



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

30.05.2022

№ 295

г. Екатеринбург

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.С. Ягодкиной», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 45, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 24.01.2017 № 73299-р «О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.С. Ягодкиной», 1880-е гг. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 18.05.2022 № 261 «Об исполнении обязанностей Начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании приказа Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 16.11.2021 № 4417 «О признании утратившим силу приказа Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 20.02.2016 № 308 «Об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия местного

(муниципального) значения» и научно-проектной документации «Объект: «Дом А.С. Ягодкиной». Адрес: г. Екатеринбург, ул. Р. Люксембург, д. 45. Научно-проектная документация. Раздел: Историко-культурные исследования. Описание предмета охраны», разработанной муниципальным казенным учреждением «Екатеринбургский Центр по охране и использованию исторического и культурного наследия» в 2022 году, в целях сохранения объекта культурного наследия

### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.С. Ягодкиной», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 45, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить исполнение требований, установленных пунктом 11 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

И.о. Начальника Управления



А.А. Кульпина

## УТВЕРЖДЕН

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Дом А.С. Ягодкиной», расположенного по адресу: Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 45, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.С. Ягодкиной», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 45, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является:

1) объемно-пространственная композиция здания в габаритах капитальных стен на период 1880-х гг.: кирпичный одноэтажный объем с цокольным этажом, прямоугольный в плане; высотные отметки по венчающим элементам здания;

2) строительные материалы исторического объема периода 1880-х гг.: фундамент (бутовый), капитальные стены (кирпичные);

3) крыша: форма (многоскатная); высотные отметки по коньку крыши; тип кровли (листовое кровельное железо);

4) композиционное решение западного фасада исторического объема: трехчастная центрально-осевая композиция на пять оконных осей, включая парапет и центрально расположенный щипец;

5) сохранившиеся исторические оконные проемы: расположение, габариты, лучковая форма (на первом этаже), прямоугольная форма (на цокольном этаже);

6) Т-образный рисунок оконных переплетов первого этажа;

7) архитектурно-декоративное убранство западного фасада: междуэтажный, подоконный и венчающий карнизы; лопатки с декоративными элементами и каннелюрами; карнизные сухарики; круглая розетка (в центре щипца); «городчатый» декор щипца и парапета; стилизованный аркатурный пояс (на парапете и в центральной части щипца); филенки на парапетных столбиках; лучковые наличники окон первого этажа с каннелированной поверхностью и с сандриками сложной конфигурации; прямоугольные штукатурные профилированные наличники окон цокольного этажа; филенки и «бриллиантовый» руст в подоконном фризе;

8) вид отделки фасадов: гладкая штукатурка с покраской.