехчастной верхней фрамугой), в том числе проемов лестничных клеток (многочастные);

9) все виды балконов, исключая новые балконы северного дворового фасада (расположение, количество, габариты, форма, пропорции, материал и рисунок ограждения (ромбическая решетка);

10) сохранившиеся приямки (расположение, размеры и форма);

11) отделка фасадов: гладкая штукатурка с колерной покраской;

12) внутренние лестницы подъездов: месторасположение, форма, рисунок и материал ограждения (металл).

5. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Корпус Г», входящего в состав ансамбля, является:

1) расположение объекта культурного наследия в составе ансамбля;

2) объемно-планировочное решение в пределах капитальных стен на 1920–1930 годы: прямоугольная конфигурация плана; габариты, включая всю высоту и этажность (четырёхэтажный);

3) строительные материалы: фундамент (бутовый); стены (кирпичные); лестничные марши (железобетонные);

4) крыша: форма (многоскатная); тип материала (металл); кирпичные вентиляционные трубы; высотные отметки;

5) стилевое решение объекта в формах конструктивизма;

6) композиционное решение всех фасадов на 1920–1930 годы, включая ризалиты лестничных клеток на западном фасаде;

7) членения всех фасадов (расположение, пропорции, профили и форма): венчающие профилированные карнизы всех фасадов здания;

8) расположение, размеры и форма наружных оконных (в том числе лестничных клеток) и дверных проемов (в том числе балконных) выше первого этажа;

9) рисунок заполнения оконных проемов (четырёхчастный с четырёхчастной верхней фрамугой и трехчастные с трехчастной верхней фрамугой), в том числе проемов лестничных клеток (многочастные);

10) все виды балконов (расположение, количество, габариты, форма, пропорции, материал и рисунок ограждения (ромбическая решетка);

11) сохранившиеся приямки (расположение, размеры и форма);

12) отделка фасадов: гладкая штукатурка с колерной покраской;

13) внутренние лестницы подъездов: месторасположение, форма, рисунок и материал ограждения (металл).

6. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Корпус Д», входящего в состав ансамбля, является:

1) расположение объекта культурного наследия в составе ансамбля;

2) объемно-планировочное решение в пределах капитальных стен на 1920–1930 годы: прямоугольная конфигурация плана; габариты, включая всю высоту и этажность (четырёхэтажный);

3) строительные материалы: фундамент (бутовый); стены (кирпичные); лестничные марши (железобетонные);

4) крыша: форма (многоскатная); тип материала (металл); кирпичные вентиляционные трубы; высотные отметки;

5) стилевое решение объекта в формах конструктивизма;

6) композиционное решение всех фасадов на 1920–1930 годы, включая ризалиты лестничных клеток на западном фасаде;

7) членения всех фасадов (расположение, пропорции, профили и форма): венчающие профилированные карнизы всех фасадов здания;

8) расположение, размеры и форма наружных оконных (в том числе лестничных клеток) и дверных проемов (в том числе балконных) выше первого этажа;

9) рисунок заполнения оконных проемов (четырёхчастный с четырёхчастной верхней фрамугой и трехчастные с трехчастной верхней фрамугой), в том числе проемов лестничных клеток (многочастные);

10) все виды балконов (расположение, количество, габариты, форма, пропорции, материал и рисунок ограждения (ромбическая решетка);

11) сохранившиеся приямки (расположение, размеры и форма);

12) отделка фасадов: гладкая штукатурка с колерной покраской;

13) внутренние лестницы подъездов: месторасположение, форма, рисунок и материал ограждения (металл).

7. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Корпус-вставка», входящего в состав ансамбля, является:

1) расположение объекта культурного наследия в составе ансамбля по проспекту Ленина между корпусами А и В;

2) объемно-планировочное решение в пределах капитальных стен на 1959 год: прямоугольная конфигурация плана; габариты объекта, включая всю высоту и этажность (пятиэтажный);

3) строительные материалы: фундамент (бутовый); стены и столбы (кирпичные);

4) крыша: форма (двускатная); тип материала (металл); высотные отметки;

5) стилевое решение объекта в формах «советской неоклассики»;

6) композиционное решение фасадов на 1959 год, включая щипцовый фронтон южного фасада;

7) членения всех фасадов (расположение, пропорции, профили и форма): венчающие профилированные карнизы фасадов здания;

8) декор южного фасада на 1959 год (расположение, пропорции и профили): архивольт арки центрального проезда первого этажа; прямые сандрики боковых проходов первого этажа;

9) сквозной проезд во двор на опорах с боковыми галереями на 1959 год (расположение, габариты, размеры и форма проема – строенный с арочным повышенным центральным проемом и боковыми пониженными прямоугольными проемами; габариты и форма опор);

10) расположение, размеры и форма наружных оконных (в том числе лестничных клеток) и дверных проемов (в том числе балконных) выше первого этажа на 1959 год;

11) рисунок заполнения оконных проемов (Т-образный) на 1959 год;

12) все виды исторических балконов южного фасада на кронштейнах (расположение, габариты, форма, пропорции, материал и рисунок ограждения (прямая решетка) (исключая балконы северного фасада в уровне третьего-пятого этажей);

13) отделка фасадов: гладкая штукатурка с колерной покраской.