



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

30.09.2020

№ 856

г. Екатеринбург

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Флигель», расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 42,  
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба», включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации**

В целях сохранения объекта культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 09.10.2017 № 113596-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Флигель», вторая половина XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», XIX в., 1815 г., II пол. XIX в. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностям окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 02.09.2020 № 772 «Об исполнении обязанностей Начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области» и на основании научно-проектной документации «Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Флигель», входящий в состав объекта

культурного наследия регионального значения «Усадьба», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 42 (40).», разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Ретрострой» в 2020 году,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Флигель», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 42, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

И.о. Начальника Управления



А.А. Кульпина

УТВЕРЖДЕН  
приказом Управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Свердловской области  
от 30.09.2020 № 856

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Флигель»,  
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Сакко и Ванцетти, д. 42, входящего в состав объекта культурного  
наследия регионального значения «Усадьба», включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Флигель», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 42, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является:

1) местоположение объекта культурного наследия в центральной части города в структуре квартала по красной линии улицы Сакко и Ванцетти;

2) объемно-планировочное решение: двухэтажный полукаменный объем в пределах наружных капитальных стен на вторую половину XIX века: прямоугольный в плане; габариты, включая всю высоту и этажность;

3) строительные материалы: фундамент (бутовый); цоколь (открытый бутовый части северного и южного фасадов; тесаные гранитные блоки без окраски восточного фасада); стены первого этажа (кирпичные); стены второго этажа (бревенчатые с тесовым покрытием), брандмауэрная стена северного фасада (кирпичная);

4) крыша: форма (вальмовая); слуховое окно с западной стороны; исторические высотные отметки;

5) архитектурно-композиционное решение фасадов в стилевых формах эклектики;

6) все виды архитектурно-декоративного оформления фасадов (расположение, пропорции, профили, форма, рисунок рельефов и материал):

межэтажный карниз небольшого выноса на западном, восточном и южном фасадах; простые штукатурные рамочные обрамления окон первого этажа; угловые лопатки второго этажа брандмауэрной стены; деревянные угловые и рядовые лопатки второго этажа; кирпичные угловые и рядовые лопатки первого этажа восточного фасада; резные деревянные наличники второго этажа с деревянными ставнями и развитыми верхними и нижними частями с резным орнаментом (в верхней части с геометрическим орнаментом, в нижней - в виде гирлянд);

7) исторические дверные и оконные проемы (расположение, форма (прямоугольные на втором этаже; с лучковым завершением на первом этаже) и размеры; тип откосов «с рассветом» на первом этаже);

8) все виды столярных оконных заполнений (исторические размеры, форма, пропорции, рисунок (Т-образный) и цвет (темный тон на внешней стороне);

9) тип отделки фасадов: открытая кирпичная кладка без оштукатуривания первого этажа западного, восточного и южного фасадов; горизонтальная тесовая обшивка бревенчатых стен второго этажа западного, восточного и южного фасадов без окраски; открытая кирпичная кладка северного фасада;

10) все виды кирпичных перемычек;

11) элементы декоративного убранства интерьеров: сохранившиеся профилированные штукатурные настенные и потолочные тяги;

12) козырек входной группы западного фасада (расположение, форма, материал (металл), пропорции, профили и рисунок декора).