



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

21.08.2020

№ 722

г. Екатеринбург

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 51, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В целях сохранения объекта культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 11.08.2017 № 98982-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1890-е гг. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», и на основании научно-проектной документации «Объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 51. Том 1. Научно-проектные работы. Проект предмета охраны. Шифр 150520/20-ПО», разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственная фирма «Гамас» в 2020 году,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 51, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН
приказом Управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Свердловской области
от 21.08.2010 № 722

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Вайнера, д. 51, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 51, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является:

1) объемно-планировочное решение здания в пределах наружных капитальных стен: прямоугольная конфигурация плана; габариты, включая всю высоту и этажность (одноэтажное с подвалом);

2) строительные материалы: бутовый фундамент; кирпичные капитальные стены; тёсанные гранитные блоки цоколя на западном и южном фасадах;

3) крыша: форма (многоскатная вальмовая); тип материала кровли (металл); высотные отметки; четыре парапетные тумбочки;

4) стилевое решение фасадов в духе эклектики в формах «кирпичного стиля»;

5) архитектурно-композиционное решение западного главного фасада на три оконных оси и боковым входом и южного фасада на десять оконных осей;

6) декоративное убранство западного и южного фасадов, выполненное в кирпиче (расположение, материал, пропорции, профили, форма и рисунок): профилированный венчающий карниз с сухариками; профилированные оконные наличники сложной формы с лучковым завершением с треугольными сандриками в венчании; межоконный и подоконный пояса; рустованные лопатки; подоконные филёнки; декор парапетных тумбочек;

7) наружные дверные и оконные проемы и ниши (расположение, размеры, форма (прямоугольные и с лучковым завершением));

8) оконные заполнения западного и южного фасадов (размер, форма, рисунок (Т-образный) и цвет (темный тон на внешней стороне));

9) размер, форма, рисунок (филенчатый рельеф) и цвет (темный тон на внешней стороне) дверных заполнений (воссозданные);

10) отделка фасадов: лицевая кирпичная кладка без оштукатуривания и окраски;

- 11) все виды фигурного тёсаного и лекального кирпичей;
- 12) все виды кирпичных перемычек;
- 13) металлический кованый навес над входом на западном фасаде на ажурных кронштейнах (воссозданный);
- 14) кованая ажурная решётка между парапетными тумбами с центральным узорчатым завершением из завитков (воссозданная);
- 15) водосточные фигурные воронки из просечного железа (воссозданные).