



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

05.08.2020

№ 712

г. Екатеринбург

Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс «Городок алюминщиков» (ЦЖС)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Строителей, д. 10, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Исетская, д. 11, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, д. 12, и «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Каменская, д. 9, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В целях сохранения объектов культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», от 03.10.2017 № 110444-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс «Городок алюминщиков» (ЦЖС)», 1937 г. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 03.10.2017 № 111729-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1937 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс «Городок алюминщиков» (ЦЖС)», 1937 г. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 03.10.2017 № 112091-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1937 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс «Городок алюминщиков» (ЦЖС)», 1937 г. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 01.12.2017 №129046-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1937 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс «Городок алюминщиков» (ЦЖС)», 1937 г. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 18.12.2017 № 135532-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1937 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс «Городок алюминщиков» (ЦЖС)», 1937 г. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», и на основании научно-проектных документаций «Проект предмета охраны. Объект: Объект культурного наследия регионального значения Ансамбль «Комплекс «Городок алюминщиков» (ЦЖС)» расположенный по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский. Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. Том 2, Книга 1», «Проект предмета охраны. Объект: Объект культурного наследия регионального значения «дом жилой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Строителей, д. 10, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Комплекс «Городок алюминщиков» (ЦЖС)» расположенный по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский. Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. Том 2, Книга 1», «Проект предмета охраны. Объект: Объект культурного наследия регионального значения «дом жилой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Исетская, д. 11, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Комплекс «Городок алюминщиков» (ЦЖС)» расположенный по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский. Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. Том 2, Книга 1», «Проект предмета охраны. Объект: Объект культурного наследия регионального значения «дом жилой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, д. 12, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Комплекс «Городок алюминщиков» (ЦЖС)» расположенный по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский. Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. Том 2, Книга 1», и «Проект предмета охраны. Объект: Объект культурного наследия

регионального значения «дом жилой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Каменская, д. 9, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Комплекс «Городок алюминщиков» (ЦЖС)» расположенный по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский. Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. Том 2, Книга 1», разработанных государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2020 году,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предметы охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс «Городок алюминщиков» (ЦЖС)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Строителей, д. 10, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Исетская, д. 11, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, д. 12, и «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Каменская, д. 9, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагаются).

2. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Свердловской области
от 05.08.2020 № 712

ПРЕДМЕТЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс «Городок алюминщиков» (ЦЖС)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Строителей, д. 10, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Исетская, д. 11, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, д. 12, и «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Каменская, д. 9, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс «Городок алюминщиков» (ЦЖС)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, и включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ансамбль), является:

1) расположение и градостроительная роль ансамбля в формировании центральной исторической части города Каменск-Уральский вдоль улиц Алюминиевая, Исетская, Каменская и Строителей;

2) объёмно-пространственная организация ансамбля: принцип периметральной застройки; «пилообразная» композиция жилых корпусов; высотность и плотность застройки;

3) количественный состав ансамбля, состоящего из объектов культурного наследия «Дом жилой», «Дом жилой», «Дом жилой» и «Дом жилой»;

4) стилевое решение ансамбля в формах конструктивизма с элементами декора «советской неоклассики».

2. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Строителей, д. 10, и входящего в состав ансамбля, является:

1) месторасположение на территории ансамбля под углом к красной линии улицы Строителей;

2) объёмно-планировочное решение в пределах капитальных стен на 1937 год: трехчастная композиция; «пилообразная» конфигурация плана (три прямоугольных

в плане здания, соединенных друг с другом торцами со смещением); габариты, включая всю высоту и этажность (пятиэтажный с подвалом);

3) материалы: фундамент (бутовый); стены (кирпичные);

4) крыша: форма (односкатная); кирпичные вентиляционные трубы; исторические высотные отметки;

5) стилевое решение фасадов в формах конструктивизма;

6) композиционное решение всех фасадов (расположение, пропорции и форма);

7) все виды архитектурно-декоративного убранства фасадов (расположение, пропорции, профили, форма, рисунок и материал): венчающий карниз простого профиля; фриз парапетных стенок уличных фасадов с барельефами геометрического рисунка: чередование круга и прямоугольника; лопатки в уровне пятого этажа, опирающиеся на небольшой выступающий пояс; штукатурные обрамления с прямоугольным сандриком с козырьком оконных проёмов в уровне пятого этажа; обрамляющие штукатурные пояски; ризалиты повышенных объёмов лестничных клеток; тянутые штукатурные обрамления порталов проёмов входов в подъезды;

8) расположение, размеры и форма наружных оконных (в том числе лестничных клеток) и дверных проёмов (в том числе балконных);

9) оконные заполнения (расположение, размеры, форма и рисунок (Г-образный с восьми- и двенадцатичастной расстекловкой; проёмов лестничных клеток с шестичастной расстекловкой);

10) все виды балконов и лоджий (расположение, количество, габариты, форма, пропорции, материал (металл и железобетон) и рисунок металлических ограждений);

11) отделка фасадов: гладкая штукатурка с колерной покраской с выделением декора и балконов колером светлого тона;

12) внутренние лестницы подъездов (месторасположение, форма, материал (железобетонные по металлическим косоурам), рисунок и материал ограждения (металл).

3. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Исетская, д. 11, и входящего в состав ансамбля, является:

1) месторасположение на территории ансамбля под углом к красной линии улицы Исетская;

2) объёмно-планировочное решение в пределах капитальных стен на 1937 год: трехчастная композиция; «пилообразная» конфигурация плана (три прямоугольных в плане здания, соединенных друг с другом торцами со смещением); габариты, включая всю высоту и этажность (пятиэтажный с подвалом);

3) материалы: фундамент (бутовый); капитальные стены и столбы (кирпичные);

4) крыша: форма (односкатная); кирпичные вентиляционные трубы; исторические высотные отметки;

5) стилевое решение фасадов в формах конструктивизма;

6) композиционное решение всех фасадов (расположение, пропорции и форма);

7) все виды архитектурно-декоративного убранства фасадов (расположение, пропорции, профили, форма, рисунок и материал): венчающий карниз простого профиля; фриз парапетных стенок уличных фасадов с барельефами геометрического рисунка: чередование круга и прямоугольника; лопатки в уровне пятого этажа, опирающиеся на небольшой выступающий пояс; штукатурные обрамления с прямоугольным сандриком с козырьком оконных проёмов в уровне пятого этажа; обрамляющие штукатурные пояски; ризалиты повышенных объёмов лестничных клеток; тянутые штукатурные обрамления порталов проёмов входов в подъезды;

8) расположение, размеры и форма наружных оконных (в том числе лестничных клеток) и дверных проёмов (в том числе балконных);

9) оконные заполнения (расположение, размеры, форма и рисунок (Т-образный с восьми- и двенадцатичастной расстекловкой));

10) все виды балконов и лоджий (расположение, количество, габариты, форма, пропорции, материал (металл и железобетон) и рисунок металлических ограждений);

11) отделка фасадов: гладкая штукатурка с колерной покраской с выделением декора и балконов колером светлого тона;

12) внутренние лестницы подъездов (месторасположение, форма, материал (железобетонные по металлическим косоурам), рисунок и материал ограждения (металл)).

4. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, д. 12, и входящего в состав ансамбля, является:

1) месторасположение на территории ансамбля под углом к красной линии улицы Алюминиевая;

2) объёмно-планировочное решение в пределах капитальных стен на 1937 год: трехчастная композиция; «пилообразная» конфигурация плана (три прямоугольных в плане здания, соединённых друг с другом торцами со смещением); габариты, включая всю высоту и этажность (пятиэтажный с подвалом);

3) материалы: фундамент (бутовый); капитальные стены и столбы (кирпичные);

4) крыша: форма (односкатная); кирпичные вентиляционные трубы; исторические высотные отметки;

5) стилевое решение фасадов в формах конструктивизма;

6) композиционное решение всех фасадов (расположение, пропорции и форма);

7) все виды архитектурно-декоративного убранства фасадов (расположение, пропорции, профили, форма, рисунок и материал): венчающий карниз простого профиля; неглубокие прямоугольные ниши в завершении ризалитов лестничных клеток; штукатурное обрамление проёма входа центральной секции западного фасада с прямоугольным сандриком в завершении; штукатурные пояски

геометрического рисунка; фриз с горизонтальной прямоугольной нишей с валиком, повторяющим контуры ниши торцевых фасадов крайних секций;

8) расположение, размеры и форма наружных оконных и дверных проемов (в том числе балконных);

9) оконные заполнения (расположение, размеры, форма и рисунок (Т-образный с восьми- и двенадцатичастной расстекловкой));

10) все виды балконов (расположение, количество, габариты, форма, пропорции, материал (металл и железобетон) и рисунок металлических ограждений);

11) отделка фасадов: гладкая штукатурка с колерной покраской с выделением декора и балконов колером светлого тона;

12) внутренние лестницы подъездов (месторасположение, форма, материал (железобетонные по металлическим косоурам), рисунок и материал ограждения (металл)).

5. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Каменская, д. 9, и входящего в состав ансамбля, является:

1) месторасположение на территории ансамбля под углом к красной линии улицы Каменская;

2) объемно-планировочное решение в пределах капитальных стен на 1937 год: трехчастная композиция; «пилообразная» конфигурация плана (три прямоугольных в плане здания, соединенных друг с другом торцами со смещением); габариты, включая всю высоту и этажность (пятиэтажный с подвалом);

3) материалы: фундамент (бутовый); капитальные стены и столбы (кирпичные);

4) крыша: форма (односкатная); кирпичные вентиляционные трубы; исторические высотные отметки;

5) стилевое решение фасадов в формах конструктивизма;

6) композиционное решение всех фасадов (расположение, пропорции и форма);

7) все виды архитектурно-декоративного убранства фасадов (расположение, пропорции, профили, форма, рисунок и материал): венчающий карниз простого профиля; неглубокие прямоугольные ниши и круглые окна в завершении ризалитов лестничных клеток; штукатурное обрамление проёма с лучковым завершением портала входа центральной секции северного фасада; штукатурные пояски геометрического рисунка; фриз с горизонтальной прямоугольной нишей с валиком, повторяющим контуры ниши торцевых фасадов крайних секций;

8) расположение, размеры и форма наружных оконных (прямоугольные и круглые) и дверных проемов (в том числе балконных);

9) оконные заполнения (расположение, размеры, форма и рисунок (Т-образный с восьми- и двенадцатичастной расстекловкой));

10) все виды балконов (расположение, количество, габариты, форма, пропорции, материал (металл и железобетон) и рисунок металлических ограждений);

11) отделка фасадов: гладкая штукатурка с колерной покраской с выделением декора и балконов колером светлого тона;

12) внутренние лестницы подъездов (месторасположение, форма, материал (железобетонные по металлическим косоурам), рисунок и материал ограждения (металл)).