



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

23.11.2020

№ 997

г. Екатеринбург

**Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Кокшаровых», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Боевых дружин, д. 26 /15, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный дом» и «Флигель каменный», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Боевых дружин, д. 26 /15, и «Ворота и ограда», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Боевых дружин, д. 26 / ул. Шейнкмана, д. 15, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В целях сохранения объектов культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», от 03.10.2017 № 109819-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Кокшаровых», середина XIX в. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 03.10.2017 № 111612-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ворота и ограда», середина XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Кокшаровых», середина XIX в. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 09.10.2017 № 112362-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный дом», середина XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Кокшаровых», середина XIX в. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации» и от 13.12.2017 № 134715-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Флигель каменный», середина XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Кокшаровых», середина XIX в. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», и на основании научно-проектной документации «Объект: «Усадьба Кокшаровых: одноэтажный каменный дом, флигель каменный, ворота и ограда», середина XIX в. Адрес: г. Екатеринбург, ул. Боевых дружин, 26/15 Раздел: Историко-культурные исследования. Описание предмета охраны», разработанной муниципальным казенным учреждением «Екатеринбургский Центр по охране и использованию исторического и культурного наследия» в 2020 году,

#### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предметы охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Кокшаровых», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Боевых дружин, д. 26 /15, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный дом» и «Флигель каменный», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Боевых дружин, д. 26 /15, и «Ворота и ограда», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Боевых дружин, д. 26 / ул. Шейнкмана, д. 15, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагаются).

2. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 23.11.2020 № 997

**ПРЕДМЕТЫ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Кокшаровых», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Боевых дружин, д. 26 /15, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный дом» и «Флигель каменный», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Боевых дружин, д. 26 /15, и «Ворота и ограда», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Боевых дружин, д. 26 / ул. Шейнкмана, д. 15, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Кокшаровых», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Боевых дружин, д. 26 /15, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ансамбль), является:

1) количественный состав и историческое расположение объектов культурного наследия в составе ансамбля:

одноэтажный каменный дом;  
флигель каменный;  
ворота и ограда;

2) композиция южной фасадной линии усадьбы, состоящая из объемов главного дома и ограды с проездом.

2. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Боевых дружин, д. 26 /15, и входящего в состав ансамбля, является:

1) объемно-планировочное решение здания в пределах исторических наружных и внутренних капитальных стен: прямоугольная конфигурация плана; габариты, включая всю высоту и этажность (одноэтажный с цокольным этажом); кирпичные объемы исторических входов на восточном и северном фасадах;

2) исторические строительные материалы и конструкции: фундамент (бутовый); капитальные стены (кирпичные); цоколь (гранитные блоки южного уличного фасада); сводчатое перекрытие с распалубками в помещении цокольного этажа под лестничной площадкой (кирпичное); ступени крыльца главного входа (гранитные);

3) крыша: форма (многоскатная); исторические габариты и высотные отметки; тип покрытия кровли (гладкий металлический лист);

4) историческая композиция и архитектурное решение южного, восточного и западного фасадов, включая боковое расположение главного входа на южном фасаде;

5) все виды архитектурно-декоративного убранства южного, восточного и западного фасадов в стилистике позднего классицизма с использованием эклектичного декора (расположение, пропорции, профили, форма, рисунок и материал): карнизные профилированные тяги; гладкий фриз; филенчатые лопатки; штукатурные оконные наличники с прямолинейным и полуциркульным верхом; подоконные филенки; все типы лепного орнамента в оформлении окон и главного входа; гранитные замковые камни над проемами цокольного этажа;

6) вид отделки фасадов: гладкая оштукатуренная поверхность с колерной покраской в стилистике объекта культурного наследия;

7) исторические оконные проемы южного, восточного и западного фасадов (количество, расположение, форма и размеры);

8) оконные заполнения (размеры, форма и рисунок (Т-образный));

9) сохранившиеся исторические элементы интерьеров: мраморная лестница главного входа и спуска в цокольный этаж; потолочная розетка и потолочные и карнизные штукатурные тяги в помещениях первого этажа;

10) внутренние исторические дверные проемы (размеры, расположение, форма и тип заполнения (деревянные филенчатые двустворчатые полотна).

3. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Флигель каменный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Боевых дружин, д. 26 /15, и входящего в состав ансамбля, является:

1) расположение и конфигурация в габаритах исторических капитальных стен первого этажа;

2) исторические строительные материалы и конструкции: фундамент (бутовый); капитальные стены (кирпичные).

4. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ворота и ограда», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Боевых дружин, д. 26 / ул. Шейнкмана, д. 15, и входящего в состав ансамбля, является:

1) историческое объемно-планировочное решение, включая глухую часть ограды, калитку и проезд;

2) исторические строительные материалы: фундамент (бутовый); стены и цоколь (кирпичные);

3) вид отделки фасадов: оштукатуренная кирпичная кладка с колерной покраской в единой цветовой гамме с объектом культурного наследия «Одноэтажный каменный дом»;

4) декоративные элементы южного фасада ограды: филенчатые лопатки; штукатурный профилированный карниз; штукатурные профилированные архивольты;

5) двускатные покрытия ограды и калитки из гладкого металла.