



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

29.09.2020

№ 855

г. Екатеринбург

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание – образец жилищного строительства конца XIX в.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 41, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В целях сохранения объекта культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 24.01.2017 № 74300-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание – образец жилищного строительства конца XIX в.», конец 1880–х – начало 1890–х гг. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 02.09.2020 № 772 «Об исполнении обязанностей Начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области» и на основании научно-проектной документации «Предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание – образец жилищного строительства конца XIX в.», «Дом купца Д.А. Зязина»,

г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 41», разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Ретрострой» в 2020 году,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание – образец жилищного строительства конца XIX в.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 41, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

И.о. Начальника Управления



А.А. Кульпина

УТВЕРЖДЕН  
приказом Управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Свердловской области  
от 29.09.2010 № 855

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Здание – образец жилищного строительства конца XIX в.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 41, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание – образец жилищного строительства конца XIX в.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 41, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является:

1) угловое положение объекта культурного наследия в структуре квартала по красной линии улиц Володарского и Орджоникидзе;

2) объемно-планировочное решение: двухэтажный объем в пределах наружных капитальных стен на конец XIX века: прямоугольный в плане; габариты, включая всю высоту и этажность (двухэтажный);

3) строительные материалы: фундамент (бутовый); несущие стены и цоколь (кирпичные);

4) крыша: многоскатная сложной формы; тип материала кровли, фронтонов, отливов подоконных карнизов и лучковых завершений обрамлений оконных проемов (металлическое гладкое покрытие); исторические высотные отметки; прямоугольное слуховое окно;

5) архитектурно-композиционное решение фасадов в стиливых формах «русского» и «кирпичного» стилей;

6) все виды архитектурно-декоративного оформления фасадов (расположение, пропорции, профили, форма, рисунок рельефов и материал): три венчающих фронтона с навершием и рельефным кружком с розеткой в центре тимпана; широкая полоса венчающего карниза и фриза с мелкими «узорочными» пирамидками; междуэтажный пояс; подоконные карнизы; рельефы подоконных филенок; кордон цоколя; угловые пилястры первого этажа; сдвоенные полуколонны со стилизованными капителями на углах второго этажа; декор в виде филенок со звездчатой розеткой над капителями угловых пилястр и полуколонн; рельефное обрамление окон первого этажа и сложные с полуколоннами наличники окон второго этажа с лучковым завершением, декорированные гуттами (каплями);

7) отделка фасадов: неоштукатуренная поверхность стен, выполненная открытой лицевой кирпичной кладкой с известковой затиркой и выделением

элементов декоративного убранства колером белого цвета;

8) все виды фигурных и лекальных кирпичей;

9) входная группа юго-восточного фасада (архитектурное решение, форма, расположение и габариты): лучковый козырек с коваными фигурными решеткой и кронштейнами; площадка и ступени из гранитных плит;

10) исторические наружные дверные и оконные проемы (расположение, форма (с лучковым завершением) и размеры; тип откосов «с рассветом»);

11) все виды оконных заполнений (исторические размеры, форма, пропорции и рисунок (Т-образный многочастный));

12) сохранившиеся исторические металлические шарниры в кирпичной кладке оконных и дверных проемов юго-восточного фасада;

13) элементы декоративного убранства интерьеров: профилированные штукатурные настенные и потолочные тяги и обрамления оконных и дверных проемов (воссозданные).