



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

30.08.2022

№ 602

г. Екатеринбург

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Центральная», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 74, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 03.10.2017 № 112180-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Центральная», 1928 г. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области» и на основании научно-проектной документации «Научно-проектная документация. Объект культурного наследия регионального значения «Гостиница «Центральная», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 74. Проект предмета охраны. Шифр: 07-2022-01-ПО», разработанной обществом с ограниченной ответственностью «СТРОЙКА» в 2022 году, в целях сохранения объекта культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Центральная», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 74, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить исполнение требований, установленных пунктом 11 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской областиот 30.08.2022 № 602**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница  
«Центральная», расположенного по адресу: Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 74, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Центральная», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 74, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является:

1) угловое расположение объекта в северной части квартала по красным линиям улиц Малышева и Белинского;

2) объемно-планировочное решение здания на 1928 год, исключая поздние пристройки: Ш-образная конфигурация плана; габариты, включая всю высоту; количество этажей (основной пятиэтажный и дворовый четырехэтажный объемы с цокольным этажом и подвалом);

3) строительные материалы и конструкции: фундамент (бутовый); цоколь (бутовая кладка); несущие опорные столбы (железобетон); капитальные стены и колонны (кирпич);

4) крыша и покрытия: форма крыши (многоскатная с вальмами); габариты и высотные отметки крыши; тип материала кровли (кровельное железо с фальцами) и покрытия аттиков и парапетных стенок (кровельное железо); слуховые окна (расположение);

5) стилевое решение фасадов в переходных формах от функционального модерна к конструктивизму;

6) композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов (расположение, пропорции, размеры, профили, форма, рисунок, материал): скругленные углы и широкий центральный повышенный ризалит северного фасада; узкие повышенные ризалиты северного, восточного и западного фасадов; узкие и граненые ризалиты южного дворового фасада; треугольный фронтон южного дворового фасада; кордоны цоколя и 1-го этажа; аграфы над дверным угловым и оконными проемами цокольного этажа северного фасада; подоконный гладкий пояс 5-го этажа; гладкий фриз и венчающий профилированный карниз, разомкнутые на фронте и аттиках; разомкнутый ряд парапетных стенок, стянутых металлической тягой; парапетные стенки скругленных углов фасада; боковые выступы ризалитов; все виды межоконных гладких лопаток, в том числе

двойные на 5-м этаже; подоконные рельефы из балясника 2-го этажа и филенки в простенках между ними; щипцовый фронтон центрального ризалита северного фасада; двухступенчатые аттики боковых ризалитов;

7) расположение парадной входной группы 1-го этажа на северном главном фасаде и угловой северо-западной входной группы цокольного этажа;

8) открытый балкон на четырех кронштейнах, декорированных гуттами, с ограждением из филенчатых тумб и балясника (расположение, габариты, форма, материал, пропорции, профили);

9) надписи накладными буквами на гладком поясе 5-го этажа центрального ризалита: «1926 ГОСТИНИЦА 1928», в верхней части радиального окна: «ЦЕНТРАЛЬНАЯ» (расположение, материал, стилистика и размеры шрифта);

10) исторические оконные и наружные дверные проемы (расположение, размеры, форма (прямые; трехчастное окно пятого этажа северного главного фасада с радиальным завершением);

11) материал и характер отделки фасадных поверхностей: облицовка цокольного этажа «рваными» гранитными блоками с аграфами без окрашивания; гладкое оштукатуривание с окраской стен;

12) планировочное решение западной части 2-го этажа, 3-5 этажей в пределах капитальных стен и перекрытий с двусторонней коридорной системой и зальными помещениями; исторические расположение, габариты и конфигурация центрального вестибюля, зала 1-го этажа дворового четырехэтажного объема и зала 3-го этажа центрального объема;

13) архитектурно-декоративное убранство интерьеров (расположение, размеры, профили, материал, рисунок и пластическое решение лепного декора):

вестибюль: центральный портал с филенками на нижней грани балки и боковых устоях с двойными фигурными кронштейнами в виде валют с акантовым листом; лежащие арки с лепным растительным декором; потолочные плафоны и кессоны с лепным декором;

помещение парадной лестницы: капители с акантовым листом четырехгранных колонн 1-го этажа; композитные капители колонн и пилястр на площадках между 1-м и 2-м этажом и на 5-м этаже; потолочный плафон 1-го этажа с лепным растительным декором; профилированные потолочные карнизы площадок между 1-м и 2-м этажом, 3-го и 5-го этажа; потолочные розетки площадки между 1-м и 2-м этажом; потолочная розетка 5-го этажа; профилированный декор косоуров;

помещение зала первого этажа дворового четырехэтажного объема: композитные капители четырехгранных колонн и пилястр; потолочные плафоны с карнизами и розетками, декорированные растительным орнаментом; декоративный фриз с цветочными гирляндами и розетками;

помещение зала третьего этажа центрального объема: два типа потолочных плафонов с карнизами и розетками растительного орнамента, фигурные декоративные кронштейны;

14) исторические лестницы:

лестница парадной входной группы: расположение; конструкция (одномаршевая); размеры, тип материала ступеней (мрамор); оформление

ограждений (фигурные металлические балясины под профилированным поручнем);

парадная лестница: расположение; конструкция (распашная трехмаршевая); размеры, форма, профили площадок, маршей, ступеней и ограждений; материал ступеней (мрамор); оформление ограждений (фигурные металлические балясины 2-го-5-го этажа под профилированным поручнем); латунные ковродержатели;

лестница зала первого этажа дворового четырехэтажного объема: расположение;

15) потолочный светильник лестничной клетки пятого этажа (расположение, размеры, форма, материал (металлический каркас с подвесными фигурными элементами из точеного оргстекла).