



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

05.11.2020

№ 958

г. Екатеринбург

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Особняк», расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кирова, д. 1, включенного  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В целях сохранения объекта культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 11.08.2017 № 98580-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», вторая половина XIX в. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», и на основании научно-проектной документации «Раздел: Историко-культурные исследования. Описание предмета охраны. Объект: «Особняк», вторая половина XIX в. Адрес: г. Екатеринбург, ул. Кирова, 1», разработанной муниципальным казенным учреждением «Екатеринбургский Центр по охране и использованию исторического и культурного наследия» в 2020 году,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кирова, д. 1, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 05.11.2020 № 958

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Особняк»,  
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Кирова, д. 1, включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кирова, д. 1, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является:

1) объемно-планировочное решение здания в пределах наружных и внутренних капитальных стен второй половины XIX века: сложная конфигурация плана; габариты, включая всю высоту и этажность (двухэтажный);

2) строительные конструкции второй половины XIX века: фундамент бутовый; гранитные блоки цоколя; кирпичные капитальные стены; кирпичные лучковые перемычки оконных проемов;

3) крыша: форма (многоскатная); исторические высотные отметки;

4) композиция северного фасада на пять оконных осей, включая аттик и парапетные столбики;

5) все виды архитектурно-декоративного оформления фасадов в «кирпичном» стиле (расположение, пропорции, профили, форма, рисунок декора и материал): аттик лучкового очертания и парапетные столбики, декорированные вертикальным «поребриком»; карнизы (цокольный, междуэтажный, подоконный и венчающий); подоконные полочки; подоконные филенки в уровне второго этажа; горизонтальный руст стены и угловых лопаток на втором этаже; рамочные наличники окон первого этажа с замковыми камнями; наличники сложной формы с прямолинейными сандриками с зубчиками треугольной формы в обрамлении окон второго этажа; рустованное обрамление лучкового оконного проема в тимпане аттика;

6) исторические оконные проемы, в том числе слуховое окно аттика: местоположение, форма (лучковая), размеры, Т-образный рисунок оконных переплетов;

7) все виды фигурного и лекального кирпича;

8) вид отделки фасадов: неоштукатуренная кирпичная поверхность без оштукатуривания и окраски;

9) сохранившиеся элементы интерьерного решения второй половины XIX века: штукатурные потолочные и стеновые карнизные тяги различного профиля;

10) исторические ворота и калитка, примыкающие со стороны восточного фасада: материал (кирпич), декоративное оформление в кирпичном стиле; расположение, пропорции, габариты и форма (лучковая) проёмов.