



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

02.10.2020

№ 865

г. Екатеринбург

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Е.Е. Емельянова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д.12 / ул. Попова, д. 2, и включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В целях сохранения объектов культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 10.01.2017 № 71848-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Е.Е. Емельянова», 1850–1897 гг. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 02.09.2020 № 772 «Об исполнении обязанностей Начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области» и на основании научно-проектной документации «Историко-культурные исследования. Описание предмета охраны. Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Е.Е. Емельянова», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 12», разработанной обществом с ограниченной

ответственностью «Артекс» в 2020 году,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Е.Е. Емельянова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 12 / ул. Попова, д. 2, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

И.о. Начальника Управления



А.А. Кульпина

УТВЕРЖДЕН

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

от 02.10.2010 № 865

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Е.Е. Емельянова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 12 / ул. Попова, д. 2, и включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Е.Е. Емельянова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 12 / ул. Попова, д. 2, и включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации является:

1) угловое местоположение объекта культурного наследия в квартальной застройке по красным линиям улиц Вайнера и Попова;

2) объемно-планировочное решение в пределах исторических наружных и внутренних капитальных стен на 1897 год: сложная Г-образная конфигурация плана; габариты, включая всю высоту и этажность (двухэтажный);

3) строительные конструкции и подлинные строительные материала конца XIX века: фундамент (бутовый); наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); цоколь (тесаные гранитные блоки южного уличного и части восточного фасадов); кирпичные лучковые, полуциркульные и прямолинейные перемычки оконных и дверных проемов;

4) крыша: форма (многоскатная); тип материала кровли (покрытие гладким кровельным железом с фальцами); высотные отметки; аттики; парапетные тумбочки; слуховые окна;

5) симметричная трехчастная композиция восточного фасада на период 1897 года, состоящая из двух боковых ризалитов небольшого выноса и центральной протяженной части, с выделением каждой из частей рустованными лопатками и наличием балконов в уровне второго этажа;

6) асимметричная композиция южного уличного фасада на период 1897 года с ризалитом с левой стороны;

7) все виды архитектурно-декоративного оформления восточного и южного фасадов (расположение, пропорции, профили, форма, рисунок рельефов и материал): все типы штукатурных профилированных тяг и карнизов; руст; лопатки с декорированной лицевой поверхностью; все типы филенок; штукатурное обрамление оконных проемов; сандрики; архивольты; карнизные модульоны; лепной декор аттиков сложной формы; парапетные тумбочки с филенчатой лицевой поверхностью;

8) три открытых балкона восточного фасада с ажурными металлическими ограждениями и столбиками; рисунок ограждения;

9) вид отделки фасадов: гладкая штукатурка стен восточного и южного уличного фасадов с окраской светлым колером; цоколь на уличных фасадах выложен из гранитных блоков, в центральной части восточного фасада оштукатурен;

10) исторические оконные и дверные наружные проемы: первого этажа (общее количество, расположение, форма (с лучковым и прямоугольным завершениями; с «рассветом»); ширина и высотная отметка верхнего уровня); второго этажа (количество, расположение, габариты и форма (с прямоугольным, лучковым и арочным завершениями; с «рассветом»);

11) размеры, форма, рисунок (Т-образный, многочастный) и цвет (колера белого цвета на внешней стороне) исторических оконных заполнений;

12) металлические отливы подоконников и покрытия аттиков, парапетных тумбочек, карнизов и сандриков.