



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

30.09.2020

№ 858

г. Екатеринбург

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца С.И. Лопатина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 7, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В целях сохранения объекта культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 20.02.2017 № 76788-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца С.И. Лопатина», вторая половина XIX века (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 02.09.2020 № 772 «Об исполнении обязанностей Начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области» и на основании научно-проектной документации «Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца С.И. Лопатина», г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 7», разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Ретрострой» в 2020 году,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца С.И. Лопатина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 7, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

И.о. Начальника Управления



А.А. Кульпина

УТВЕРЖДЕН
приказом Управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Свердловской области
от 30.09.2020 № 858

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца С.И. Лопатина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 7, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца С.И. Лопатина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 7, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является:

- 1) местоположение объекта культурного наследия в структуре квартала по красной линии улицы Розы Люксембург;
- 2) объемно-планировочное решение объекта культурного наследия в пределах исторических капитальных стен: прямоугольная конфигурация в плане; габариты, включая всю высоту и этажность (двухэтажный с подвалом);
- 3) строительные материалы: фундамент (бутовый); стены (кирпичные);
- 4) сводчатый потолок подвального помещения;
- 5) крыша (воссозданная): форма (многоскатная); тип материала кровли (гладкая металлическая фальцевая); слуховое окно;
- 6) архитектурно-композиционное решение фасадов в стилевых формах «барокко»;
- 7) центрально-осевая трёхчастная композиция главного западного фасада на семь оконных осей с ризалитом на три оконных оси;
- 8) все виды архитектурно-декоративного оформления фасадов (расположение, пропорции, профили, форма, рисунок рельефов и материал): парапетная стенка с небольшим аттиком на западном фасаде; венчающий карниз; межэтажный пояс; кордон цоколя; ризалит центральной части; балкон с коваными фигурными кронштейнами и ажурным ограждением в уровне второго этажа в центральной части западного фасада; руст с имитацией замковых камней до межэтажного пояса на первом этаже западного и южного фасадов; сандрики на фигурных кронштейнах с растительным орнаментом чётных оконных проемов второго этажа на главном фасаде;
- 9) отделка фасадов гладкой штукатуркой с окраской светлым колером и выделением элементов декоративного убранства колером белого цвета;
- 10) исторические дверные и оконные проемы и ниши (расположение, форма

(прямоугольная) и размеры);

11) все виды оконных заполнений (исторические размеры, форма и пропорции);

12) металлические отливы подоконников и окрытия карнизов и сандриков.