



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

07.10.2022

№ 764

г. Екатеринбург

**Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом с мезонином», «Амбар», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Ленина, д. 27, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», от 03.10.2017 № 110233-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», XIX в. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 03.10.2017 № 111114-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом с мезонином», XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», XIX в. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», от 03.10.2017 № 110926-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Амбар», XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», XIX в. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной

численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 19.09.2022 № 686 «Об исполнении обязанностей Начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области» и на основании научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Дом с мезонином» и «Амбар», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Ленина, д. 27. Проект предмета охраны. Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. Том 1. Книга 1. Шифр: 3.28-529-21.22-ПО», «Объект культурного наследия регионального значения «Дом с мезонином», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Ленина, д. 27. Проект предмета охраны. Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. Том 1. Книга 1. Шифр: 3.29-529-21.22-ПО», «Объект культурного наследия регионального значения «Амбар», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Ленина, д. 27. Проект предмета охраны. Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. Том 1. Книга 1. Шифр: 3.30-529-21.22-ПО», разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2022 году, в целях сохранения объектов культурного наследия

### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предметы охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом с мезонином», «Амбар», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Ленина, д. 27, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить исполнение требований, установленных пунктом 11 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка

определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

И.о. Начальника Управления



А.А. Кульпина

## УТВЕРЖДЕН

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области

от 07.10.2022 № 764

**ПРЕДМЕТЫ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба»  
и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального  
значения «Дом с мезонином», «Амбар», расположенных по адресу:  
Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Ленина, д. 27, включенных  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Ленина, д. 27 (далее – ансамбль), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, является:

1) рядовое расположение ансамбля в центральной части города Верхотурье, в квартале, ограниченном улицами Ленина, Комсомольская, Дидковского и Сенянского;

2) объемно-пространственная организация ансамбля;

3) историческое расположение объектов культурного наследия в составе ансамбля.

2. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом с мезонином», входящего в состав ансамбля, является:

1) расположение на территории ансамбля по красной линии улицы Ленина;

2) объемно-планировочное решение в пределах исторических наружных и внутренних капитальных бревенчатых стен на конец XIX века: прямоугольная конфигурация плана (шестистенный деревянный сруб на каменном цоколе); габариты, включая всю высоту; количество этажей (одноэтажный с двусторонним мезонином);

3) строительные материалы и конструкции: фундамент (бутовый ленточный); капитальные стены (бревна, уложенные «в клеть» и соединенные в пересечениях врубками с остатком «в чашу»);

4) крыша: форма сложная многоскатная (основного объема – вальмовая, мезонина – двускатная); исторические высотные отметки и габариты; тип материала кровли (гладкий металлический лист с фальцевым соединением);

5) архитектурное решение в стилевых формах деревянного зодчества;

6) все виды архитектурно-декоративного убранства фасадов (расположение, размеры, пропорции, профили, форма, рисунок и материал (дерево) резного декора): подшивной карниз большого выноса и гладкий выступающий ступенчатый фриз; карнизы треугольных фронтонов мезонинов юго-западного

и северо-восточного фасадов; угловые фигурные колонны балконов; уступ цоколя; все виды накладного и прорезного деревянного декора рамочных обрамлений оконных проемов, включающих навершия с прямыми профилированными сандриками с поясом сухариков, профилированные подоконные полочки, боковины со свесами и симметричный прямолинейный фартук; все виды накладного деревянного декора рамочных обрамлений наружных дверных проемов, включающих навершия с прямыми профилированными сандриками с поясом сухариков и боковины;

7) оконные и дверные проемы (расположение, размеры и форма (прямоугольные));

8) все виды оконных заполнений (исторические размеры, форма, рисунок (Т-образный), материал (дерево) и цвет (светлый тон на внешней стороне));

9) вид отделки фасадов: открытый бревенчатый сруб с обшивкой горизонтальным тесом карниза и фриза; обшивка горизонтальным тесом основания балконов и карниза, стен, потолка и фронтонов мезонина;

10) вентиляционные продухи в нижних венцах бревенчатых стен;

11) все виды сохранившегося архитектурно-декоративного убранства интерьеров (расположение, пропорции, форма, профили, рисунок декора и материал): профилированные дверные и оконные обрамления; профилированные подоконные доски.

3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Амбар», входящего в состав ансамбля, не может быть определен в связи с полной физической утратой.