



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

23.12.2022

№ 1026

г. Екатеринбург

**Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», «Амбар» и «Ворота», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Крестьянская, д. 14, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», от 26.04.2017 № 87992-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», конец XIX в. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 26.04.2017 № 89115-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ворота», конец XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», конец XIX в. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 28.04.2017 № 90432-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Амбар», конец XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», конец XIX в. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 28.04.2017 № 90519-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», конец XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», конец XIX в. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»,

абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области» и на основании научно-проектной документации «Объект: Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Жилой дом», «Амбар» и «Ворота», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Крестьянская, д. 14. Проект предмета охраны Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. Том 1. Книга 1. Шифр: 3.24-529-21.22-ПО», «Объект: Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Крестьянская, д. 14. Проект предмета охраны Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. Том 1. Книга 1. Шифр: 3.25-529-21.22-ПО», «Объект: Объект культурного наследия регионального значения «Амбар», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Крестьянская, д. 14. Проект предмета охраны Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. Том 1. Книга 1. Шифр: 3.26-529-21.22-ПО» и «Объект: Объект культурного наследия регионального значения «Ворота», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Крестьянская, д. 14. Проект предмета охраны Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. Том 1. Книга 1. Шифр: 3.27-529-21.22-ПО», разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2022 году, в целях сохранения объектов культурного наследия

### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предметы охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», «Амбар» и «Ворота», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Крестьянская, д. 14, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагаются).

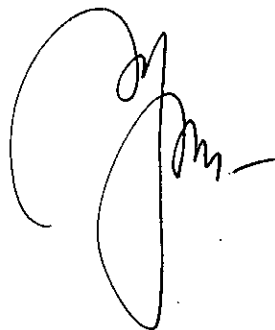
2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить исполнение требований,

установленных пунктом 11 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 23.12.2022 № 1026

## ПРЕДМЕТЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба»  
и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального  
значения «Жилой дом», «Амбар» и «Ворота», расположенных по адресу:  
Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Крестьянская, д. 14, включенных  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Крестьянская, д. 14, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ансамбль), является:

1) угловое расположение ансамбля в исторической части города Верхотурье на пересечении улиц Крестьянская и Пролетарская;

2) объемно-пространственная организация ансамбля;

3) количественный состав и историческое расположение объектов культурного наследия в составе ансамбля:

«Жилой дом»;

«Амбар»;

«Ворота»;

4) архитектурное решение объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля.

2. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав ансамбля, является:

1) месторасположение на территории ансамбля по красной линии улиц Крестьянская и Пролетарская;

2) объемно-планировочное решение в пределах исторических наружных и внутренних капитальных стен: прямоугольная конфигурация плана с прямоугольным пристроем на северо-западном фасаде; габариты, включая всю высоту; количество этажей (одноэтажный с высоким подклетом с юго-восточной стороны);

3) строительные материалы и конструкции: фундамент (бутовый ленточный); капитальные стены (открытый бревенчатый сруб основного объема с соединением в «чашу» с остатком); стены пристроя (брус);

4) крыша: форма сложная многоскатная (основной объем – вальмовая; слуховое окно на северо-западном фасаде – двускатная); тип материала кровли

(гладкий металлический лист с фальцевым соединением); исторические высотные отметки и габариты;

5) все виды сохранившихся архитектурно-декоративных элементов оформления фасадов (расположение, пропорции, размеры, профили, форма, рисунок и материал (дерево) резного декора): подшивной карниз большого выноса и гладкий двухъярусный фриз; все виды накладного и прорезного деревянного декора рамочных обрамлений оконных проемов (прямые профилированные полочки с сухариками и резным подзором; плоские консоли с гуттами; пропиленная резьба в очелье; токарные вазончики и пропиленный гребень в завершении; боковины с расширениями посередине и по нижним углам; накладные рельефные граненые элементы; подоконный фигурный резной фартук);

6) вид отделки фасадов: открытый бревенчатый сруб с обшивкой горизонтальным тесом карниза и фриза основного объема; тесаные бревна нижних венцов до нижнего уровня оконных проемов;

7) исторические оконные и наружные дверные проемы (расположение, размеры и форма (прямоугольные));

8) все виды оконных заполнений (исторические размеры, форма, рисунок (Г-образный и с многочастной индивидуальной фигурной расстекловкой в пристрое), материал (дерево) и цвет (светлый тон на внешней стороне));

9) печные трубы со ступенчатым карнизом и арочным металлическим навершием (расположение, форма, декор и тип материала трубы (кирпич) и навершия (гладкий металл));

10) вентиляционные продухи (волоковые окна) на юго-восточном, юго-западном и северо-восточном фасадах в нижних венцах бревенчатых стен подклета.

3. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Амбар», входящего в состав ансамбля, является:

1) месторасположение на территории ансамбля;

2) объемно-планировочное решение в пределах исторических капитальных стен (Г-образный в плане бревенчатый объем, состоящий из сблокированных одноэтажных прямоугольных построек); габариты, включая всю высоту; количество этажей (один этаж);

3) строительные материалы и конструкции: фундамент (деревянные стулья); капитальные стены (бревенчатый сруб с соединением в «чашу» с остатком);

4) крыша: форма (сложная многоскатная); тип материала кровли (гладкий металлический лист с фальцевым соединением); исторические высотные отметки и габариты;

5) печная труба со ступенчатым карнизом и арочным металлическим навершием (расположение, форма, декор и тип материала; трубы (кирпич) и навершия (гладкий металл));

6) все виды архитектурно-декоративных элементов оформления фасадов (расположение, пропорции, размеры, профили, форма, рисунок декора и материал): карниз большого выноса с причелинами с резным пропиленным подзором; гладкий выступающий фриз; простые рамочные наличники оконных проемов;

7) исторические оконные (в том числе окна в тимпанах фронтонов с многочастным заполнением и волоковое окно правой части северо-западного фасада) и наружные дверные проемы (расположение, размеры и форма (прямоугольные);

8) вид отделки фасадов: открытый бревенчатый сруб (три нижних венца обтесаны снаружи); обшивка горизонтальным тесом карниза и фриза; горизонтальный тес тимпанов фронтонов; подшив тесом карнизов двускатных фронтонов; покрытие тесом в два слоя горизонтального карниза северо-восточного фронтона.

4. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ворота», входящего в состав ансамбля, является:

1) месторасположение на территории ансамбля по красной линии улицы Крестьянская;

2) архитектурное решение: брусчатые опорные столбы квадратного сечения на постаментах, фланкирующие проемы левой калитки (вход во двор), центральных двустворчатых ворот, правой калитки (вход в амбар) и угол северо-восточного фасада амбара, и заполнения проемов из вертикально составленных тесовых досок, разделенных перекладинами по горизонтали на три части – широкую центральную и узкие верхнюю и нижнюю; исторические высотные отметки и габариты;

3) покрытие парапетной ограды (гладкий металлический лист с фальцевым соединением);

4) декоративное оформление (расположение, пропорции, размеры, профили, форма, рисунок декора и материал (дерево): профилированные валиком углы столбов до постамента; прямоугольный рельеф на постаментах; объединяющая многопрофильная балка с парапетной стенкой из плоских балясин с пропиленной резьбой и с парапетными столбиками с профилированными карнизами, соосными положению столбов; профилированные валиком фрамуги без остекления над прямоугольными проемами входов.