



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

12.08.2020

№ 717

г. Екатеринбург

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кирова, д. 36, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В целях сохранения объекта культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 11.08.2017 № 97274-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», вторая половина XIX в. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», и на основании научно-проектной документации «Раздел: Историко-культурные исследования. Описание предмета охраны. Объект: «Особняк», вторая половина XIX в. Адрес: г. Екатеринбург, ул. Кирова, 36», разработанной муниципальным казенным учреждением «Екатеринбургский Центр по охране и использованию исторического и культурного наследия» в 2020 году,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кирова, д. 36, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН  
приказом Управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Свердловской области  
от 12.08.2020 № 717

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Особняк»,  
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Кирова, д. 36, включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кирова, д. 36, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, являются:

- 1) объемно-планировочное решение трёхэтажного здания в пределах капитальных наружных и внутренних стен второй половины XIX века;
- 2) строительные конструкции второй половины XIX века: фундамент (бутовый); капитальные стены (кирпичные); лучковые перемычки оконных и дверных проемов (кирпичные);
- 3) крыша: форма (многоскатная сложная); тип покрытия (металл); исторические высотные отметки; трехчастный аттик с парапетными тумбочками на южном фасаде; аттик на северном фасаде;
- 4) композиционное построение южного и восточного уличных фасадов;
- 5) декоративное убранство южного и восточного фасадов: венчающий и междуэтажные профилированные карнизы; фриз с триглифами и метопами; штукатурные профилированные оконные наличники; стрельчатые арки обрамлений окон второго этажа; декорированные прямоугольные филенки над крайними окнами второго этажа южного фасада; подоконные филенки; лепной растительный орнамент под и над окнами, а также во фризе;
- 6) декоративное убранство северного фасада: профилированные карнизные тяги; сохранившийся фрагмент фриза с лепным растительным орнаментом;
- 7) исторические оконные проемы, в том числе окно лестничной клетки на западном фасаде: местоположение, форма (прямоугольная первого и второго этажей; лучковая третьего этажа), размеры; многочастный рисунок оконных переплетов;
- 8) вид отделки фасадов: гладкая штукатурка с колерной покраской и выделением элементов декоративного убранства белым цветом; отделка первого этажа до межэтажного карниза южного и восточного фасадов «под руст»

с имитацией замковых камней;

9) интерьеры: сохранившиеся потолочные штукатурные профилированные тяги в юго-восточных угловых помещениях на втором и третьем этажах.