



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

04.02.2020

№ 99

г. Екатеринбург

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 59, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по пр. Ленина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В целях сохранения объекта культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», от 03.10.2017 № 109904-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1950 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по пр. Ленина», 1950 г. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», и на основании научно-проектной документации «Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по пр. Ленина», адрес: г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 59», разработанной

обществом с ограниченной ответственностью «Фирма «Технологическая и строительная продукция» в 2019 году,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 59, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по пр. Ленина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН  
приказом Управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Свердловской области  
от 04.02.2020 № 99

### **ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»,  
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил,  
пр. Ленина, д. 59, входящего в состав объекта культурного наследия  
регионального значения «Комплекс жилых домов по пр. Ленина»,  
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил,  
пр. Ленина, включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 59, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по пр. Ленина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, являются:

1) объемно-планировочное решение в пределах капитальных стен на 1950 год: Г-образная конфигурация плана; габариты, включая всю высоту и этажность (пятиэтажный центральный объем и четырехэтажные боковые объемы с подвалом); планировка помещений, образованная капитальными стенами и иными несущими элементами;

2) крыша: форма (вальмовая, сложной конфигурации); тип материала кровли (покрытие из кровельного железа); высотные отметки; кирпичные трубы; слуховые окна арочного типа;

3) архитектурное и композиционное решение всех фасадов в стилевых формах «советской неоклассики» на 1950 год: четыре ризалита центрального объема северного фасада; угловые ризалиты восточного уличного, западного уличного и западного дворового фасадов; угловой трехэтажный пристрой на южном фасаде правого бокового объема; центральный сквозной арочный проезд во двор высотой в два этажа;

4) все виды декоративного убранства фасадов (расположение, пропорции, профили, форма, рисунок и материал): треугольные фронтоны с аттиковыми стенками на ризалитах центрального объема; профилированный карниз с сухариками щипцового фронтона западного уличного фасада; широкий венчающий карниз (на центральном пятиэтажном объеме - с сухариками); гладкий фриз; профилированные подоконные карнизы второго и четвертого

этажей; профилированный кордон цоколя; пилястры с капителями в виде листьев с трехглавым вензелем на уровне четвертого–пятого этажей ризалитов центральной части; прямые сандрики и профилированные наличники оконных проемов; обрамления оконных проемов с растительным орнаментом; подоконные полочки (в том числе на кронштейнах и волютах); гладкие подоконные филенки; прямые сандрики с сухариками и профилированные обрамления наружных дверных проемов на уличных фасадах; наружное штукатурное обрамление с растительным орнаментом лучковой арки проезда во двор; лепные розетки в кессонированных ячейках перекрытия над проездом во двор; обработка «бриллиантовым» рустом углов верхней части ризалитов уличного фасада центрального объема; фигурный декор и прямой сандрик над балконом четвертого этажа западного фасада с квадратными в сечении колоннами с капителями и базами; карниз и гладкий фриз над балконом второго-третьего этажей углового пристроя южного фасада с квадратными в сечении колоннами с капителями и базами;

5) вид отделки фасадов: штукатурка «под руст» с имитацией клинчатых перемычек до подоконного карниза второго этажа; гладкая плитка с расшивкой швов от второго этажа до карниза стены на уличных фасадах; шлакоблочные стены дворовых фасадов без окраски и облицовки; цоколь, облицованный бетонными плитами, с колерной покраской; элементы декоративной отделки из искусственного камня и из цветного бетона;

6) исторические оконные проемы (количество, расположение, габариты и форма (с прямым и арочным завершениями));

7) оконные заполнения: рисунок (Т-образные, многочастные и витринные); цвет (темный тон на внешней стороне);

8) исторические входные группы (количество, расположение, габариты и архитектурное решение);

9) балконы (расположение, количество, архитектурное решение, материалы, габариты, форма, декоративное оформление (профилированные плиты основания с филенками на нижней поверхности; все виды кронштейнов) и вид ограждения (металлический прут);

10) ограда с воротами, соединяющие объект культурного наследия с объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 61: кирпичные оштукатуренные «под руст» устои с калитками с арочным завершением; металлические ворота;

11) металлические створы и решетки арки проезда во двор жилого дома и ограды с воротами (расположение, размеры, форма, материал и рисунок).