



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

23.09.2020

№ 819

г. Екатеринбург

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов Ижболдиных», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 22, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В целях сохранения объекта культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 03.10.2017 № 109884-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов Ижболдиных», 1859–1889 гг. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 02.09.2020 № 773 «Об исполнении обязанностей Начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области» и на основании научно-проектной документации «Предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов Ижболдиных», г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 22», разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Ретрострой» в 2020 году,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов Ижболдиных», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 22, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

И.о. Начальника Управления



А.А. Кульпина

УТВЕРЖДЕН  
приказом Управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Свердловской области  
от 23.09.2020 № 819

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов Ижболдиных», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 22, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов Ижболдиных», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 22, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является:

1) угловое положение объекта культурного наследия в структуре квартала по красной линии проспекта Ленина и улицы Хохрякова;

2) объемно-планировочное решение объекта культурного наследия в пределах капитальных стен на 1859–1889 годы: прямоугольная конфигурация плана; габариты, включая всю высоту и этажность (двухэтажный);

3) строительные материалы: фундамент (бутовый); стены (кирпичные), цоколь по улице облицован гранитными блоками;

4) крыша: форма (многоскатная); тип материала кровельного покрытия (гладкое металлическое фальцевое); исторические высотные отметки;

5) архитектурно-композиционное решение фасадов в духе эклектики: центрально-осевая трёхчастная композиция главного северного фасада;

6) все виды архитектурно-декоративного оформления фасадов на 1859–1889 годы (расположение, пропорции, профили, форма, рисунок рельефов и материал): центральный ризалит и венчающий аттик ступенчатой формы, являющийся продолжением ризалита; слуховое окно стрельчатой формы в плоскости аттика; венчающий и межэтажный профилированные карнизы и сухарчатый фриз на северном, западном и восточном фасадах; рустованные лопатки первого этажа и филёнчатые лопатки, декорированные простыми геометрическими формами, второго этажа северного и западного фасадов; рустованные до межэтажного карниза стены первого этажа на северном фасаде; штукатурные наличники сложного профиля прямоугольных окон первого этажа (на северном фасаде с профилированными полочками); оконные обрамления в виде штукатурных профилированных наличников, объединенных с сандриками лучковых очертаний второго этажа; кронштейны и филенки в подоконной части; сандрики треугольной формы на окнах в центральной части главного фасада;

повышенный сандрик центрального окна; оконные обрамления и бровки окон второго этажа южного фасада;

7) отделка фасадов гладкой штукатуркой с окраской светлым колером и выделением элементов декоративного убранства колером белого цвета;

8) исторические дверные и оконные проемы и ниши (расположение, форма и размеры);

9) все виды оконных заполнений (исторические размеры, форма, пропорции, рисунок (Т-образный рисунок оконных заполнений на втором этаже и на первом этаже южного фасада) и цвет (темный тон на внешней стороне);

10) все виды кирпичных перемычек;

11) элементы декоративного убранства интерьеров в виде штукатурных потолочных и настенных профилированных тяг и откосов «с рассветом».